

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 14

Dnr KFKS 2016/35-256

Upplåtelse av tomträtt inom detaljplan 480 för Ältadalens verksamhetsområde

Fastigheten Älta 10:52

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige ingår föreslaget tomträttsavtal som innebär att fastigheten Älta 10:52 upplåts med tomträtt till Andelen PO AB med en årlig avgäld på 253 000 kr under den första tioårsperioden. Tillträdesdag är den 1 april 2016.

Ärendet

Fastigheten Älta 10:52 ingår i Ältadalens verksamhetsområde, inom detaljplan 480. Tomträttshavaren ska bedriva bygg- och måleriverksamhet. Tillträdesdagen är den 1 april 2016. Årlig avgäld uppgår till 253 000 kr per år under den första tioårsperioden.

Förevarande ärende om tomträtt var uppe i kommunstyrelsen den 26 oktober 2015, § 263, men på grund av en felaktig beslutformulering fattade **kommunfullmäktige** därefter aldrig beslut om tomträttsupplåtelsen.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 20 januari 2016

Bilaga 1. Tomträttsavtal



Bilaga 2. Detaljplanekarta

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Helena Westerlings yrkande.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

2 februari 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Från Socialdemokraterna ser vi naturligtvis positivt på att marken i detta ärende upplåts med tomträttsavtal och inte erbjuds till försäljning. Vi ser fram emot att det även i den fortsatta utvecklingen av området företrädesvis är upplåtelse med tomträttsavtal som ska gälla.”

Rolf Wasteson lät anteckna följande.

”Det är bra att denna fastighet upplåts med tomträtt. Tyvärr är det dock inte en konsekvent linje att göra så, många fastigheter i Nackas industriområden sälj istället. Genom att sälja fastigheter så tappar kommunen rådigheten över marken, något som kan vara av vikt på lång sikt. Vilka behov finns om 50-100 år, det vet vi inte idag. Vad vi vet att om motsvarande utförsäljningspolitik funnits i Nacka tidigare så hade Bergs oljehamn varit i privat ägo och kommunen hade inte haft möjlighet att planera området för bostadsbyggande. Vänsterpartiet är alltså emot att kommunen säljer mark, det gäller särskilt inom verksamhetsområden.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
