

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 167

Dnr KFKS 2014/240-241

Exploateringsredovisning tertialbokslut 2 2015 för stadsbyggnadsprojekten

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige fastställer exploateringsbudgeten och ökar den totala investeringsbudgeten med 17 miljoner kronor enligt redovisade revideringar.

Ärendet

Exploateringsverksamheten omfattar drygt 200 stadsbyggnadsprojekt som tillsammans har syftet att ge förutsättningar för fler bostäder och verksamhetslokaler i kommunen. 2015 förväntas 15 projekt kunna avslutas. Senaste budgetjusteringen gjordes i samband med tertialbokslut ett för 2015. Till tertialbokslut två 2015 begärs ny budget om 17 miljoner kronor för projektet överdäckning 222 och bussterminalen [9245].

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 september 2015

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkade att stadsbyggnadsprojekten Österleden och Morningside Marina ska avslutas.



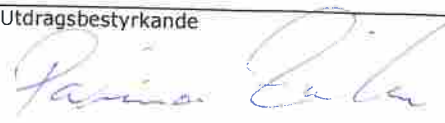
Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp mot beslutet och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Exploateringsredovisningen grundar sig på den av Alliansen beslutade budgeten som Miljöpartiet inte ställt sig bakom. I Miljöpartiets budgetförslag som avslogs var det flera stora exploateringar som inte fanns med och där vi i olika sammanhang har yrkat avslag av ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhetsskäl. Miljöpartiet har från första början varit emot Kvarnholmsförbindelsen och omfattningen av gatu- och VA utbyggnaden på Älgö, äventyr som slukar alldeles på tok för mycket pengar, är ekologiskt **ohållbara** i sin exploatering av skyddsvärd miljö och tränger ut andra mer prioriterade projekt. Dessutom blir miljöskulden i dessa exploateringar också orimligt stor. Dessa projekt är nu till största delen redan genomförda och inte mycket att göra åt. Österleden (9130) och **Morningside Marina** i nuvarande utformning (9535) vill Miljöpartiet däremot helt ska utgå. På den mark som Nacka kommun idag har reserverat för Österleden skulle man t.ex. enkelt kunna bygga 500 nya studentlägenheter.

I det ursprungliga skissförslaget från ägaren till Morningside Marina fanns det 4-5 två våningar höga flerbostadshus jämte **souterräng**. Miljöpartiet uttryckte redan **då en** skepsis över att exploateringen skulle kunna bli ekonomiskt lönsam. Våra farhågor besannades när man sedan helt plötsligt ville kraftigt utöka exploateringen med hänvisning till den ekonomiska bärkraften i projektet.

Angående Kvarnholmsförbindelsen står det i tjänsteskrivelsen att exploitören bidrar med 165 mnkr till själva bron. Detta är felaktigt och har påpekats vid ett flertal tillfällen. Bidraget på 165 mkr är ett exploateringsbidrag från byggherrarna på Kvarnholmen som inte är kopplat till att bygga en bro. Kommunen har här valt att bekosta andra nödvändiga byggnationer själv och lägga hela exploateringsbidraget på brobygget.”




Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater ser stora fördelar med en östlig förbindelse. Det skulle komplettera ringleden runt Stockholm, bringa regionen närmare och bidra till tillväxt och utveckling. Därutöver skulle det vara en miljövänlig åtgärd då biltrafiken flyttas ut från innerstaden och skulle kunna innebära värdefull förbättring av kollektivtrafikvägarna genom dedikerade bussfiler.

Vi ser att projekten Norra Skuru och Nacka stad visar negativa siffror. Trots att vi ofta möts av negativa siffror i redovisningarna ser vi som vår uppgift att aldrig låta oss komma till ro och vänja oss vid det.

Överdäckningen av 222 är ett angeläget projekt. En förstudie för 17 miljoner kr innebär att den är en av de dyrare förstudierna som vi genomför. Därför ser vi framemot att få valuta för de pengarna och att förstudien blir täckande, men också fördjupande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Centerpartiet kommer att ta slutlig ställning till projektet Morningside Marina efter pågående samrådsprocess.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
