

2015-09-22

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 226

NTN 2015/786
KFKS 2015/173

Investeringsbeslut för maskiner, fordon och anläggningar för Tekniska drift- och underhållsenheten år 2018

Beslut

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram, för maskiner, fordon och anläggningar för tekniska drift- och underhållsenheten under år 2018, om 4 mkr.

Ärendet

Tidigare idé om en flytt av tekniska drift- och underhållsenheten bedöms inte bli av inom överskådlig tid. Därför behövs en del kortsiktiga reinvesteringar i lokaler och anläggningar för att få ändamålsenliga förutsättningar för verksamheten. Därför föreslås att investeringsramen utökas ändamålmässigt att även kunna användas till anläggningar och ombyggnation inom fastigheten, förutom till maskiner och fordon, dels ekonomiskt med 1 Mnkr för 2018 till totalt 4 Mnkr.

Bakgrund

Fastigheten ”Sicklaön 29:1” är belägen på Utskogsvägen 22, Nacka. Den totala markytan är 25 000 kvm och merparten av arealen används av Nacka kommun. Huvudbyggnadens yta är 3 057 kvm, därtill tillkommer ytterligare byggnader inom markområdet. TDU bedriver verksamhet på större delen av den totala ytan (inkl. byggnader och mark). TDU hyr sin del av anläggningen av kommunens lokalenhet. För närvarande saknas dock uppdaterat hyresavtal.

Nyttan med investeringen

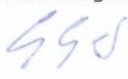


Att verksamheten TDU bedriver kan fortsätta utan avbrott och försämrad kvalitet. Att TDU kan uppnå de lagliga arbetsmiljökrav och miljökrav som finns när det gäller arbetslokaler och förvaring av de material och kemikalier som verksamheten använder.

Ekonomiska konsekvenser

Alternativa lösningar och Riskbedömning

En flytt av verksamheten till ett bättre läge, utanför villaområde och intill större trafikleder med mer moderna och funktionella lokaler, har drivits av TDU i ett flertal år via fastighetsprocessen. Inga möjliga alternativ har dock presenterats av mark och lokalenheten. Frågan kvarstår dock på längre sikt.

Då lokalerna och de kringliggande byggnaderna på grund av innehållet underhåll idag är i dåligt skick är det nödvändigt att reparera och förändra det nödvändigaste för att

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

2015-09-22

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

verksamheten ska vara både miljö- och arbetsmiljömässigt säker. Risken är annars överhängande för viten och stopp på grund av dålig arbetsmiljö samt miljöbrott. Som ett exempel på detta kan nämnas det föreläggande som tidigare utfärdades av arbetsmiljöverket på grund av otäta hål mellan våningarnas golv och tak, vilket innebar att gasollukt från en dieselpump i källaren, som används för värme under vintern, läckte ut och upp i arbetsutrymmen och kontorslokaler. Konsekvensen då var huvudvärk och kliande röda utslag i ansikte för den personal som arbetade större delen av arbetsdagen i kontorslokalerna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelsen 2015-08-11

Lista på fordon och maskiner




Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Viktor Ellström (S) meddelade att socialdemokraterna avstår att delta i beslut till förmån för egen budget.

Christina Ståldal (NL) meddelade att nackalistan avstår att delta i beslut till förmån för eget budgetförslag.

Per Chrisander (MP) meddelade att miljöpartiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--