

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.05-09.55

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
§§ 230-240
Tobias Nässén (M) §§ 227-229
Gunilla Grudevall-Steen (L)
§§ 231-240
Christine Lorne (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Anders Tiger (KD) §§ 227-230
Khashayar Farmanbar (S)
Helena Westerling (S)
Kaj Nyman (S)
Sidney Holm (MP)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M) §§ 230-240
Anders Tiger (KD) §§ 231-240
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Philip Paluchiewicz, Thomas Magnusson, Emilie Larsen, Gunilla Glantz, Björn Bandmann, Anna-Carin Nyman, Taina Sunnarborg, Anna Anisimova, Jenny Asmundsson, Nina Åman, Ulf Crichton, Christina Gerremo, Dag Björklund, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar
Justeringsdatum 26 november 2015

Paragrafer §§ 227-240

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Khashayar Farmanbar

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	24 november 2015
Anslaget sätts upp	27 november 2015
Anslaget tas ned	21 december 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 227 Dnr KFKS 2015/1-009	5
Anmälningar	5
§ 228 Dnr KFKS 2015/2-009	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 229 Dnr KFKS 2015/681-251	7
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt för Solbrinken– Grundet i Boo, projekt 9434	7
§ 230 Dnr KFKS 2014/842-214	8
Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen,	8
§ 231 Dnr KFKS 2014/843-214	10
Detaljplan för återvinningsstation Sarvträsk, del av fastigheten Mensättra 1:1, i Boo.....	10
§ 232 Dnr KFKS 2014/844-214	12
Detaljplan för återvinningsstation Rensättravägen/Kummelnäsvägen, del av fastigheten Kummelnäs 11:118, i Boo.....	12
§ 233 Dnr KFKS 2014/845-214	14
Detaljplan för återvinningsstation Saltängen, del av fastigheten Sicklaön 40:14, i Saltängen	14
§ 234 Dnr KFKS 2014/846-214	16
Detaljplan för återvinningsstation Ulvsjövägen/Ältavägen, del av fastigheten Älta 10:1, i Älta.....	16
§ 235 Dnr KFKS 2014/1015-214	18
Detaljplan norra Nacka strand, delplan 3	18
§ 236 Dnr KFKS 2014/1016-214	20
Detaljplan södra Nacka strand, delplan 4	20
§ 237 Dnr KFKS 2014/891-251	24

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Flerbostadshus vid Ektorpsrondellen, fastigheten Sicklaön 202:9, projekt 9221	24
§ 238 Dnr KFKS 2015/730-260	26
Förvärv av bostadsrätter i Nacka för sociala behov.....	26
§ 239 Dnr KFKS 2015/173-040	28
Internbudget 2016 för kommunstyrelsens fastighetsansvar	28
§ 240	29
Övriga frågor.....	29

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 227

Dnr KFKS 2015/I-009

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2015-11-24

Ärende	Åtgärd/ansvar
Inbjudningar	
Inbjudan och för kännedom till KSSU Öppet hus om vattenfrågor, vattendirektiv och stadsutveckling, Nacka stadshus 25 november 2015 kl 18.30-20.00	
Övrigt	
Bergs gård: dom 2015-10-15 i mål nr T 2426-25 från Svea hovrätt	Sara Käleskog, kommunjurist
Bergs gård: slutligt beslut 2015-09-23 i mål nr F 1405-14 från Nacka tingsrätt vid mark- och miljödomstolen	Sara Käleskog, kommunjurist

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 228

Dnr KFKS 2015/2-009

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-11-24

Ärende	Beslutsfattare
26-2015 Bostadsanpassning Diligensvägen 76 KFKS 2015/630-289	Erik Lundin
27-2015 Bostadsanpassning Storängsvägen 6 KFKS 2015/630-289	Erik Lundin
Delegationsbeslut centrallagret Utskogsvägen 22 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Delegationsbeslut Neglinge gårds förskola KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Inköp av möbler Stadshuset och M7 KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Armatyrbyte ytterbelysning Stadshuset KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Glasvägg dörrparti äldreheten Stadshuset KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Utrymningsdörrar i VF Stadshuset KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Pumpgrop renovering Styr Stadshuset KFKS 2015/297-002	Erik Lundin
Fullmakt stämning gatukostnadsersättning Älgö 13:4	Lena Dahlstedt
Servitutsavtal Tollare 1:174	Ulf Crichton
Fullmakt stämning gatukostnadsersättning Kummelnäs 1:718	Lena Dahlstedt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 229

Dnr KFKS 2015/681-251

Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt för Solbrinken–Grundet i Boo, projekt 9434

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar ärendet för tydligare redovisning av bedömda ekonomiska konsekvenser för kommunen (gällande bl a allmänna anläggningar) respektive för VA-kollektivet.

Ärendet

Projektets syfte är att skapa bättre förutsättningar för permanentboende genom att ett äldre fritidshusområde försörjs med kommunalt VA och att gator får kommunalt huvudmannaskap. Projektområdet Solbrinken-Grundet utgör delområde och utbyggnadsetapp 2 i förnyelseplaneringen i sydöstra Boo. Projektet innebär utredning, planering och utbyggnad av förnyelseområdet runt Solbrinken och Evedalsvägen samt för område Grundet. Området omfattar cirka 190 fastigheter.

Kommunens underskott för projektet är uppskattat till 30 miljoner kronor och baseras på 2015 års VA-taxa och att 80 % av kostnaden för vägar täcks av gatukostnadsavgifter. Kostnad för strandpromenad och övriga allmänna anläggningar ingår inte i kalkylen.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 november 2015
Startpromemoria

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Christine Lorne (C) och Jan-Eric Jansson (KD), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterar ärendet för tydligare redovisning av bedömda ekonomiska konsekvenser för kommunen (gällande bl a allmänna anläggningar) respektive för VA-kollektivet.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 230

Dnr KFKS 2014/842-214

Detaljplan för återvinningsstation Värmdövägen/Mensättravägen,

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ärendet

Syftet med planen är att säkerställa markanvändning för teknisk anläggning, i första hand återvinningsstation, på kommunal mark i korsningen Värmdövägen/Mensättravägen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 158.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 214

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 214

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Gunilla Grudevall-Steen (L) anmälde att hon ej deltar i ärendets behandling på grund av jäv.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att återvinningsstationer sätts upp i Nacka. Vänsterpartiet skulle vilja att återvinningsstationer finns i varje hushålls närhet och där dessa kan utnyttjas utan att man behöver transportera sig till dem med bil. Att tro att man ska ta bussen med sopor till en återvinningsanläggning är nog ganska naivt. Vad vi skulle vilja ha är mindre anläggningar som ligger i eller i den absoluta närheten till bostadsområden. Det planer som nu är uppe till behandling uppfyller bara till en del det kravet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 231

Dnr KFKS 2014/843-214

Detaljplan för återvinningsstation Sarvträsk, del av fastigheten Mensättra 1:1, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark vid lastbilsparkeringen norr om Orminge centrum. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och att den resterande ytan av lastbilsparkeringen också får stöd för hur ytan idag används. Genomförande och utbyggnad av återvinningsstationen sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 215

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 2015

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att återvinningsstationer sätts upp i Nacka. Vänsterpartiet skulle vilja att återvinningsstationer finns i varje hushålls närhet och där dessa kan utnyttjas utan att man behöver transportera sig till dem med bil. Att tro att man ska ta bussen med sopor till en återvinningsanläggning är nog ganska naivt. Vad vi skulle vilja ha är mindre anläggningar som ligger i eller i den absoluta närheten till bostadsområden. Det planer som nu är uppe till behandling uppfyller bara till en del det kravet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 232

Dnr KFKS 2014/844-214

Detaljplan för återvinningsstation Rensättravägen/Kummelnäsvägen, del av fastigheten Kummelnäs 11:118, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark längs Rensättravägen i norra Boo. Planförslaget föreslår ingen förändring av återvinningsstationens nuvarande utformning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 160.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Eventuellt genomförande och eventuell utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 216

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 216

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att återvinningsstationer sätts upp i Nacka. Vänsterpartiet skulle vilja att återvinningsstationer finns i varje hushålls närhet och där dessa kan utnyttjas utan att man behöver transportera sig till dem med bil. Att tro att man ska ta bussen med sopor till en återvinningsanläggning är nog ganska naivt. Vad vi skulle vilja ha är mindre anläggningar som ligger i eller i den absoluta närheten till bostadsområden. Det planer som nu är uppe till behandling uppfyller bara till en del det kravet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 233

Dnr KFKS 2014/845-214

Detaljplan för återvinningsstation Saltängen, del av fastigheten Sicklaön 40:14, i Saltängen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark i Saltängen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen flyttas något norrut, rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 161.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 217

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 217

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att återvinningsstationer sätts upp i Nacka. Vänsterpartiet skulle vilja att återvinningsstationer finns i varje hushålls närhet och där dessa kan utnyttjas utan att man behöver transportera sig till dem med bil. Att tro att man ska ta bussen med sopor till en återvinningsanläggning är nog ganska naivt. Vad vi skulle vilja ha är mindre anläggningar som ligger i eller i den absoluta närheten till bostadsområden. Det planer som nu är uppe till behandling uppfyller bara till en del det kravet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 234

Dnr KFKS 2014/846-214

Detaljplan för återvinningsstation Ulvsjövägen/Ältavägen, del av fastigheten Älta 10:1, i Älta

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att säkerställa markanvändning för befintlig återvinningsstation på kommunal mark i Kolarängen. Planförslaget innebär att återvinningsstationen rustas upp och ändrar utformning. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade den 23 januari 2013, § 13 beslut om positivt planbesked. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrog åt planenheten 24 september 2013 § 181 att starta planarbetet med normalt planförfarande. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden informerades om samrådet 15 oktober 2014, § 253. Delegationsbeslut om samråd fattades 6 februari 2015 och beslut om granskning fattades av miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2015 § 162.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplaneringen finansieras av Avfallsverket genom planavtal. Genomförande och utbyggnad sköts av natur- och trafiknämnden, VA- och avfallsenheten. Eventuella investeringar i samband med genomförandet bekostas av verksamhetsutövaren.

Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 218

Plankarta

Planbeskrivning

Utlåtande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ärendets tidigare behandling

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 4 november 2015 § 218

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Anders Tiger (KD), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är utmärkt att återvinningsstationer sätts upp i Nacka. Vänsterpartiet skulle vilja att återvinningsstationer finns i varje hushålls närhet och där dessa kan utnyttjas utan att man behöver transportera sig till dem med bil. Att tro att man ska ta bussen med sopor till en återvinningsanläggning är nog ganska naivt. Vad vi skulle vilja ha är mindre anläggningar som ligger i eller i den absoluta närheten till bostadsområden. Det planer som nu är uppe till behandling uppfyller bara till en del det kravet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 235

Dnr KFKS 2014/1015-214

Detaljplan norra Nacka strand, delplan 3

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till yttrande över detaljplan för norra Nacka strand, detaljplan 3.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra en tät och blandad stad med ett sammankopplat och integrerat stadsrum. Nacka strand skall ges en egen stark attraktionskraft och identitet samt rekreationsmiljöer som är av hög kvalitet. Detaljplanens föreslagna bebyggelse tar hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården, kommunala intressen, stadsbild samt övrig påverkan på omgivningen. Allmänna anläggningar kommer att byggas om och ut och att bekostas av exploatören, för att sedan övertas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 11 november 2015
Förslag till yttrande

Yrkanden

Cathrine Bergenstråhle (M) yrkade bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrine Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Christine Lorne (C) lät anteckna följande.

”Förändringen i Nacka Strand kommer att bli relativt omfattande och många nya bostäder kommer att tillkomma. Från Centerpartiets sida kommer vi att i den fortsatta processen att ta ställning till detaljerna i byggplanerna. Det kan innebära att vi föreslår justeringar vad

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

gäller hus placering, höjd, utformning mm. Det är också viktigt att man så långt det är möjligt säkerställer de ekologiska spridningsvägarna mellan Nyckelviken och Ryssbergen.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Detaljplaner föreskriver inte vilken upplåtelseform bostäder inom planområdet ska ha. Dock har Kommunstyrelsen det övergripande ansvaret för bostadsförsörjningen i Nacka och bör därför redan på planstadiet ha synpunkter på mixen av upplåtelseformer inom ett område. När det gäller planerna inom Nacka strand, de som inryms inom planprogrammet, så har för hitintills behandlade planer framgått att det enbart är bostadsrätter som avses tillkomma. Detsamma gäller inom planerna 3 och 4 som nu behandlas. Det är rimligt att kommunstyrelsen uttalar vilka upplåtelseformer man vill ha på de bostäder som byggs inom områdena.

Utifrån kommunens beslut om att en tredjedel av nytillkommande bostäder inom Nacka stad ska vara hyresbostäder så är det orimligt att Nacka strand inte bidrar med en enda hyresbostad. Därför anser Vänsterpartiet att det inom de planer som ännu inte antagits och där exploateringsavtal inte ingåtts, så ska andelen hyresrätter var åtminstone hälften. Då kan totalen på ca en tredjedel uppnås. Egentligen anser Vänsterpartiet att även en tredjedel är för lågt., Om man vill uppnå en tredjedel hyres bostäder i Nacka så behöver huvuddelen, åtminstone över 50%, av de bostäder som nu byggs upplåtas med hyresrätt. Under många år har mycket få hyresbostäder tillkommit samtidigt som många hyresbostäder ombildats till bostadsrätter.

I översiktplanen som antogs för et par år sedan fanns ambitionen att nybyggda områden ska innehålla fotbolls och idrottsplaner. Nacka är ökänt som kanske den kommun i länet som har minst fotbollsplaner. När så detaljplaner tas fram som dessa två, liksom de tidigare som behandlats för Nacka strand, helt saknar fotbollsplaner och idrottsanläggningar så är det mycket bekymmersamt. Den tidigare tänkta idrottshallen inom plan 3 blir för dyr och ska istället undersökas om den kan byggas inom Jarlaberg. Men den utredningen är ju ingen garanti för att det verkligen blir av. Dessutom kommer inte en enda fotbollsplan att byggas inom planområdena 3 och 4. Det är emot Vänsterpartiets krav samt att en idrottshall i Jarlaberg måste ha en garanti för att kunna byggas innan möjligheterna stryks inom Nacka strands-planerna.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 236

Dnr KFKS 2014/1016-214

Detaljplan södra Nacka strand, delplan 4

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till yttrande över detaljplan för norra Nacka strand, detaljplan 4 med följande tillägg.

”Det finns en risk att nya bostäder nära Nacka Strandsmässan medför konflikter när det gäller transporter till och från mässan och störande uteliv runt mässlokalerna.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser att mässan är viktig för näringslivet i kommunen och att planen bör säkra goda utvecklingsmöjligheter för mässverksamheten. Stadsutvecklingsutskottet ser också positivt på att planen medger etablering av hotell.”

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 53 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra en tät och blandad stad med ett sammankopplat och integrerat stadsrum. Nacka strand skall ges en egen stark attraktionskraft och identitet samt rekreativmiljöer som är av hög kvalitet. Detaljplanens föreslagna bebyggelse tar hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården, kommunala intressen, stadsbild samt övrig påverkan på omgivningen. Allmänna anläggningar kommer att byggas om och ut och att bekostas av exploatören, för att sedan övertas av kommunen.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 11 november 2015
Förslag till yttrande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Christine Lorne (C), Sidney Holm (MP), Helena Westerling (S) och Gunilla Grudevall-Steen (L), bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag med följande tillägg.

”Det finns en risk att nya bostäder nära Nacka Strandsmässan medför konflikter när det gäller transporter till och från mässan och störande uteliv runt mässlokalerna. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott anser att mässan är viktig för näringslivet i kommunen och att planen bör säkra goda utvecklingsmöjligheter för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

mässverksamheten. Stadsutvecklingsutskottet ser också positivt på att planen medger etablering av hotell.”

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi saknar den sporthall som finns med i planprogrammet i det presenterade förslaget. På mötet fick vi information om att en annan placering av sporthallen utreds parallellt med arbetet med denna plan. Detta kommer att vi bevaka framöver.”

Gunilla Grudevall-Steen lät anteckna följande.

”I den nya förslaget så har man lyft ur bollplanen som fanns med i de första planerna. Vi från Liberalerna vill säkerställa att man arbetar in bollplanen i en annan plan i området. Det har getts ett uppdrag till enheten att göra det och vi kommer att följa detta arbete.

Christine Lorne lät anteckna följande.

”Förändringen i Nacka Strand kommer att bli relativt omfattande och många nya bostäder kommer att tillkomma. Från Centerpartiets sida kommer vi att i den fortsatta processen att ta ställning till detaljerna i byggplanerna. Det kan innebära att vi föreslår justeringar vad gäller hus placering, höjd, utformning mm. Det är också viktigt att man så långt det är möjligt säkerställer de ekologiska spridningsvägarna mellan Nyckelviken och Ryssbergen.”

Mats Gerda lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”I programmet för Nacka Strand ingår en sporthall i delplan 4. Den är nu borttagen eftersom kommunens fastighetsprocess bedömt att den föreslagna platsen inte är vare sig lämplig eller ekonomiskt försvarbar. Utredning av alternativ placering pågår. Vi förutsätter att en beskrivning av framtida idrottsverksamhet i denna stadsdel presenteras innan vi slutligen tar ställning till detaljplanen.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Vi tycker att det är väldigt viktigt att Nacka bygger den blandade staden där människor rör sig både dag och kväll. Det har varit lite hotfullt att Nacka strandområdet var på väg att bara bli ett bostadsområde. Men genom nya etableringar som ”Stockholm fashion” och Nacka strandsmässans verksamhet så tillförs området en livaktig kvalitet. Nu är det risk för att en konflikt byggs in i området genom bostäder i mycket nära anslutning till mässan. Trafik och störningar på kvällstid kommer att skapa vissa störningar för boende. I det här fallet tycker vi att kommunen ska värna om mässans utvecklingsmöjligheter och låta nära bostäder bli hotell eller boende för ungdomar som är mindre störningskänsliga.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Detaljplaner föreskriver inte vilken upplåtelseform bostäder inom planområdet ska ha. Dock har Kommunstyrelsen det övergripande ansvaret för bostadsförsörjningen i Nacka och bör därför redan på planstadiet ha synpunkter på mixen av upplåtelseformer inom ett område. När det gäller planerna inom Nacka strand, de som inryms inom planprogrammet, så har för hitintills behandlade planer framgått att det enbart är bostadsrätter som avses tillkomma. Detsamma gäller inom planerna 3 och 4 som nu behandlas. Det är rimligt att kommunstyrelsen uttalar vilka upplåtelseformer man vill ha på de bostäder som byggs inom områdena.

Utifrån kommunens beslut om att en tredjedel av nytillkommande bostäder inom Nacka stad ska vara hyresbostäder så är det orimligt att Nacka strand inte bidrar med en enda hyresbostad. Därför anser Vänsterpartiet att det inom de planer som ännu inte antagits och där exploateringsavtal inte ingåtts, så ska andelen hyresrätter var åtminstone hälften. Då kan totalen på ca en tredjedel uppnås. Egentligen anser Vänsterpartiet att även en tredjedel är för lågt. Om man vill uppnå en tredjedel hyres bostäder i Nacka så behöver huvuddelen, åtminstone över 50%, av de bostäder som nu byggs upplåtas med hyresrätt. Under många år har mycket få hyresbostäder tillkommit samtidigt som många hyresbostäder ombildats till bostadsrätter.

I översiktplanen som antogs för et par år sedan fanns ambitionen att nybyggda områden ska innehålla fotbolls och idrottsplaner. Nacka är ökänt som kanske den kommun i länet som har minst fotbollsplaner. När så detaljplaner tas fram som dessa två, liksom de tidigare som behandlats för Nacka strand, helt saknar fotbollsplaner och idrottsanläggningar så är det mycket bekymmersamt. Den tidigare tänkta idrottshallen inom plan 3 blir för dyr och ska istället undersökas om den kan byggas inom Jarlaberg. Men den utredningen är ju ingen garanti för att det verkligen blir av. Dessutom kommer inte en enda fotbollsplan att byggas inom planområdena 3 och 4. Det är emot Vänsterpartiets krav samt att en idrottshall i Jarlaberg måste ha en garanti för att kunna byggas innan möjligheterna stryks inom Nacka strands-planerna.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 237

Dnr KFKS 2014/891-251

Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Flerbostadshus vid Ektorpsrondellen, fastigheten Sicklaön 202:9, projekt 922 I

Beslut

Kommunens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till utbyggnadspromemoria under förutsättning att natur- och trafiknämnden tillstyrker förslaget.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 40 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Detaljplanen gör det möjligt att bygga ett flerbostadshus med cirka 40-50 nya lägenheter utmed Ektorpsvägen. Det nya flerbostadshuset får sju våningar och anpassas till höjdskillnader på tomten. Bottenvåningen mot Ektorpsvägen ska innehålla lokaler och parkering ska ordnas i garage under byggnaden. Jätteeken söder om planområdet bevaras. En skyddad gård för utevistelse och småbarnslek ska ordnas inom kvartersmarken. Ektorpsvägen byggs om med bland annat en ny gång- och cykelbana.

Exploatören bekostar allmänna anläggningar som utbyggnaden av lokalgata, ny busshållplats och gång- och cykelbana i anslutning till gatan samt hela utbyggnaden av flerbostadshuset och övriga byggnader eller anläggningar på kvartersmark. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt såsom vatten, avlopp, el- och teleledningar, teknisk kontroll, fastighetsbildning regleras i exploateringsavtalet. Stadsbyggnadsprojektet beräknas ge ett positivt netto på 830 000 kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 21 oktober 2015
Utbyggnadspromemoria
Grunddatarapport

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Med den markpolitik som kännetecknar Moderaterna i Nacka, blir kommunen bunden av vad ägarna av obebyggda fastigheter har lust att göra. Vi Socialdemokrater anser att Nacka kommun bör ha en mycket mer aktiv markpolitik och se till att äga den mark som fortfarande är obebyggd. Då hade MSN kunnat påverka byggherrar att bygga med en mer tilltalande gestaltning. Det hade underlättats även med ett kommunalt bostadsbolag. Då hade kommunen inte heller varit tvungen att genomföra ”frimärksplanering”. I detta fall hade det också varit angeläget och befogat att detaljplanera ett större område omfattande bl.a. Ektorps centrum.

Den nya detaljplanen medför att de som bor i de sydligaste lägenheterna i befintlig byggnad norr om det aktuella planområdet kommer att få sina balkonger endast några meter från det nya huset, vilket innebär en avsevärd försämring för dessa boende. Möjligheterna att undvika den typen av försämringar hade varit betydligt större om kommunen ägt markområdet.”

Christine Lorne (C) lät anteckna följande.

”Det blivande huset har förskjutits något söderut och lagts nära vägen för att på så sätt kunna bevara en större del av den gröna dunge med ekar som finns på baksidan. Vad som är positivt nu är att den stora eken ner mot rondellen kan stå kvar. Nu hoppas vi att byggherren och arkitekterna vinnlägger sig om det blir ett gestaltungsmissigt bra utförande på det blivande huset.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 238

Dnr KFKS 2015/730-260

Förvärv av bostadsrätter i Nacka för sociala behov

Startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för förvärv av bostadsrätter i Nacka om maximalt 10 000 000 kronor, projekt nummer 98100466. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 april 2009, § 48, beviljad ram för *Bostadsrätter*, huvudprojekt nummer 98000078. Bostadsrätterna förvärvas för att tillgodose kommunens behov av bostäder utifrån definition gjord av arbets- och företagsnämnden och socialnämnden.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar följande information till protokollet.

Information om respektive bostadsrättsförvärv kommer att anmälas till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Ärendet

Nacka kommun har efter beslut i kommunfullmäktige den 21 september 2015 ingått en överenskommelse med Migrationsverket, genom länsstyrelsen i Stockholms län, om mottagande och bosättning av 139 nyanlända invandrare under 2015. Även för kommande år är siffran hög. Inom socialnämnden finns också ett stående behov av att kunna erbjuda bostäder. Det nu drastiskt ökade bostadsbehovet har hitintills lösts genom bland annat ombyggnationer av befintliga vakanta objekt och inhyrningar från privata och juridiska personer. Ytterligare en möjlighet för kommunen att erbjuda bostäder är att kommunen förvärvar bostadsrätter som sedan hyrs ut till dem med behov. Bostadsrättsförvärv innebär bättre möjligheter för kommunens verksamheter att kunna erbjuda bostäder och utgör samtidigt en säker investering.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 11 november 2015

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är gott och väl att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för förvärv av bostadsrätter där 10 milj inom beslutad investeringsram. Men det är ett beslut som bygger på inaktuella förutsättningar då kommunen hade en litet inflyttande av nyanlända. Vi står nu inför en mycket större utmaning där kommunen bör ta beslut om investeringar där en nolla läggs till för behovet av bostäder. Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott måste på ett bättre sätt spegla den nuvarande verkligheten. Det finns också genom statligt stöd utrymme för betydligt större och verklighetsnära satsningar som motsvarar behovet.

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Det är bra att nu anskaffandet av bostäder för sociala behov ska tas fram och att investeringsutrymme för detta ges. Inför 2016 finns ett än större utrymme men den bästa och mest effektiva sättet att på sikt kunna garantera att Nacka har bostäder att upplåta för sociala behov, är att återuppbygga ett kommunalt bostadsbolag som ska förvalta och låta bygga hyresbostäder. Det får i sig inte innebära ”social housing” eller stor koncentration av sociala kontrakt i ett område men skulle ändå ge kommunen ett verktyg att anskaffa sådana.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 239

Dnr KFKS 2015/173-040

Internbudget 2016 för kommunstyrelsens fastighetsansvar

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen fastställer internbudget för verksamheter inom kommunstyrelsens fastighetsansvar 2016.

Ärendet

Årsprognosen 2015 för kommunstyrelsens ansvar för fastigheter indikerar ett resultat om 39,6 mnkr och ligger i linje med budgeterat resultat om 40 mnkr. Budgeterat resultat för 2016 är, i enlighet med ramärendet, ett resultat om 28 mnkr. Mellan verksamheterna har omfördelning skett efter ramärendet. Lokalenhetens resultat är budgeterat till 23 mnkr (20 mnkr i ramärendet) och enheten för fastighetsutvecklings resultat är budgeterat till 5 mnkr (8 mnkr i ramärendet).

Det lägre resultatet i 2016 års budget jämfört med 2015 års budget beror på ett antal förändringar i verksamheterna som ger ökade kostnader.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 10 november 2015

Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) anmälde att Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp ej deltar i beslutet utan avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde den 14 december.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

24 november 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 240

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

v

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------