

Bilaga 2
till exploateringsavtal för
Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1,
Tollareängen i Boo

**Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, avstyckning och
anläggningsåtgärd för fastigheten Tollare 2:2 och Tollare 5:1,
Stadsbyggnadsprojekt Tollareängen i Boo Nacka kommun**

Kommun: Nacka

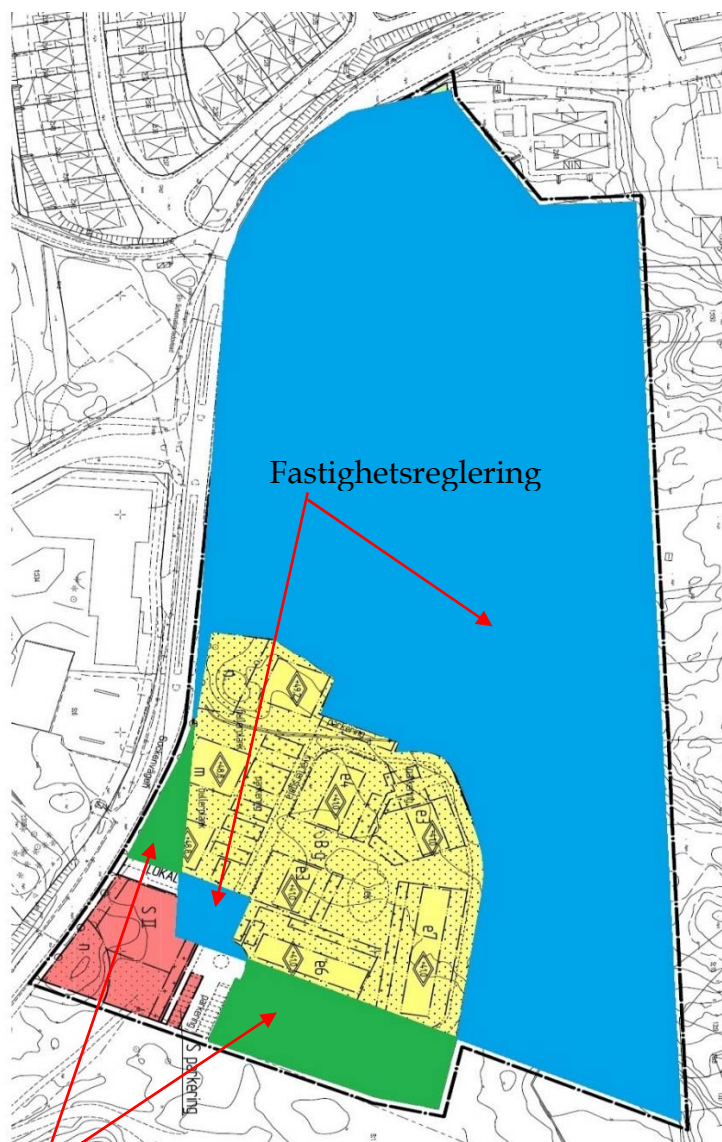
Län: Stockholm

Berörda fastigheter och ägare	Mellan Nacka kommun (212000-0167) genom dess kommunstyrelse, ägare till fastigheten Nacka Tollare 5:1 och Järntorget Bostad AB (556214-4716), ägare till Tollare 2:2.
Ansökan	<p>Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd.</p> <p>Det är parternas avsikt att denna handling ska läggas till grund för beslut i förrättningen med de mindre justeringar som kan påkallas av lantmäterimyndigheten under förrättningshandläggningen.</p>
Överenskommelse om fastighetsreglering	Undertecknade är överens om följande:
Marköverföring	<p>Fastighetsreglering 1: Genom fastighetsreglering ska de delar av Tollare 2:2 som har markerats med blått på <u>Bilaga 2a</u>, kartskiss över fastighetsreglering föras till Tollare 5:1. Fastigheten ska vid fastighetsreglering inte innehålla högre halter av föroreningar än vad som är godtagbart med hänsyn till planerad användning.</p> <p>Fastighetsreglering 2: Genom fastighetsreglering ska de delar av Tollare 5:1 som har markerats med grönt i <u>Bilaga 2a</u> föras över till Tollare 2:2. Fastigheten ska vid fastighetsreglering inte innehålla högre halter av föroreningar än vad som är godtagbart med hänsyn till planerad användning</p> <p>Eventuella avtalsrättigheter som belastar de markområden som överförs ska förordnas att fortsätta gälla efter genomförd fastighetsreglering</p>

Avstyckning	<p>Avstyckning 1</p> <p>Genom avstyckning från den ombildade fastigheten Tollare 5:1 bildas en skolfastighet, bestående av hela den kvartersmark för allmänt ändamål S, som markerats med rosa i detaljplanen. Styckningslotten ska, i enlighet med planen, se bilaga 2c, bestå av två skiften.</p> <p>Avstyckning 2</p> <p>Genom avstyckning från den ombildade Tollare 2:2 bildas en ny fastighet för bostadsändamål i enlighet med <u>Bilaga 2b</u>. Ny fastighet närmast Sockenvägen ska vara styckningslott.</p> <p>Parterna accepterar de mindre justeringar som kan krävas av lantmäterimyndigheten för att lägga överenskommelsen till grund för fastighetsbildning, så länge justeringarna ryms inom begreppet liten avvikelse i plan- och bygglagen.</p>
Anläggningsåtgärd	<p>Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt följande:</p> <p>Deltagande fastigheter Tollare 2:2 och den nybildade bostadsfastigheten (Avstyckning 2:2)</p> <p>Anläggningen ska bestå av vägar med tillhörande anordningar, se bilaga 2b.</p> <p>För anläggningens utförande och drift ska Tollare 2:2 (stamfastighet i avstyckning 2, radhus) ha andelstal 75 och bostadsfastighet (styckningslott i avstyckning 2) andelstal 25.</p> <p>Tjänande fastighet: Tollare 2:2</p>
Ersättning	<p>Ägaren av Nacka Tollare 5:1 Nacka kommun, ska som ersättning för Fastighetsreglering 1 enligt ovan betala 950 000 kronor till ägaren av Tollare 2:2 Järntorget Bostad AB. Ersättningen ska räknas upp med KPI från december 2014 till dagen för lantmäterimyndighetens ersättningsbeslut vunnit laga kraft.</p> <p>Ägaren av Nacka Tollare 2:2, Järntorget Bostad AB, ska som ersättning för Fastighetsreglering 2 enligt ovan betala 24 100 000 kronor till ägaren av Tollare 5:1, Nacka kommun. Ersättningen ska räknas upp med KPI från december 2014 till dagen för lantmäterimyndighetens ersättningsbeslut vunnit laga kraft.</p> <p>Ersättningen ska erläggas senast 30 dagar efter det att förrättningen för Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1 har vunnit laga kraft. Vid dröjsmål med betalning utgår ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen till dess betalning sker.</p>

Tillträde	Tillträde ska ske när förrättningen har vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	<p>Förrättningskostnaderna för anläggningsåtgärden ska betalas av ägaren till fastigheten Nacka Tollare 2:2, Järntorget Bostad AB.</p> <p>Förrättningskostnaderna för fastighetsreglering och avstyckning ska till 80 procent betalas av ägaren till fastigheten Nacka Tollare 2:2, Järntorget Bostad AB, och till 20 procent av ägare till fastigheten Tollare 5:1.</p>
Akt mottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna – akten – ska skickas till Nacka Tollare 2:2 och Nacka, Tollare 5:1
Kontaktperson	<p>Vid frågor om denna överenskommelse kan lantmäterimyndigheten kontakta:</p> <p>För Tollare 2:2 Person: Martin Arkad E-post: martin.arkad@jarntorget.se Tel.nr: 08-705 39 50</p> <p>För Tollare 5:1 Person: Exploateringsenheten; registrator.exploatering@nacka.se Tel.nr: 08-718 80 00</p>
Övrigt	Denna överenskommelse upprättas i tre exemplar varav parter tar vars ett. Det tredje exemplaret skickas till lantmäterimyndigheten
Bilagor	Bilaga 2a, Kartskiss markreglering Bilaga 2b, Avstyckning Bilaga 2c, Detaljplan

Bilaga 2a, kartskiss över fastighetsreglering
till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, avstyckning och
anläggningsåtgärd för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo



Fastighetsreglering 2

Kartskiss över fastighetsreglering

Bilaga 2b, förslag till gemensamhetsanläggning
 till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, avstyckning och
 anläggningsåtgärd för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo



Bilaga 2c, förslag detaljplan med planbestämmelse
till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, avstyckning och
anläggningsåtgärd för fastigheten Tollare 2:2 samt del av Tollare 5:1, Tollareängen i Boo

