

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 183

Dnr KFKS 2015/591-226

Nybyggnation av sporthall på Myrsjöskolan

Investeringsbeslut och startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 38 miljoner kronor för nybyggnationsinvestering av sporthall på Myrsjöskolan med projektnummer 90000345.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del startbesked för nybyggnation av sporthall på Myrsjöskolan.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Idag har Mysjöskolans låg- och mellanstadium sin idrottsverksamhet i en liten sliten gymnastiksal. På skolan går idag 550 elever. När elevantalet på skolan nu överstiger 500 elever bör det byggas en fullstor sporthall i anslutning till skolan för att eleverna ska få tillräckligt med skolidrott. Ett bra samnyttjande av parkeringsplatser kan ske när behovet uppstår på olika delar av dygnet. Skolverksamheten garanteras tillräckligt med tid för skolidrott samtidigt som sporthallen sedan hyras ut till fritidsnämnden kvälls- och helgtid. Enligt kapacitetsutredning från fritidsnämnden (FRN 2013/161) råder det stor brist på sporthallar i Nacka kommun.

Den totala investeringen för sporthallen ligger på 38 miljoner kronor. Den totala intäkten för lokalenheten blir ca 2 317 000kr per år vilket täcker kapitaltjänstkostnader, drift och underhåll för hallen.




För eleverna innebär denna investering mycket säkrare och bättre arbetsmiljö i form av nya dusch- och omklädningsrum, ljusare lokaler med bättre ventilation samt mer utrymme för varje elev under idrottslektionen.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 22 september 2015

Kalkyl Myrsjö sporthall 150916

Huvudtidplan Myrsjö sporthall 150916

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Utdrag programstudie Myrsjöskolan
Referens Tollare bollhall planlösning
3D vyer utsida
Utdrag ur kapacitetsutredning sept. 2015

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till fastighetsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet vill att kommunen i framtiden ska vara helt självförsörjande på energi och då är förnybar energi från solen en viktig energikälla. Eftersom det idag dessutom är ekonomiskt lönsamt för kommunen att investera i solceller, är det viktigt att effektivt utnyttja de relativt stora takytorna vid byggandet av nya sporthallar. Idag riskerar ekonomiskt lönsamma investeringar att inte genomföras om de hamnar i konflikt mellan två av kommunens olika enheter. När kostnaden för investeringen landar på en enhet och intäkten/nyttan på en annan, kan ett snävt ekonomiskt revirtänkande stoppa investeringen och på så sett driva upp kommunens totala kostnader. Här skulle kommunens styrmodell behöva justeras något, vilket vi även påpekat tidigare. Ofta väljer kommunen av samma anledning också att bygga med för dålig energiprestanda, vilket på sikt leder till högre kostnader både ekonomiskt och ekologiskt.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
