

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 216

Dnr KFKS 2012/696-214

Ramavtal för Älta centrum, projekt 9627

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om följande justering av ramavtalet till kommunstyrelsens sammanträde den 23 november.

”I § 7 i ramavtalet ska inte bara Fundamenta vara underlag till varje markanvisning utan även Grönytefaktorn.”

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunfullmäktige godkänner att kommunstyrelsen ingår föreslaget ramavtal med Wallenstam AB för Älta centrum.

Ärende

Syftet med ramavtalet för Älta centrum är att översiktligt reglera förutsättningar för genomförandet av kommande detaljplaner inom programområdet, bland annat avseende principer för marköverlåtelse, tomträttsupplåtelse och ansvars- och kostnadsfördelning av allmänna anläggningar. Kommunen respektive Wallenstam äger stora delar av marken inom programområdet.


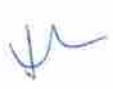

I början av 2013 tecknades en avsiktsförklaring och ett programavtal mellan Kommunen och Wallenstam för området vid Älta centrum. Den 28 september 2015 antog kommunstyrelsen programförslaget för Ältas nya centrum.

Exploateringen inom programområdet medför behov av ombyggnad och nybyggnad av allmänna anläggningar. Kostnaderna kommer att fördelas mellan byggrätterna inom programområdet. Stora investeringskostnader kommer att uppstå tidigt under genomförandet av programmet. Kostnaderna beräknas att över tid täckas av de intäkter som genereras vid markanvisning av de kommunalägda markområdena inom programområdet och av exploateringsbidraget. Målet är att projekten inom programområdet tillsammans ska generera ett positivt netto till kommunen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015

Ramavtal för Älta centrum

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

3 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M) och Anders Tiger (KD), bifall till exploateringsenhetens förslag med följande tillägg:

”I § 7 i ramavtalet ska inte bara Fundamenta vara underlag till varje markanvisning utan även Grönytefaktor.”

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är av stor vikt att Älta bibliotek som nu finns i centrumhuset, flyttas in i lämplig nybyggd fastighet i nära anslutning till kommersiell service närmare Ältavägen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

Vänsterpartiet är positiva till att området runt Älta centrum förtätas och moderniseras. Behovet av bostäder är stort och det nya Älta har goda förutsättningar att bli ett attraktivt och trivsamt område. Dock anser att det är helt fel att vid en markanvisningstävling för hyresbostäder upplåta marken till högstbjudande. Istället bör lägsta inflyttningshyra vara en avgörande faktor.”

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Att ta med Grönytefaktor som ett instrument i tecknande av ramavtal är en väsentligt viktig del för att säkerställa ett miljömässigt hållbart utformande av det framtida byggandet. Eftersom arbetet med framtagandet av detta är i slutfasen är det högst relevant att ta med denna i tecknande av detta avtal. I planerandet och genomförandet av att bygga ut Nacka är det, inte bara i stadsbyggnadsprojekten utan även i övriga Nacka, viktigt att få med miljöfrågorna. Grönytefaktor är ett verktyg att använda men mer kan göras. Vid markanvisning genom anbudstävling bör även krav på klimatsmart byggande och inte enbart pris, som i det här fallet, finnas med.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
