



Boende till överkomligt pris – Ett måste för en socialt hållbar stad

Motion till Nacka kommunfullmäktige 2014-03-23

Sidney Holm Miljöpartiet de gröna

Hög tid för socialt hänsynstagande i stadsbyggnadsprocessen

I princip alla länder i Europa har någon form av så kallad social housing, projekt där man bygger billiga bostäder för låginkomsttagare som inte kommer in på bostadsmarknaden. Ofta går staten in och subventionerar via t.ex. momsbefrielse, lån med låg ränta eller generösa markerbjudanden. I Sverige har vi inga statliga subventioner för social housing och det har varit lite tabu att tala om bostäder för "socialt utsatta".

Idag går det inte längre att ducka för problematiken som växer sig starkare med varje ny rapport om bostadsbrist som dimper ner. De som helt saknar ett eget boende, sitter fast i trånga boenden eller i ett tonårsrum hemma hos sina föräldrar får det allt svårare att förändra sin livssituation om de inte har de resurser som krävs. Många hyresvärdar kräver dessutom att hyresgästen ska ha en inkomst som är 3-4 gånger årshyran vilket diskriminerar och ställer alltför utanför bostadsmarknaden. Gruppen av människor som inte kan skaffa sig en bostad av egen kraft har ökat dramatiskt de senaste tjugo åren enligt Boverket.

Nya bostadsområden, typ Hammarby sjöstad, har hittills blivit segregrande medelklassområden. Allt fler talar nu om att Sverige borde motverka segregationen genom att bygga bostäder för låginkomsttagare även i "mer attraktiva" stadsdelar, för att skapa ett mer välkomnande och socialt hållbart samhälle.

I Göteborg görs ett försök att åstadkomma något som liknar social housing. Målet där är att i Älvstaden, ett stort nytt attraktivt område skapa nybyggda treor med en månadshyra under 6 000 kronor. Lägenheter med låga hyror ska vävas in i hela Älvstaden och bidra till en social mix för ett mer hållbart samhällsbygge.

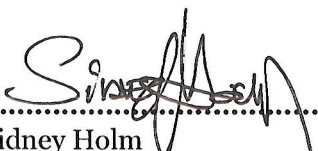
I Göteborg blir det marknadens aktörer som själva får hitta modeller för att väva in billiga hyresrätter i den nya stadsdelen. Intresset är stort trots tvånget att delvis bygga billiga bostäder, förmodligen för att marken är både attraktiv och centralt belägen. Många byggherrar ser här en stor möjlighet att kompensera lägre hyresintäkter med intäkter från ett lukrativt bostadsrättsbyggande. Marknadens aktörer tycker det är ett spännande grepp och totalt sett har det kommit in många gånger fler byggansökningar än vanligt.

Någonting alla politiska partier i Nacka är överens om, är att det råder stor brist på billiga hyresrätter. Vill vi på fullt allvar skapa bostäder för alla i Nacka måste vi politiker agera, ta ansvaret för det den fria marknaden inte klarar av. Bostadsbidrag i all ära, men dessa bygger inga bostäder. Utan politisk inblandning riskerar nya centrala Nacka att bli en väldigt segregerad stad.

Miljöpartiet föreslår att vi redan vid markanvisningar tar fram kravställningar som gör att det byggs 1500 billiga hyreslägenheter spridda över hela Västra Sicklaön. Med billiga menar vi en hyra på 1000 kr kvm/år. Dessa lägenheter ska inte kunna förmedlas till hushåll med höga inkomster. En fortsatt låg hyresnivå ska kunna garanteras de första 15 åren.

Miljöpartiet yrkar på

- ❖ att det tas fram markanvisningsavtal som reglerar så att det produceras 1500 billiga hyreslägenheter på Västra Sicklaön i enlighet med förslaget ovan.


.....
Sidney Holm