

2015-08-26

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2014/829-439

Kommunstyrelsen

## Boovägens kulturhistoriska miljö

Motion den 22 september 2014 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson och Johan Kjellman (NL).

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut. Kommunfullmäktige avslår förslag i motionen då flertalet av förslagen redan har hanterats i en process där detaljplanen redan vunnit laga kraft. I den genomförda detaljplaneprocessen har avvägningar av olika intressen gjorts för att i möjligaste mån bevara kulturvärden samtidigt som det sker en värdig utveckling av området för att kunna tillgodose dagens och framtidens behov. Därmed anses motionen vara färdigbehandlad.

### Sammanfattning

Motionärerna lämnar ett antal förslag om hur kommunen kan värna och bevara värdefull historisk miljö i Boo i en tid då de anser att mycket förändras i Nacka.

Motionen har tagits upp för beslut i Natur- och trafiknämnden och Kulturnämnden (enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 14 oktober 2014, § 144). Sammanfattningsvis är nämnderna ense om att avslå motionen då flera av de förslag som lyfts fram redan är beaktade.

Stadsledningskontorets samlade bedömning är att gällande detaljplan i möjligaste mån har tagit hänsyn till kulturmiljön och att det därför inte finns anledning att återuppta ärendet. Området ingår som en del i kommunens förnyelseplanering som pågått sedan ungefär 10 år. I den genomförda detaljplaneprocessen har avvägningar av olika intressen gjorts för att i möjligaste mån bevara kulturvärden samtidigt som det sker en värdig utveckling av området för att kunna tillgodose dagens och framtidens behov. Nödvändiga ändringar på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat påvisas i planläggningen bedöms inte som rimliga.



## Förslagen i motionen

Motionärerna lämnar ett antal förslag om hur kommunen kan värna och bevara värdefull historisk miljö i Boo i en tid då de anser att mycket förändras i Nacka.

## Stadsledningskontorets utredning och bedömning

### Bakgrund

Motionen har tagits upp för beslut i Natur- och trafiknämnden och Kulturnämnden (enligt beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 14 oktober 2014, § 144). Sammanfattningsvis är nämnderna ense om att avslå motionen då flera av de förslag som lyfts fram redan är beaktade.

Stadsledningskontoret har i uppdrag att göra en samordnad bedömning som underlag för förslag till beslut till kommunstyrelsen.

### Gällande detaljplan

Motionen till Natur- och trafiknämnden har hanterats i samverkan mellan trafikenheten, park- och naturenheten och va- och avfallsenheten. De menar att det inte finns rimliga skäl för att upphäva den gällande plan som finns för området (Kaptensvägen, område Y och Z). Förslag som motionen lyfter har redan hanterats i en demokratisk process i samband med detaljplanens framtagande. Hänsyn har tagits till den kulturhistoriska miljön. Det har också varit kontinuerlig dialogprocess med berörda inklusive kommunens kulturantikvarie. Vad gäller sprängning och schaktning kommer det att ske i minsta möjliga utsträckning för att ta hänsyn till fornminnen, kostnader och miljö. Gångbana är planerad i samband med utbyggnad av vatten- och avlopp. Det ingår som en del i Nackas arbete med att få fler att cykla samt för att få en trafiksäker situation. Dessutom har kommunen kringgått den kommunala standarden när det gäller bredder och anpassat sig till områdets kultur- och naturmiljö i betydligt större utsträckning mot vad som annars är brukligt.

Kulturenheten anser att gällande detaljplan i möjligaste mån har tagit hänsyn till kulturmiljön och ser inget behov av att åter hantera ärendet. De menar att alla byggnader kommer att vara intakta och att inga ingrepp kommer att ske på fastigheterna. Vidare menar de att en generell bestämmelse i detaljplanen ger skydd till den kulturhistoriskt värdefulla miljön som också kompletteras med riktlinjer i planbeskrivningen. Utöver detta har byggnader av varierande värde fått ytterligare skydd i form av k-g-bestämmelser, det vill säga att de inte får rivas eller förvanskas. Vidare menar de att den del av Boovägen som redan idag är asfalterad och efter att arbetet har slutförts kommer att ”grusas” föra att skapa anpassning till miljön.

### Dialog och fortsatt arbete



Gällande detaljplan vann laga kraft 17 januari 2014. Projektet påbörjades 2003 och har fram till 2014 genomgått en planprocess som omfattats av överklaganden, upphävanden av antagna detaljplaneförslag samt ombearbetning till ett nytt planförslag. Utöver det också ett överklagande fram till dess att mark- och miljödomstolen slutligen fastslog den plan som nu gäller. Kontinuerlig dialog har även skett efter att motionen har tillkommit kommunen. Fortsatt dialog är viktig och kommer också att ske i samband med fortsatt arbete.

### **Bedömning**

Bedömningen är att gällande detaljplan i möjligaste mån har tagit hänsyn till kulturmiljön och att det därför inte finns anledning att återuppta ärendet. Området ingår som en del i kommunens förnyelseplanering som pågått sedan ungefär 10 år. I enlighet med översiktsplanen är det viktigt med såväl bevarande som utveckling av kommunen. I den genomförda detaljplaneprocessen har avvägningar av olika intressen gjorts för att i möjligaste mån bevara kulturvärden samtidigt som det sker en värdig utveckling av området för att kunna tillgodose dagens och även framtida behov. Nödvändiga ändringar på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat påvisas i planläggningen bedöms inte som rimliga.

### **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Föreslaget beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Det ska till synnerliga skäl för att ändring ska kunna ske under detaljplanens genomförandetid. En eventuell ändring skulle medföra en uppenbar risk för skadeståndsansättning från samtliga berörda fastighetsägare.

### **Konsekvenser för barn**

En utbyggd gång- och cykelväg med trottoar kommer att förbättra säkerhetsaspekten för bland annat barn.

### **Bilaga**

1. Motion Bevara Boovägens kulturhistoriska miljö, NL
2. Tjänsteskrivelse Natur- och trafiknämnden
3. Tjänsteskrivelse Kulturnämnden

Helena Meier  
Stadsjurist

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör