

## Investeringsbeslut tillfällig infartsparkering i Igelboda, Natur- och trafiknämnden

### Förslag till beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram för utbyggnad av tillfällig infartsparkering i Igelboda om 500 000 kronor.

### Sammanfattning

Syftet med investeringsprojektet är att iordningställa en tillfällig infartsparkeringsplats i anslutning till Igelboda station samt busshållplats vid Stockholmsvägen/Igelbodavägen för ersättningstrafik och nattbusslinje. Syftet med den tillfälliga infartsparkeringsplatsen är att förbättra möjligheterna att använda kollektivtrafiken framför bil, primärt i samband med ombyggnaden av Slussen.

### Ärendet

Syftet med investeringsprojektet är att iordningställa en tillfällig infartsparkeringsplats i anslutning till Igelboda station samt busshållplats vid Stockholmsvägen/Igelbodavägen för ersättningstrafik och nattbusslinje. Den tillfälliga infartsparkeringsplatsen förbättrar möjligheterna att använda kollektivtrafiken framför bil i samband med ombyggnad av Slussen.

Tidigare har det diskuterats en detaljplan för en båthall på fastigheten men den detaljplanen är inte längre aktuell.

Över området finns en gällande detaljplan från 1964. Detaljplanen anger att området skall användas för järnvägsändmål samt en liten p-plats invid Stockholmsvägen. Någon fastighetsbildning har dock inte skett varför marken fortfarande ägs av kommunen. På den del av området som avsetts för järnvägsändamål (IJ) har två byggnader och parkerings- och körytor ordnats. Tidigare verksamhet har varit manskapsutrymmen och fordonsuppställningsplatser för parkunderhåll. I samband med att parkunderhållet övergick från egen regi

till entreprenadupphandling hyr kommunen ut hus och p-platser ut till Svevia's entreprenörer för både park och gatuunderhåll, främst snöröjning. Området används för övrigt till återvinningsstation, sandupplag samt mindre upplag av jord- och vägbyggnads-material.

Tidigare utredningar visar att marken är sank vilket kan försvåra utbyggnaden. I det pågående arbetet med program för Saltsjöbadens centrum så föreslås området vara kvar som det är, bl.a. för att ta hand om dagvatten. Det finns dock inget politiskt beslut ännu kring programmet utan det är fortfarande under arbete. Området har många vuxna mellanstora björkträd.

En mycket översiktlig utredning för investeringen har tagits fram. En stor parkering medför avverkning av ett stort antal björkar vilket riskerar att avsevärt försvåra problemet med vattenavrinningen. Förslaget bygger därför istället på att anlägga en mindre parkeringsplats för ca 30 bilar i anslutning till befintligt hus.



## Ekonomiska konsekvenser

Att anlägga en infartsparkeringsplats innebär ökade drift och underhållskostnader.

### Investeringskalkyl

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4-
<b>Total investeringsutgift</b>					
varav:					
Utredning/ projektering					
Material					
Personal/ kostnad för nedlagd tid	30	30			
Köpta tjänster	470	470			
Övrigt					
<b>Total investeringsinkomst</b>					
<b>Netto</b>	500	500			

Uppskattad avskrivningstid är 10 år. Årlig driftskostnad ca 10 000 kr.

Avskrivning år ett: 50 tkr.

Ränta 3 % år ett: 15 tkr

Gång- och cykelväg Värmdövägen										
NTN	Prio	Typ	Tidigare beslutad projektnamn	Förslag nytt beslut netto	Prognos 2016-2017	Tillkommande kapitaltjänstkostnad	Tot prognos årlig kapitjk	Tillkommande driftskostnad	Tot prognos årlig driftskostnad	När investeringen planeras tas i bruk
NTN	Angeläget	Ny		-0,5	-0,5	-65	-65	-10	-10	201801

### Risikanalyis vid utebliven investering eller försenad investering

Möjligheten att infartsparkera i Saltsjöbaden förbättras inte, vilket försvårar resandet under Slussens ombyggnad.

## Bilagor

Bilaga 1. Riskanalys

Mikael Ranhagen

Enhetschef trafikenheten

Emilie Lindberg

Trafikplanerare Trafikenheten