

Tekniska nämnden

## **Investeringsbeslut för maskiner, fordon och anläggningar för TDU år 2018**

### **Förslag till beslut**

Natur- och trafiknämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om en investeringsram, för maskiner, fordon och anläggningar för Tekniska drift- och underhållsenheten under år 2018, om 4 mkr.

### **Sammanfattning**

Tidigare idé om en flytt av tekniska drift- och underhållsenheten bedöms inte bli av inom överskådlig tid. Därför behövs en del kortsiktiga reinvesteringar i lokaler och anläggningar för att få ändamålsenliga förutsättningar för verksamheten. Därför förslås att investeringsramen utökas ändamålmässigt att även kunna användas till anläggningar och ombyggnation inom fastigheten, förutom till maskiner och fordon, dels ekonomiskt med 1 Mkr för 2018 till totalt 4 Mkr.

### **Ärendet**

Fastigheten ”Sicklaön 29:1” är belägen på Utskogsvägen 22, Nacka. Den totala markytan är 25 000 kvm och merparten av arealen används av Nacka kommun. Huvudbyggnadens yta är 3 057 kvm, därtill tillkommer ytterligare byggnader inom markområdet. TDU bedriver verksamhet på större delen av den totala ytan (inkl. byggnader och mark). TDU hyr sin del av anläggningen av kommunens lokalenhet. För närvarande saknas dock uppdaterat hyresavtal.

**Verksamheter i huvudbyggnaden:** (OBS! De angivna ytorna är inte exakta).

Nedre plan

1 materialförråd om 313 kvm

1 garage om 345 kvm används även för vägmateriäl – trafikskyltar - antiklottermateriäl

Mellandel

2 kontorsenheter om 300 kvm



### Övre plan

- 1 personalutrymme för omklädnad för 54 platser om 127 kvm
- 4 verkstadsplatser om 420 kvm (tvätt, däck, reparation)
- 1 smedja om 125 kvm
- 1 garage om 354 kvm, tre portar
- 1 matsal om 54 kvm

### Källardel

- Konferensrum
- Vilrum

### **Resterande del av huvudbyggnaden används av:**

- Materialförråd – verkstad för VA verksamheten gällande vattenmätare och LTA pumpar.
- Kontor, omklädnad, förråd, garage samt lunch/pausrum för medarbetare inom TDU

### **Övriga byggnader/ utrymmen som finns inom området:**

#### **TDU**

- 1 saltlada
- 1 uthus för förvaring av beredskapsdetaljer
- 1 uthus för miljökomposter
- 1 uthus för betäckningar och betongkantsten
- 1 uthus för förvaring av avstängningsmaterial
- 1 container för miljöfarligt avfall
- 1 container för akrylatbensin
- 1 container för vinter/sommardäck
- 1 container för diverse material
- 1 snickeri om 123 kvm
- 1 container för förvaring av olika gaser som Acetylen, Oxygen, Mison samt Gasol

### **På fastigheten bedrivs även andra verksamheter:**

- Nacka Energi
- Saltsjölärm AB
- Jan Jakobsson schakt
- Skandinavisk VA-teknik

Fastigheten har nivåskillnader utomhus och består av ett antal byggnader som tillkommit under årens lopp. Huvudbyggnaden har flera våningsplan och angörs i två nivåer. Byggnaderna är i behov av upprustning. För det sätt som verksamheten bedrivs idag är anläggningen dåligt anpassad.



## **Nyttan med investeringen**

Att verksamheten TDU bedriver kan fortsätta utan avbrott och försämrad kvalitet. Att TDU kan uppnå de lagliga arbetsmiljökrav och miljökrav som finns när det gäller arbetslokaler och förvaring av de material och kemikalier som verksamheten använder.

## **Ekonomiska konsekvenser**

### **Alternativa lösningar och Riskbedömning**

En flytt av verksamheten till ett bättre läge, utanför villaområde och intill större trafikleder med mer moderna och funktionella lokaler, har drivits av TDU i ett flertal år via fastighetsprocessen. Inga möjliga alternativ har dock presenterats av mark och lokalenheten. Frågan kvarstår dock på längre sikt.

Då lokalerna och de kringliggande byggnaderna på grund av innehållet underhåll idag är i dåligt skick är det nödvändigt att reparera och förändra det nödvändigaste för att verksamheten ska vara både miljö- och arbetsmiljömässigt säker. Risken är annars överhängande för viten och stopp på grund av dålig arbetsmiljö samt miljöbrott. Som ett exempel på detta kan nämnas det föreläggande som tidigare utfärdades av arbetsmiljöverket på grund av otäta hål mellan våningarnas golv och tak, vilket innebar att gasollukt från en dieselpump i källaren, som används för värme under vintern, läckte ut och upp i arbetsutrymmen och kontorslokaler. Konsekvensen då var huvudvärk och kliande röda utslag i ansikte för den personal som arbetade större delen av arbetsdagen i kontorslokalerna.

## **Bilagor**

Lista på fordon och maskiner

Camilla Estlind  
Enhetschef  
Tekniska drift- och underhållsenheten