

bolagsrad

Marknadsvärdebedömning av bostadsrätt på Ektorpsvägen 7A

Teckenförklaring: Adress sök, Urval, Marknadsinformation, Property Search

Storhus: Typkod 300, Typkod 400, Typkod 500-999

Småhus: Typkod 220, Typkod 221, Typkod 210-215, Typkod 222-224

Bostadsrätter: Typkod 100, Typkod 200, Typkod 300, Typkod 400-999

Läges: AA, A, B, C, D

Antal hämtade kartor från Lantmäteriets ÖKoskod för hämtade (LM) bilder: 0 SEK

#	Kommun	Föranslning	Adress	Köpdatum	Typkod	Yta	Känsladsvgrft	Årsavgift/kvm	Pris	Kv/kvm	Byggnr	Rum	Våningar	Hiss	Balkong	Ägarkategori	Filteradestadum	Värdekr
240	Nacka	Nacka	Börnsåkersvägen	2015-04-06	300	80	4.026	604.3.300...	41.250	2010	3	1	2				2015-04-01	207
230	Nacka	Nacka	Eskorpensvägen	2015-04-16	300	78	4.038	629.2.800...	38.923	1863	3	2	2 (N)				2015-06-18	196
53	Nacka	Nacka	Mysösvägen	2015-11-04	300	77	4.156	646.3.500...	45.465	2005	3	3	2 (N)				2015-01-08	200
Total: 339 Gallrade: 332 Valda: 3 Hämtade: 3																		

Buttons: Sök, Rensa formulär, Gallra, Ängra senaste gallring, Ängra alla gallrade, Detalj information, Exportera till Excel, Lokalisera på kartan, Hjälp

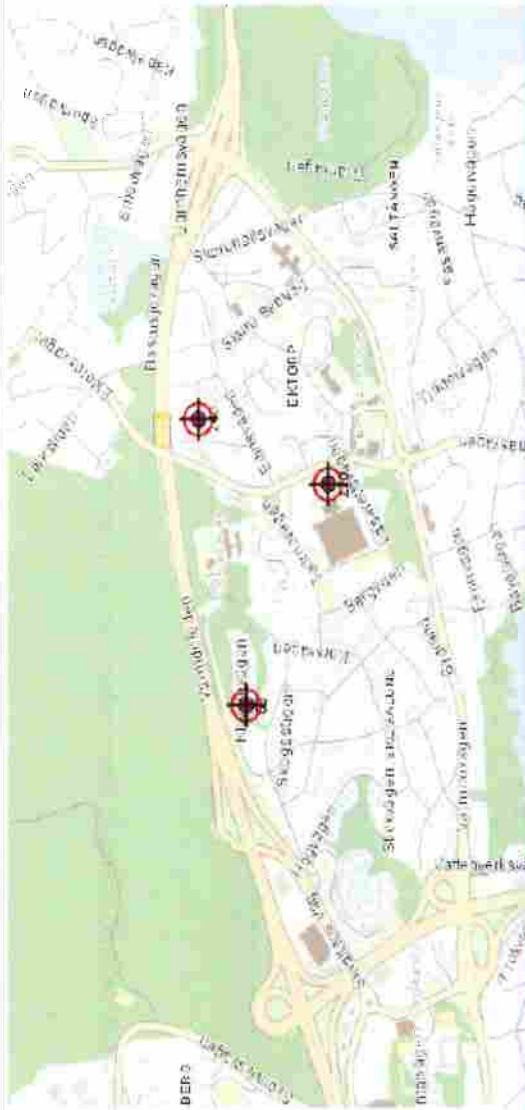
Marknadsvärdebedömning av lägenheten har gjorts genom analys av mäklarstatistik från booli.se, samt analys av jämförelseobjekt med hjälp av Real Estate.

Marknadsvärdebedömning av bostadsrätt på Ektorpsvägen 7A



Bostadsrätts fastigheter

Datum: 2016-02-09



Bostadsrätter:

- 1: 300-399
- 2: 200-299
- 3: 500-599
- 4: 400-499

- Lagst
- A
 - B
 - 4
 - C

Köplagsnummer	Kommun Församling	Fastighet	Värdeomr	Typkod	Tyvä	Byggnr	num	Vänings	Vänings	Uppbåndsform	Boendeform	Köpdatum	Månadsavg	Andelsital	Pris	Krävnm
240	NACKA	GICKLAON 74:1	182254	320	80	2010	3	1	2	Bostadsrätts	Laga-nyt	2015-05-05	4028	12,5	3300000	41250
270	NACKA	GICKLAON 202:3	182254	320	78	1962	3	2	3	Bostadsrätts	Laga-nyt	2015-04-16	4088	3,873	3880000	16523
53	NACKA	GICKLAON 42:1	182254	320	77	2005	3	1	2	Bostadsrätts	Laga-nyt	2015-11-04	4158	1,409	3500000	45455

Kont. Värdebedömning: Bostadsrätts fastigheter
 NAI Svefa, Drottninggatan 78, 3 tr., 103 56 STOCKHOLM, Tel: 08-441 18 20

Gidan 1 av 1
 2016-02-09 02:10



Bostadsrätter:

- TC 100-199
- TC 200-299
- TC 300-399
- TC 400-999

Läge:

- AA
- A
- B
- C

Köpinformation		Fastighet		Kommun Församling		Värdeomr.		Typkod		Yta		Byggår		Rum		Våning		Våningar		Hiss		Balkong		Upplåtelseform		Boendeform		Köpedatum		Månadsavg.		Pris		Fldnormavg.		Krkvm	
240	Nacka	Nacka	SICKLAÖN 74:41	182294	320	80	2010	3	1	2	3	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	Bostadsrätt	Boendeform	2015-05-06	Andelstal	4026	3300000	41250	3300000	41250					
270	Nacka	Nacka	SICKLAÖN 202:3	182294	320	78	1962	3	2	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	Bostadsrätt	Boendeform	2015-04-16	Andelstal	12.5	2880000	36923	2880000	36923	2880000	36923			
53	Nacka	Nacka	SICKLAÖN 42:1	182294	320	77	2005	3	1	2	3	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	Bostadsrätt	Boendeform	2015-11-04	Andelstal	4156	3500000	45455	3500000	45455	3500000	45455			

Marknadsvärdebedömning av bostadsrätt på Ektorpsvägen 7A

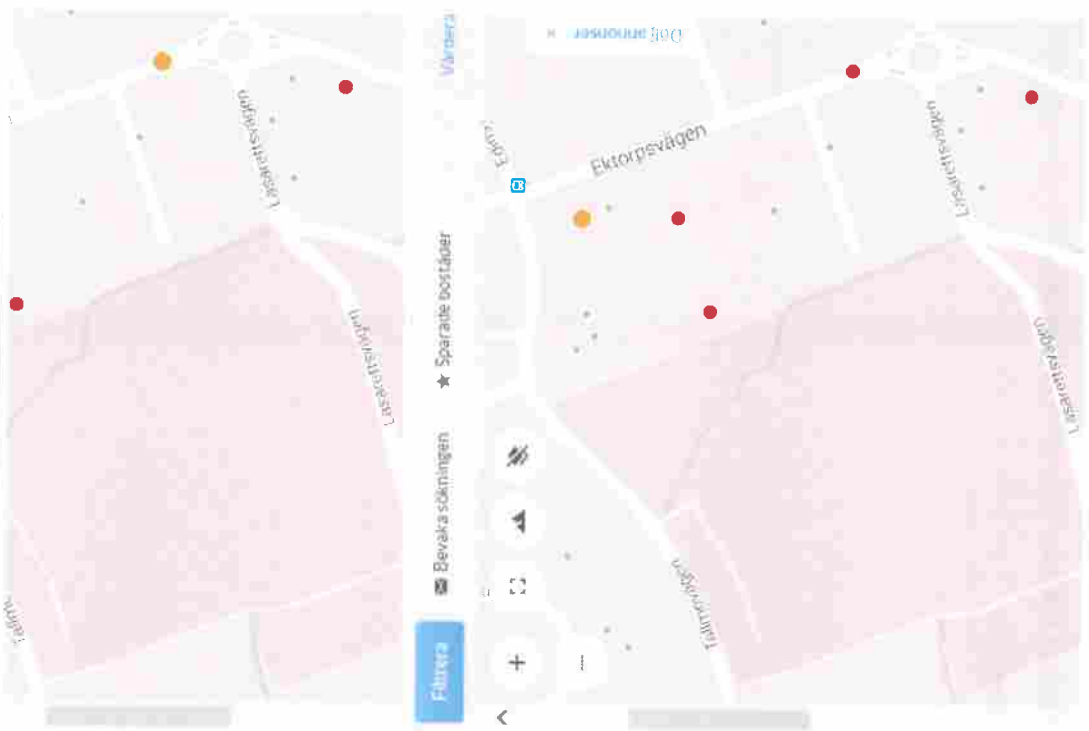
Analys av mäklarstatistik från booli.se

Objekt	Pris	Pris/m²	Rum	Yta	Datum
Ektorpsvägen 7C Lägenhet - Ektorpsvägen Fastighetsbyrån	2 130 000 kr -135 000 kr, -6.2%	27 308 kr/m² 4 068 kr/mån	3 rum 78 m²	25 dgr 2014-05-04	
Ektorpsvägen 9, 2 tr Lägenhet - Ektorpsvägen Byråten	1 950 000 kr -0 kr, 0.0%	25 000 kr/m² 3 352 kr/mån	3 rum 78 m²	20 dgr 2014-04-17	
Ektorpsvägen 7B Lägenhet - Söklösa Svensk Fastighetsförmedling	1 795 000 kr -0 kr, 0.0%	23 013 kr/m² 4 087 kr/mån	3 rum 78 m²	14 dgr 2013-05-09	
Ektorpsvägen 11A Lägenhet - Ektorpsvägen Fastighetsbyrån	1 775 000 kr -120 000 kr, -6.3%	22 468 kr/m² 5 211 kr/mån	3 rum 75 m²	43 dgr 2013-02-21	

booli

Objekt	Pris	Pris/m²	Rum	Yta	Datum
Ektorpsvägen 11 Lägenhet - Ektorpsvägen Svenska Hem	2 320 000 kr -70 000 kr, -3.0%	38 033 kr/m² 4 188 kr/mån	3 rum 61 m²	32 dgr 2015-03-16	
Ektorpsvägen 5A Lägenhet - Ektorpsvägen Kronoförmedling	3 900 000 kr -605 000 kr, -15.5%	47 561 kr/m² 5 271 kr/mån	3 rum 82 m²	26 dgr 2015-06-03	
Ektorpsvägen 15 Lägenhet - Ektorpsvägen Notar	2 600 000 kr -250 000 kr, -10.6%	35 230 kr/m² 4 463 kr/mån	3 rum 73.8 m²	16 dgr 2015-04-18	
Ektorpsvägen 7B Lägenhet - Ektorpsvägen Huset	2 880 000 kr -885 000 kr, -30.7%	36 923 kr/m² 4 068 kr/mån	3 rum 78 m²	15 dgr 2015-04-17	
Ektorpsvägen 15 Lägenhet - Ektorpsvägen Eri Östlin Fastighetsförmedling	2 930 000 kr -330 000 kr, -12.3%	39 702 kr/m² 4 468 kr/mån	3 rum 73.8 m²	12 dgr 2015-04-01	
Ektorpsvägen 5A Lägenhet - Ektorpsvägen Fastighetsbyrån	3 850 000 kr -455 000 kr, -11.9%	43 750 kr/m² 5 576 kr/mån	3 rum 89 m²	13 dgr 2015-03-04	

Medelvärde för sålda objekt under 2013-2015 ligger på 33 900 kr/kvm



Marknadsvärdebedömning av bostadsrätt på Ektorpsvägen 7A

Analys av försäljningar av liknande objekt i Ektorp indikerar ett pris mellan 34000 – 41 000 kr kvm.

Med beaktande av lägenhetens skick och standard bedöms marknadsvärde rimligen ligga inom intervallet 2600 000 – 2800 000 kr.

2 700 000/76=35 526 kr/kvm bedöms vara ett rimligt pris för detta område

Markingsenior

Anna Anisimova

