

Överenskommelse Ledningsrätt

Nedan tecknas en överenskommelse mellan ledningsägaren Nacka Kommun, nedan kallad Kommunen och den belastade fastigheten Tollare 1:296, nedan kallad Tollare. Ledningen är uppförd sedan tidigare och Tollare har tecknat en överenskommelse med NCC. Härmed intygas att denna överenskommelse även ska användas som ansökan för ledningsrätt till förmån för Kommunen.

| | |
|--|--|
| Ledningsrätt | Ledningsrätt för dag- och spillvatten upplåtes till förmån för kommunen. |
| Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaflenhet | Dag- och spillvattenledning med brunnar, ventiler, pumpstation och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. |
| Utrymme som upplåts för ledningen | För ledningens sträckning och ledningsrättsområdets storlek, se bifogad karta. |
| Frigörande av fastighetstillbehör | Den ledning som hör till fastigheten Tollare 1:296 ska inte längre höra till den fastighet vilken den är belägen. Detta innebär att äganderätten till ledningen övergår till innehavaren av ledningsrätten. |
| Befogenheter som medföljer ledningsrätten | <ul style="list-style-type: none">• Kommunen har rätt att behålla, underhålla, reparera och förnya ledningen inom det angivna ledningsrättsområdet.• Kommunen har rätt att behålla, underhålla, reparera och förnya brunnar, ventiler och andra anordningar som behövs för ledningens ändamål inom ledningsrättsområdet.• Kommunen äger fritt tillträde till ledningsrättsområdet för tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse av ledningen.• Kommunen har rätt till att ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval följas. |
| Tid inom vilken ledningen ska vara utförd | Ledningen är befintlig. |
| Övriga föreskrifter | <p>Kommunen skall:</p> <ul style="list-style-type: none">• utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten utan att den belastade fastigheten betungas mer än nödvändigt.• vid planerade åtgärder i god tid underrätta fastighetsägaren om förestående arbeten. Vid akuta åtgärder får kommunen genomföra arbeten utan föregående kontakt med fastighetsägaren, men denne ska snarast underrättas.• i de fall där marken skadas i samband med arbete/underhåll av ledningen återställa marken till samma skick som innan arbete/underhåll påbörjats. <p>Tollare får inte:</p> <ul style="list-style-type: none">• uppföra byggnad eller annan anläggning inom ledningsområdet som hindrar eller försvårar åtkomst av ledningsområdet. Träd får inte heller planteras inom området belastat av ledningsrätt. Om någon tveksamhet råder kring en planerad åtgärd i |

ledningsområdet skall kommunen kontaktas av fastighetsägaren i god tid före utförandet för att inhämta kommunens medgivande.

- spränga, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna inom ledningsområdet utan att i god tid före inhämta Kommunens medgivande.

Ersättning Ingen ersättning ska utgå från Kommunen till Tollare.
Tillträde Tillträdet sker då överenskommelsen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader Förrättningskostnaderna bekostas av Kommunen.
Aktmottagare Kopia av den slutliga förrättningshandlingen ska skickas till kommunen.

Denna ansökan och överenskommelse är upprättad i tre (3) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett har översänts till lantmäterimyndigheten.

Nacka den 15/12/07

Nacka den 30/11-15

För Nacka kommun

För Tollare 1:296


.....
ULF CRICHTON

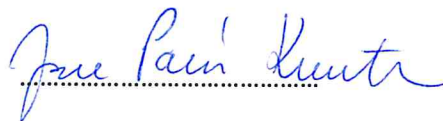

.....

Mats Kemp

Bevittnas

Bevittnas

.....


.....

.....

JANE PARRI KRONSTRAND

Bilaga 1

Aktuellt ledningsrättsområde

