

3 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-9.30

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD) §§ 225-226  
Anders Tiger (KD) §§ 214-224  
Helena Westerling (S)  
Kaj Nyman (S)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Monica Brohede Tellström (FP)  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD) §§ 225-226  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare      Charlotte Blomnell, Karl Hallgren, Jonas Nylander, Henrik Svensson, Andreas Totschnig, Jonas Nylander, Daniel Jakobsson, Hannah Lindgård, Jenny Asmundsson, Mikael Ranhagen, Marianne Möller, Nina Åman, Ulf Crichton, Christina Gerremo, Per Åkerlund, Dag Björklund, Liselotte Lexén

Utses att justera      Helena Westerling  
Justeringsdatum      5 november 2015

Paragrafer §§ 214-226

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Helena Westerling

3 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	3 november 2015
Anslaget sätts upp	6 november 2015
Anslaget tas ned	30 november 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Lisen Kocsis

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Innehållsförteckning

<b>§ 214 Dnr KFKS 2015/1-019</b> .....	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 215 Dnr KFKS 2015/2-019</b> .....	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 216 Dnr KFKS 2012/696-214</b> .....	<b>7</b>
Ramavtal för Älta centrum, projekt 9627 .....	7
<b>§ 217 Dnr KFKS 2015/448-214</b> .....	<b>9</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Järsla stationsområde, projekt 9244.....	9
<b>§ 218 Dnr KFKS 2005/120-251</b> .....	<b>12</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Område I, Enbacken och Gösta Ekmans väg i Boo, projekt 9401 .....	12
<b>§ 219 Dnr KFKS 2009/656-251</b> .....	<b>13</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Stensö Udde, projekt 9620.....	13
<b>§ 220 Dnr KFKS 2002/22-251</b> .....	<b>14</b>
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekten Sv Lännersta IA och IB, projekt 9327 och 9328 .....	14
<b>§ 221 Dnr KFKS 2015/671-280</b> .....	<b>16</b>
Nyupplåtelse av lägenhetsarrande för småbåtsbrygga inom fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden .....	16
<b>§ 222 Dnr KFKS 2015/684-252</b> .....	<b>17</b>
Förvärv av del av fastigheten Sicklaön 269:I inom Planiaområdet.....	17
<b>§ 223 Dnr KFKS 2015/690-253</b> .....	<b>18</b>
Ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheterna Älta 10:50 och Älta 10:1 .....	18
<b>§ 224 Dnr KFKS 2015/607-501</b> .....	<b>19</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Teknisk justering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025 för Stockholms län.....	19
<b>§ 225 Dnr KFKS 2015/633-519 .....</b>	<b>21</b>
Östlig förbindelse och förlängning av tunnelbanan .....	21
<b>§ 226 .....</b>	<b>23</b>
Övriga frågor.....	23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 214

Dnr KFKS 2015/I-019

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2015-11-03

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Revisionskrivelse angående mobilmast på Älgö. Svar från revisorerna	
<b>Övrigt</b>	
Styrelseprotokoll från uppföljning av 2013 års Stockholmsöverenskommelse 2015-05-26, 2015-10-15	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 215

Dnr KFKS 2015/2-019

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

## Handlingar i ärendet

### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-03-11

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2015/76-002	Kerstin Rörby
Delegationsbeslut exploatering, se sep lista	

Delegationsbeslut exploatering

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
2015-09-25		Överenskommelse om servitut för väg och VA Älgö 60:2	Älgö 9528	Älgö 4:7 och Älgö 60:2
2015-10-20	38	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning	9528	Älgö 42:6
2015-10-26	38	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning	9528	Älgö 40:5

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 216

Dnr KFKS 2012/696-214

## Ramavtal för Älta centrum, projekt 9627

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om följande justering av ramavtalet till kommunstyrelsens sammanträde den 23 november.

”I § 7 i ramavtalet ska inte bara Fundamenta vara underlag till varje markanvisning utan även Grönytefaktorn.”

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen ingår föreslaget ramavtal med Wallenstam AB för Älta centrum.

### Ärende

Syftet med ramavtalet för Älta centrum är att översiktligt reglera förutsättningar för genomförandet av kommande detaljplaner inom programområdet, bland annat avseende principer för marköverlåtelse, tomträttsupplåtelse och ansvars- och kostnadsfördelning av allmänna anläggningar. Kommunen respektive Wallenstam äger stora delar av marken inom programområdet.

I början av 2013 tecknades en avsiktsförklaring och ett programavtal mellan Kommunen och Wallenstam för området vid Älta centrum. Den 28 september 2015 antog kommunstyrelsen programförslaget för Ältas nya centrum.

Exploateringen inom programområdet medför behov av ombyggnad och nybyggnad av allmänna anläggningar. Kostnaderna kommer att fördelas mellan byggrätterna inom programområdet. Stora investeringskostnader kommer att uppstå tidigt under genomförandet av programmet. Kostnaderna beräknas att över tid täckas av de intäkter som genereras vid markanvisning av de kommunalägda markområdena inom programområdet och av exploateringsbidraget. Målet är att projekten inom programområdet tillsammans ska generera ett positivt netto till kommunen.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015  
Ramavtal för Älta centrum

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Anders Tiger (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag med följande tillägg:

”I § 7 i ramavtalet ska inte bara Fundamenta vara underlag till varje markanvisning utan även Grönytefaktorn.”

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är av stor vikt att Älta bibliotek som nu finns i centrumhuset, flyttas in i lämplig nybyggd fastighet i nära anslutning till kommersiell service närmare Ältavägen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Vänsterpartiet är positiva till att området runt Älta centrum förtätas och moderniseras. Behovet av bostäder är stort och det nya Älta har goda förutsättningar att bli ett attraktivt och trivsamt område. Dock anser att det är helt fel att vid en markanvisningstävling för hyresbostäder upplåta marken till högstbjudande. Istället bör lägsta inflyttningshyra vara en avgörande faktor.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Att ta med Grönytefaktor som ett instrument i tecknande av ramavtal är en väsentligt viktig del för att säkerställa ett miljömässigt hållbart utformande av det framtida byggandet. Eftersom arbetet med framtagandet av detta är i slutfasen är det högst relevant att ta med denna i tecknande av detta avtal. I planerandet och genomförandet av att bygga ut Nacka är det, inte bara i stadsbyggnadsprojekten utan även i övriga Nacka, viktigt att få med miljöfrågorna. Grönytefaktorn är ett verktyg att använda men mer kan göras. Vid markanvisning genom anbudstävling bör även krav på klimatsmart byggande och inte enbart pris, som i det här fallet, finnas med.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 217

Dnr KFKS 2015/448-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Järila stationsområde, projekt 9244

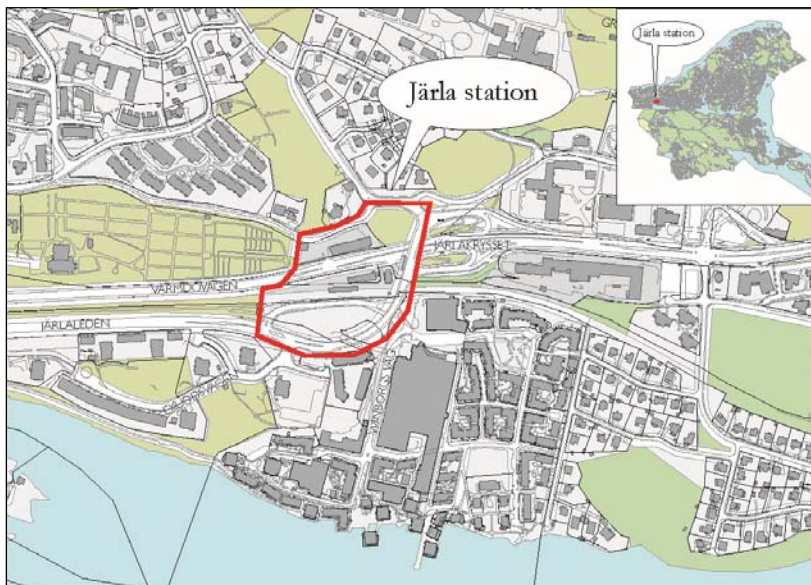
### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian med tillägget att man bör pröva att skapa ett torg eller mindre park norr om Värmdövägen intill kyrkogården, där det finns ett bra mikroklimat i vindskyddat söderläge.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Stadsbyggnadsprojektet kallat Järila stationsområde omfattar en av de tre tunnelbanestationer som planeras i Nacka. I framtiden kommer Järila stationsområde att vara en central plats med blandad funktioner såsom bostäder, hotell, handel, kontor, förskola och service.



Kartan visar projektområdets preliminära avgränsning

Den befintliga infrastrukturen sätter i hög grad förutsättningarna för projektet. Den stora plan- och genomförandefrågan handlar om att tunnelbanestationen Järila station ska förläggas till platsen. Själva tunnelbanan med biljetthall och uppgångar genomförs i ett separat samordningsprojekt i en egen järnvägs- och detaljplan. En upprustning planeras dessutom för Saltsjöbanan och Saltsjö-Järila station. Värmdövägens gatusektion kommer förändras och Järilabrons konstruktion och funktion ska utredas för att kunna byggas om till stadsgata med fullgod bredd på gång- och cykelbana.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Till detta kommer åtgärder behöva vidtas för att hantera dagvatten och förhindra översvämning, då området utgör en lågpunkt i terrängen. Lokalisering av allmänna dagvattenanläggningar för rening och utjämning i gaturum och på allmän plats ska utredas och föreslås inom projektet. Utredningen ska utgå från Järlasjöns avrinningsområde som omfattar ett större område än själva stadsbyggnadsprojektet. Exploaterarna ska erlægga exploateringsbidrag och medfinansiera tunnelbaneutbyggnad till Nacka.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015

Startpromemoria

**Yrkanden**

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall-Steen (FP), Kaj Nyman (S), Anders Tiger (KD) och Hans Peters (C), bifall till exploateringsenhetens förslag med tillägget att man bör pröva att skapa ett torg eller mindre park norr om Värmdövägen intill kyrkogården, där det finns ett bra mikroklimat i vindskyddat söderläge.

**Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

**Protokollsanteckningar**

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande för Folkpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Från Folkpartiet vill vi att man särskilt tar hänsyn till den speciella klimatzon som råder inom detta område. Ett bra mikroklimat.

Mindre blåsig och högre temperatur än kringliggande områden, då detta ligger i en dal, "gryta".

Passar därför utmärkt för satsning på utemiljö som torg med uteservering o andra uteaktiviteter.

Vi från Folkpartiet vill att vi inte bygger bort denna möjlighet.”

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Frågan om något högre hus inom planområdet ska enligt tjänsteskrivelsen prövas. Det nämns 16 våningar. Det är i så fall viktigt att man gör noggranna vind- och solstudier. Det får inte bli så att man bygger in ett blåshål och att skapar onödiga skuggor mot kringliggande bebyggelse. Dock finns det redan högre punkthus i närheten, i Ekudden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 november 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Därför kan Järla stationsområde eventuellt ändå vara lämpligt för något/några högre hus.  
Centerpartiet tar ställning till det efter gjord utredning.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 218

Dnr KFKS 2005/150-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Område I, Enbacken och Gösta Ekmans väg i Boo, projekt 9401

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Område I, Enbacken och Gösta Ekmans väg i Boo, projekt 9401. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

En direktavskrivning på minus 3 408 000 kronor för mark- och planarbete kommer att göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden.

### Ärende

Område I är beläget i centrala Boo. Projektet syftade till att möjliggöra för permanentbosättning, rusta upp vägarna samt att integrera området i kommunens VA-verksamhetsområde.

Detaljplanen för området antogs av kommunfullmäktige i maj 2010 och vann laga kraft senare samma år. Principer för uttag av gatukostnadsersättning antogs av kommunstyrelsen i maj 2010. Utbyggnad av allmänna anläggningar skedde under 2012-2013 och efter godkänd slutbesiktning debiterades gatukostnadsersättningar 2014.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 5 067 000 kronor.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2015  
Ärendeöversikt, karta  
Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 219

Dnr KFKS 2009/656-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt Stensö Udde, projekt 9620

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Stensö Udde, projekt 9620. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

En direktavskrivning på -1 591 000 kronor för mark- och planarbete kommer att göras i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos natur- och trafiknämnden.

### Ärende

Projektets syfte var att omvandla Stensö udde från ett fritidshusområde till ett område lämpligt för permanentboende genom att införliva de befintliga fastigheterna i det kommunala VA- och vägnätet samt möjliggöra en förtätning. Totalt innebar förtätningen att åtta nya fastigheter kunde tillskapas varav sju av dessa såldes av kommunen. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 16 april 2012 och vann laga kraft den 15 maj 2012. Utbyggnaden avslutades i november 2013. Därefter har gatukostnader och VA-anläggningsavgifter fakturerats och projektet är nu klart att avslutas.

Ekonomiskt innebar projektet ett netto på cirka +15 miljoner kronor för kommunen. Det är en ökning av överskottet från den tidigare beslutade budgeten med drygt 1,3 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 220

Dnr KFKS 2002/22-251

## Projektavslut för stadsbyggnadsprojekten Sv Lännersta 1A och 1B, projekt 9327 och 9328

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekten SV Lännersta 1A och 1B i Boo, projekt 9327 och 9328. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Investering för mark och detaljplanearbete om 3 061 000 kronor ska avskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år. Övriga nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet (gata, park och VA) hos natur- och trafiknämnden.

### Ärende

Projektet SV Lännersta är nu redo för projektavslut. Tre detaljplaner och en gatukostnadsutredning har vunnit laga kraft.

Tillgångar som har skapats är ca 4 300 meter VA-ledningar, 28 000 kvadratmeter gata, 40 000 kvadratmeter park inklusive en lekplats, bollplan och ett bad.

Utfallet för de båda projekten blivit -9 500 000 kronor fördelat på -1 000 000 kronor för projekt 1A och -3 800 000 kronor för 1B och med tidigare aktiverad kostnad om -4 600 000 kronor gemensamt för de bägge projekten rörande planläggnings- och övergripande exploateringskostnader.

Årlig drift och underhållskostnader för detaljplan 1A är ca 425 000 kronor för gata, 74 000 kronor för VA samt 340 000 kronor för park och natur (inklusive lekplats, bollplan och badplats). Årlig drift och underhållskostnad för detaljplan 1B är ca 470 000 kronor för gata, 85 000 kronor för VA samt 44 000 kronor för park och natur. Kostnaderna är ungefärliga.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2015

Ärendeöversikt

Slutrapport

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 221

Dnr KFKS 2015/671-280

## Nyupplåtelse av lägenhetsarrende för småbåtsbrygga inom fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att kommunen ingår nytt arrendeavtal med Rösunda Bryggförening (ekonomisk förening) för vattenområde inom fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 35 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Ett nytt lägenhetsarrende för småbåtsbrygga inom fastigheten Rösunda 2:2 i Saltsjöbaden föreslås ingås med Rösunda Bryggförening (ekonomisk förening). Avtalstiden löper på tio år med möjlighet till fem års förlängning vid utebliven uppsägning. Arrendeavgiften uppgår till 9 000 kr per år.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 12 september 2015  
Arrendeavtal

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 222

Dnr KFKS 2015/684-252

## Förvärv av del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att förvärva del av fastigheten Sicklaön 269:1 inom Planiaområdet.

Kommunstyrelsen bemyndigar markchefen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av fastighetsförvärvet.

### Ärende

Fastigheten Sicklaön 269:1 som idag ägs av Nysätra Fastighets AB ligger inom Planiaområdet. Det bedöms vara av strategiskt värde för områdets fortsatta utveckling att den nu aktuella delen av fastigheten Sicklaön 269:1, som idag inte är bebyggd, blir i kommunal ägo. Den aktuella delen av fastigheten har av externa värderare värderats till 2 000 000 kr.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015

Tomtkarta

Värdeutlåtande

Köpeavtal med bilagor

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 223

Dnr KFKS 2015/690-253

## Ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheterna Älta 10:50 och Älta 10:1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering mellan del av kommunägda fastigheten Älta 10:1 och fastigheten Älta 10:50.

### Ärende

Fastigheten Älta 10:50 förvärvades av Ältabergs Företagshus AB den 16 januari 2015. Fastigheten såldes av Tekno Bygg i Stockholm AB som förvärvade fastigheten av Nacka kommun våren 2013. Fastigheten såldes sedan vidare till Ältabergs Företagshus AB under våren 2015. Del av kommunalägda fastigheten Älta 10:1 som föreslås ska regleras in i fastigheten Älta 10:50 utgör ca 400 kvm. Försäljningspris föreslås uppgå till 1 600 kr/kvm för marktillskottet. Värdering av marken grundar sig på en extern värdering och fastighetsägaren av fastigheten Älta 10:50 har erbjudits att förvärva marken för ett pris om 640 000 kr. Syftet till fastighetsreglering är att uppnå en lämpligare fastighetsindelning i området.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015

Yrkande om fastighetsreglering enligt bifogad överenskommelse. Komplettering av ansökan i AB147710.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 224

Dnr KFKS 2015/607-501

## Teknisk justering av länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025 för Stockholms län

Yttrande till länsstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om följande justering av yttrandet.

”Fördröjning av Saltsjöbanans 12-minuterstrafik är höst olycklig. Nacka kommun planerar ökat bostadsbyggande runt både Fisksätra och Saltsjöbadens Centrum. Ökade kapacitet i kollektivtrafiken är nödvändig för att klara tillväxten och befolkningsökningen. För att uppmuntra ökat resande....”

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar föreslaget justerat yttrande.

### Ärende

Om en väsentlig avvikelse behöver göras i fråga om innehållet i en fastställd länsplan ska länsstyrelsen ändra den. Länsstyrelsen avser nu att göra en teknisk justering av ”Länsplan för regional transportinfrastruktur 2014-2025”. Det innebär en anpassning av planen till faktiska förhållanden, inte en prövning av alla ingående projekt eller tillägg av projekt. Ändringar har gjorts för kostnader och tidplaner, ekonomisk fördelning, trängselskattefinansiering och uppdaterade objektsbeskrivningar. De åtgärder som huvudsakligen påverkas i Nacka är att ytterligare medel har tilldelats Ältastråket för cykel, tidsförskjutning av upprustningen av delar av Saltsjöbanan samt ökade kostnader för nya Skurubron. Skurubrons ökade kostnader påverkar tiden för uttag av brukaravgifter.

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 20 oktober 20165

Förslag till yttrande

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Gunilla Grudevall-Steen (FP), Helena Westerling (S) och Anders Tiger (KD), bifall till trafikfenhetens förslag med följande tillägg i sista stycket på första sidan:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Fördröjning av Saltsjöbanans 12-minuterstrafik är höst olycklig. *Nacka kommun planerar ökat bostadsbyggande runt både Fisksätra och Saltsjöbadens Centrum. Ökade kapacitet i kollektivtrafiken är nödvändig för att klara tillväxten och befolkningsökningen.*  
För att uppmuntra ökat resande....”

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”I justeringen av länsplanen aviseras en kostnadshöjning på 81 miljoner kronor för byggandet av nya Skurubron. En av de främsta anledningarna uppges vara ökade stålpriser vilket inte stämmer. Stålpriserna är idag lägre än vad de var när avtalet om ny Skurubro tecknades. Marknadspriset på armeringsjärn har sjunkit under en längre tid och har i år varit de lägsta på tolv år. Så sent som förra veckan kom dessutom en rapport från det globala kreditvärderingsinstitutet Moody’s där det förutspås fortsatt sjunkande stålpriser under de kommande åren.

Detta bör påpekas i kommunstyrelsens remissvar och vi borde också kräva ut beräkningsunderlaget för prisjusteringen. Kostnadsökningen i sig leder inte till högre kostnader för kommunen eftersom den enligt gällande avtal lämpas över på de medborgare som av någon anledning behöver ta sig över Skurusundet med egen bil.

Miljöpartiet anser att kommunen behöver ta upp diskussioner med Trafikverket om finansieringslösningen för nya Skurubron. Den nuvarande finansieringslösningen i sig är kostnadsdrivande och riskerar leda till att prislappen på bron blir dubbelt så hög för våra medborgare än vad som ursprungligen beräknats.”

Kaj Nyman (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är ytterst beklagligt att den styrande alliansminoriteten i landstinget inte har sådan ordning på ekonomin att den redan beslutade ombyggnaden av Saltsjöbanan med två mötesspår måste avbrytas. Vad vi förstår utgör merkostnaden för denna åtgärd en relativt liten del av kostnaden för den totala upprustningen av Saltsjöbanan och de två mötesspåren hade inneburit att man kunnat övergå till 12-minuterstrafik och därmed öka banans kapacitet avsevärt. Detta inte minst viktigt då kommunen planerar för fler bostäder såväl i Fisksätra som i Saltsjöbaden.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 225

Dnr KFKS 2015/633-519

## Östlig förbindelse och förlängning av tunnelbanan

Samlat yttrande efter begäran om komplettering från Sverigeförhandlingen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att skicka in bifogat förslag till yttrande som kommunens svar till Sverigeförhandlingens begäran om komplettering

### Ärendet

I förslaget till kompletterande yttrande till Sverigeförhandlingen pekar stadsledningskontoret på den regionala betydelsen av östlig förbindelse. Utöver det förtydligar kommunen ytterligare betydelsen av en tunnelbana till Orminge, med en första etapp till Ektorp. Dessutom spelar kommunen in en tunnelförläggning av väg 222 som en potentiell del i den kommande förhandlingen.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 november 2015

Förslag till yttrande, daterat 2015-11-03

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Kaj Nyman (S) bifall till stadsledningskontorets förslag.

Sidney Holm (MP) yrkade att yttrandet klargör att det är via en förlängning av tunnelbanan och övriga kollektivtrafiksatsningar, t.ex. via vattenvägen, vi kan åta oss att bygga fler bostäder. Vi gör inga åtaganden om nya bostäder kopplat till en ny bilvägförbindelse.

Hans Peters (C) meddelade att han ej deltar i beslutet.

### Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Reservationer

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp och ingav följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

3 november 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Miljöpartiet anser att yttrandet tydligt ska klargöra att det är via en förlängning av tunnelbanan och övriga kollektivtrafiksatsningar, t.ex. via vattenvägen, vi kan åta oss att bygga fler bostäder. Miljöpartiet anser inte att kommunen ska göra några som helst åtaganden om nya bostäder kopplat till byggandet av en ny östlig bilvägförbindelse.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Centerpartiet valde vid detta ärendes behandling i stadsutvecklingsutskottet att ej delta i beslutet. Detta eftersom ärendet presenterades för utskottet dagen innan beslut skulle fattas och i detta föreslogs att utskottet skulle ta ställning för ytterligare 8.000 nya lägenheter åren 2030-2035. Det har inte tidigare diskuterats inom partierna. Det är inte rimligt att Sverigeförhandlingen begär in kompletterande uppgifter från kommunen med så kort varsel. Vidare pågår inom Centerpartiet en intern process kring Östlig förbindelse, och därför kunde vi inte vid dagens möte ställa oss bakom de formuleringar som fanns i förslaget till yttrande.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet vill inte att Östlig förbindelse byggs. Varje ny motorled som byggs genererar mer trafik och det är inte vad Nacka, Stockholmsregionen eller klimatet behöver. Istället behövs en kraftig satsning på kollektivtrafik som gör bilen mindre behövlig och intressant för det dagliga resandet. Kostnaderna för en led som Östlig förbindelse tränger undan investeringar just i kollektivtrafik, Förbifart Stockholm visar precis på det.

Däremot är tankarna om att bygga tunnelbanan vidare genom Nacka till Orminge en utmärkt idé. Dels skulle det ge de yttre delarna av Nacka mycket bättre förbindelser och Orminge skulle slippa bli en förort till förorten. En tunnelbanutbyggnad skulle självklart också medföra goda förutsättningar till ett ökat bostadsbyggande både på Östa Sicklaön och i Boo.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 226

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------