

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 191

Dnr KFKS 2015/461-872

Byggnadsminnesförklaring av "disponentvillan" på Kvarnholmen, fastigheten Sicklaön 38:14

Yttrande till länsstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att andrahandsyrkandet stryks i yttrandet.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att anta enheten för fastighetsutvecklings justerade förslag till yttrande till länsstyrelsen om byggnadsminnesförklaring av den så kallade "disponentvillan" på Kvarnholmen, fastigheten Sicklaön 38:14.

Ärendet

Länsstyrelsen har sedan år 2002 utrett en väckt fråga om byggnadsminnesförklaring enligt kulturmiljölagen (KML) av bebyggelsen på Kvarnholmen. Det handlar nu om byggnader med anknytning till kvarn- och bageriverksamheten på Kvarnholmen. Flertalet av de aktuella byggnaderna ägs av Kvarnholmens Utvecklings AB, KUAB, men även den av kommunen ägda "disponentvillan" inom fastigheten Sicklaön 38:14.

Nacka kommun har i detaljplanearbetet för Kvarnholmen tagit stor hänsyn till att bevara områdets industribyggelse liksom verksamhetens tillhörande byggnadsverk. Planläggningen har hela tiden varit en avvägning mellan exploatering och bevarande av kulturmiljön. De aktuella byggnaderna har skyddsbestämmelser i gällande detaljplaner. I förslaget till yttrande avstyrks ytterligare skyddsåtgärder.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 28 september 2015




Förslag till yttrande

Remiss från Länsstyrelsen

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), att andrahandsyrkandet stryks i yttrandet.

Hans Peters (C) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

6 oktober 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Med avslag på Hans Peters yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är viktigt att Disponentvillan skyddas så att den blir kvar men ändå användas för nyttiga saker såsom skola, förskola eller kulturella ändamål. Det var synd att en majoritet i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott valde att ta bort andrahandsalternativet, dvs att det också skulle vara möjligt att byggnadsminnesförklara med vissa förbehåll för husets användning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
