

2015-09-22

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2015/591-226

Kommunstyrelsens
statsutvecklingsutskott

Nybyggnation av sporthall på Myrsjöskolan

Investeringsbeslut och startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 38 miljoner kronor för nybyggnationsinvestering av sporthall på Myrsjöskolan med projektnummer 90000345.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan beviljar kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott för egen del startbesked för nybyggnation av sporthall på Myrsjöskolan.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Idag har Mysjöskolans låg- och mellanstadium sin idrottsverksamhet i en liten sliten gymnastiksal. På skolan går idag 550 elever. När elevantalet på skolan nu överstiger 500 elever bör det byggas en fullstor sporthall i anslutning till skolan för att eleverna ska få tillräckligt med skolidrott. Ett bra samnyttjande av parkeringsplatser kan ske när behovet uppstår på olika delar av dygnet. Skolverksamheten garanteras tillräckligt med tid för skolidrott samtidigt som sporthallen sedan hyras ut till fritidsnämnden kvälls- och helgtid. Enligt kapacitetsutredning från fritidsnämnden (FRN 2013/161) råder det stor brist på sporthallar i Nacka kommun.

Den totala investeringen för sporthallen ligger på 38 miljoner kronor. Den totala intäkten för lokalenheten blir ca 2 317 000kr per år vilket täcker kapitaltjänstkostnader, drift och underhåll för hallen.



För eleverna innebär denna investering mycket säkrare och bättre arbetsmiljö i form av nya dusch- och omklädningsrum, ljusare lokaler med bättre ventilation samt mer utrymme för varje elev under idrottslektionen.

Ärendet

Myrsjöskolan består idag av ett låg- och mellanstadium, kallat Rödmyran, med tillhörande gymnastiksal samt ett högstadium med tillhörande sporthall, Myrsjöhallen. På Rödmyran går det idag 550 elever och på högstadiet 650 elever.

Ett fördjupat lokalprogram togs fram av enheten för fastighetsutveckling under 2014 för byggnation på Rödmyran med två alternativa lösningar. Alternativ 1 om- och tillbyggnad av Rödmyrans befintliga lokaler och alternativ 2 byggnation av en helt ny låg- och mellanstadieskola som ersätter dagens Rödmyran. En förutsättning för alternativ 2 var att fritidsnämnden numera kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja byggnation av en ny sporthall inom skolområdet. Om beviljande av investeringsmedel för en ny sporthall utblir behövs en tilläggsinvestering på 18 miljoner kronor för alternativ 2 göras i form av en ny gymnastiksal. Kommunfullmäktige beslutade 2014-11-24 enligt § 236 om investeringsmedel för Alternativ 2.

Idag har Rödmyran huvuddelen av sin idrottsverksamhet i en liten gymnastiksal i sina befintliga lokaler som ska rivas. Det är ont om tider i nuvarande gymnastiksal så de äldsta eleverna på mellanstadiet nyttjar även Myrsjöhallen för sin idrott. Skolan har ett behov av mer timmar för idrottsundervisning.

Sporthallen kommer att nyttjas av skolan vardagar mellan kl. 08.00 - 16.00. Övrig tid kommer den att bokas för idrottsföreningar och kommuninvånare. Ett bra samnyttjande av parkeringsplatser kan ske när behovet uppstår på olika delar av dygnet. En ny sporthall i Myrsjö skulle ge den lokala ungdomsidrotten ett efterfrågat tillskott på träningstider. Enligt kapacitetsutredning FRN 2013/161 framgår att behovet av flera sporthallar är stor inom Nacka kommun. Där lyfter man fram den markant ökade befolkningstillväxten som främsta anledningen. En uppdatering av kapacitetsutredningen är gjord under september 2015, se bilaga f. Den nya hallen blir på sikt en del i det planerade sportklustret vid Myrsjö.

Bifogad programhandling visar förslag till planlösning, fasader och gestaltning samt förslag till lämplig placering av en sporthall (referens Tollare sporthall).

Ekonomiska konsekvenser

Investeringskalkyl

Den totala investeringen för denna sporthall ligger på 38 miljoner kronor.



Fritidsnämnden betalar preliminärt en årshyra på 1 502 000kr, vilket motsvarar 60 % av nyttjandegraden på årsbasis. Skolan betalar per nyttjad timme enligt gällande taxa. För 2015 är taxan 679kr/tim. Räknat på att skolan nyttjar hallen fullt ut under 30 veckor per år ger det en uppskattad intäkt till lokalenheten på 815 000kr per år utifrån 2015 års taxa.

Total intäkt för lokalenheten blir 2 317 000kr per år vilket täcker kapitaltjänstkostnader, drift och underhåll för hallen.

Konsekvenser för barn

Denna investering skulle skapa ändamålsenliga lokaler för skolans idrottsverksamhet. För eleverna skulle detta innebära en mycket bättre arbetsmiljö i form av nya dusch- och omklädningsrum, ljusare lokaler med bättre ventilation samt mer utrymme för varje elev under idrottslektionen.

Bilagor

- b. Kalkyl Myrsjö sporthall 150916
- c. Huvudtidplan Myrsjö sporthall 150916
- d. Utdrag programstudie Myrsjöskolan
- e. Referens Tollare bollhall planlösning
- f. 3D vyer utsida
- g. Utdrag ur kapacitetsutredning sept. 2015

Jenny Asmundsson
Tf enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Pierre Fällström
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling