

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 169

Dnr KFKS 2012/219-214

Planprogram för Verksamhetsområde Kil, fastigheterna Kil 1:1 och Västra Ekedal 1:23 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen antar planprogrammet.
2. Kommunstyrelsen ger exploateringsenheten i uppdrag att påbörja arbete med justering av kommungräns mellan Nacka och Värmdö kommun enligt förslag i planprogram.
3. Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget program för verksamhetsområde Kil.

Ärendet

Ett program har tagits fram för verksamhetsområde Kil. Syftet med programmet är att utveckla områdena i Kil till verksamhetsområden som innehåller mark för småindustriell verksamhet, infartsparkering, bussdepå - med SL som huvudman - samt en gemensam kretsloppscentral för Nacka kommun och Värmdö kommun. Programmet är ett samarbetsprojekt mellan Nacka kommun och Värmdö kommun och området är beläget i båda kommunerna.




Efter samrådet har planprogrammet och programområdet reviderats med hänsyn till de cirka 40 inkomna yttrandena. Revideringarna innebär främst att programområdet har minskats i sydost samt att avgränsningen av Östra Insjöns verksamhetsområde har ändrats. Det har även gjorts flera förtydliganden i text om vad som ska studeras vidare i samband med detaljplanering och vilka ytterligare utredningar som behöver göras i samband med det.

I programmet föreslås en kommungränsjustering mellan Nacka kommun och Värmdö kommun som bör göras innan föreslagen detaljplaneläggning. Den nya kommungränsen föreslås följa norra sidan av väg 622, Gamla Skärgårdsvägen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 5 augusti, rev 31 augusti 2015

1. Planprogram för Verksamhetsområde Kil
2. Samrådsredogörelse för Verksamhetsområde Kil

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (FP) och Helena Westerling (S), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Planprogrammet för verksamhetsområde Kil är både efterlängtat och nödvändigt. Området möjliggör för ett flertal verksamheter att starta upp sin verksamhet vilket är positivt för sysselsättningen i kommunerna. Kretsloppscentralen som ingår i programmet är en förutsättning för Nacka/Värmdöborna ska kunna bidra till ett mer hållbart samhälle vilket Centerpartiet värdesätter högt.

Den tänkta bussdepån möjliggör en framtida flyttning av bussdepån i Björknäs vilkens mark kan användas till något för platsen mer ändamålsenligt. Dock är det viktigt att placeringen av depån görs på ett medvetet sätt. Området innehåller värdefull vegetation och det optimala vore att spara så mycket som möjligt av den vegetationen inklusive ett antal större ekar.

När området är utbyggt kommer en del mark som idag är naturmark att förvandlas till hårdgjorda ytor. Därför bör man hålla koll på vattenkvaliteten i bäcken som rinner ner mot Insjön. Detta då Insjön nyttjas för bad och inte minst kräftfiske.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Socialdemokraterna står bakom förslaget till planprogram för Kil. Särskilt gäller det förslaget om en kretsloppsanläggning, som nu antligen blir av (vi socialdemokrater motionerade om en sådan anläggning vid Östervik redan 2008). Vi tycker också att det kan bli aktuellt att se om det inom området kan rymmas någon form av fritidsaktiviteter för att öka kvaliteten på området.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
