

Upplysningsruta
 Vid åtgärder som berör disponentvillans exteriör och interiör saml vid ändring av siltosockets yttre ska certifierad antikvarie medverka

PLANBESTÄMMELSER
 Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 NATUR Naturområde
 PARK Anlagd park
 GÅNGVÄG Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 B Bostäder. Lokaler får inrymmas i markplan.
 SC Skola, förskola och centrum

VATTENOMRÅDEN
 W Vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD
 e1 0000 Största bruttoarea i m² (plus BTA)

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Markens får inte bebyggas.
 Markens får byggas under med körbart bjälklag. Över bjälklag får förbindelsegång från hus 19 till tornet anordnas.
 Markens får byggas under med planterbart bjälklag.
 Markens ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 m.

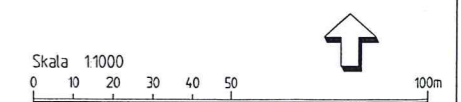
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 \diamond Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. trapphus, hisschakt, skorstenar, ventilationshuvor, förbindelsegång och dylikt uppföras.
 II Föreskrivet antal våningsplan, enligt gestaltungsprogram sid 15.
 f₁ Marken ska vara tillgänglig till en fri höjd av minst 3,5 m.
 f₂ Marken ska vara tillgänglig till nivån +35,0 m över nollplanet. Pelare och utrymningsstrappa medges.
 f₃ Balkongzon och balkonger får utformas utöver angiven bygghöjd och på en fri höjd av minst 2,5 m (se gestaltungsprogrammet sid 15-19).
 k₁ Terrassmurar får nyuppföras i enlighet med befintlig utformning.
 k₂ Vid ändring ska sockets yttre utformas i enlighet med gestaltungsprogrammet (se sid 18).
 q₁ Byggnaden får inte ändras ulvändigt eller rivras. Underhåll av fasader ska ske med ursprungliga material och utföranden.
 q₂ Sockeln får inte rivras. Underhåll ska ske med ursprungliga material och utföranden (se gestaltungsprogrammet sid 18).
 V₁ Marken ska utformas som öppnarea med en minsta fri höjd av +57,0 m över nollplanet. Balkonger får ej anordnas.
 V₂ Förrådsbyggnad om 20 m² får uppföras.

GENERELLA BESTÄMMELSER
 Kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan försvansa denna miljö får inte vidtagas. Den yttre miljön och all tillkommande bebyggelse och ändringar ska utformas enligt gestaltungsprogrammet.

STÖRNINGSKYDD
 För minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha lagre bullernivå än 55 dBA. Inomhus i bostadsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dBA. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och den maximala ljudnivån får inte överstiga 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
 n Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm mätt 1,3 m över marken.

ILLUSTRATIONER
 Text Illustrationstext
 - - - - - Illustrationslinje



Detaljplan för del av **KVARNHOLMEN**
 Etapp 3 - Östra kvarnområdet
 Nacka kommun
 Planenheten september 2010, justerad februari 2011

Till detaljplanen hör:
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning
 MKB/miljöredovisning
 gestaltungsprogram
 illustrationsplan

Andreas Totschnig Planchef
 Magnus Bäckström Planarkitekt
 Per Jerting Planarkitekt
 KFKS 2007/894 214
 Projekt nr 9155