

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 46

Dnr KFKS 2016/216

## Försäljning av fastigheten Älta 10:61 inom detaljplan för Ältadalens industriområde, Dpl 480

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslaget köpekontrakt, som innebär att fastigheten Älta 10:61 försäljs till Hammersta Fastigheter AB, orgnr: 556493-7737, för en köpeskillning om 11 200 000 kr.

### Ärendet

Fastigheten Älta 10:61 är belägen i Ältadalens industriområde, inom dpl 480. Fastigheten föreslås ska försäljas till Hammersta Fastigheter AB och köpeskillingen uppgår till 11 200 000 kr. Tillträdesdatum är satt till den 1 juni 2016.

### Handlingar i ärendet

Enhetens för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 22 mars 2016  
Bilaga 1 Köpekontrakt  
Bilaga 2 Detaljplan

### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet avslås och att fastigheten istället erbjuds avtal med tomträttsavgäld.



Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Reservation

Helena Westerling reserverade sig för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

5 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunen säljer mark i verksamhetsområden, vi vill istället att den ska upplåtas med tomträtt. Ur ekonomiskt perspektiv är det knappast fördelaktigt för kommunen på lång sikt att sälja marken. Men den främsta orsaken till att vi säger nej är att genom att sälja marken tappar kommunen rådighet över den. I en avlägsen framtid kan förhållanden och behov av mark se mycket annorlunda ut än idag. Säljer kommunen marken så saknar man varje möjlighet till att kunna använda marken till andra ändamål. Vad hade hänt om kommunen sålt Bergs oljehamn när hamnen etablerades? Då skulle vi idag helt sakna möjligheten till att där kunna bygga ett stort och bra bostadsområde.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
