

2016-02-08

DELEGATIONSBeslut
KFKS 2015/820-050

Kommunstyrelsen

Upphandling av fastighetsrådgivning vid köp och försäljning med mera

Tilldelningsbeslut

Beslut

Ramavtal avseende upphandling av fastighetsrådgivning vid köp och försäljning, transaktionsrådgivning och framtagande av säljprospekt tilldelas nedan angivna anbudsgivare utan inbördes rangordning:

1. JLL Captial Markets AB, org nr 556754-2070
2. REAL Value Management Nordic AB, org nr 556928-5363
3. Svefa Aktiebolag, org nr 556514-3434
4. FS Fastighetsstrategi Aktiebolag, org nr 556531-1577
5. Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, org nr 556029-6740

Detta beslut fattas av enhetschef för enheten för fastighetsutveckling Taina Sunnarborg med stöd av punkten 24 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Nacka kommun har genomfört en ramavtalsupphandling avseende fastighetsrådgivning. Upphandlingen har genomförts med tillämpning av förenklat förfarande enligt 15 kap. lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU). I upphandlingen har åtta anbud inkommit. Nacka kommun har antagit de fem (5) anbud som är ekonomiskt mest fördelaktiga

Uppdraget omfattar bland annat att kunna bistå Nacka kommun som en driven projektledare och rådgivare vid förvärv och försäljningar av enskilda fastigheter eller bestånd men även att vara delaktig genom hela transaktionsprocessen och due diligensfasen. Uppdraget innefattar även att ta fram beslutsunderlag inför ett köp, en undersökning inför en försäljning eller en utredning inför en fastighetsutveckling, vilket också kan omfatta förädling av befintligt markinnehav, samt framtagande av säljprospekt.





Ramavtalet börjar löpa från och med dagen för undertecknandet och löper därefter två (2) år med möjlighet till förlängning med ett plus ett (1+1) år, dvs. sammanlagt högst fyra (4) år.

Avtal med antagna anbudsgivare kan tecknas, alternativt träda i kraft, tidigast efter att avtalsspärr enligt 16 kap. 6 § LOU har upphört, dvs. tidigast efter det att tio (10) kalenderdagar har passerat från det att tilldelningsbeslutet med tillhörande upphandlingsprotokoll har skickats till samtliga anbudsgivare.

Avtalsspärr förelåg i detta upphandlingsärende till och med den 9 februari 2016.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Taina Sunnarborg".

Taina Sunnarborg
Enhetschef
Enheten för fastighetsutveckling

Bilagor

1. Anbudssammanställning
2. Utvärderingsprotokoll
3. Tilldelningsbeslut