

19 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 60

Dnr KFKS 2016/268

## Uppföljning fastighetsöverlåtelse Rikshem

Informationsärende

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet, till kommunstyrelsens sammanträde, ska kompletteras med de slutsatser som kan dras av den genomförda uppföljningen.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Den 15 december 2014 beslutade kommunfullmäktige att Nacka kommun skulle ingå avtal om överlåtelse av fastigheter till Rikshem Skolfastigheter AB ("Rikshem").

Förevarande informationsärende redogör för erfarenheter och synpunkter från fastighetsöverlåtelsen till Rikshem så som erfarenheter från försäljningsprocess, beslutsprocess, uppföljning av åtaganden i fastighetsöverlåtelseavtalet, garantiåtaganden och erfarenheter från förvaltningsperspektiv – hyresgästernas synpunkter och lokalenhetens reflektioner.

### Handlingar i ärendet


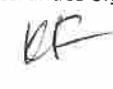
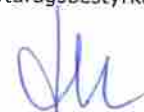
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 april 2016

### Yrkanden

Gunilla Grudevall Sten (L) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), bifall till stadsledningskontorets förslag med tillägget att ärendet, till kommunstyrelsens sammanträde, skulle kompletteras med de slutsatser som kan dras av den genomförda uppföljningen.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Gunilla Grudevall Stens yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

19 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Kommunen har aldrig varit någon briljant förvaltare av verksamhetslokaler. Detta har vi påpekat många gånger, exempelvis när det gäller renoveringsbehovet, underhåll och även hyror. Istället för att anlita en förvaltare eller bättra på detta valde moderatmajoriteten massutförsäljning och därmed kraftigt minskade möjligheter till strategiskt styrning över tiden. En av anledningarna till en sådan "sale- & leaseback"-affär - liknanden den som SAAB Cars gjorde innan sin konkurs - antas vara att en ny ägare också kan innebära bättre förvaltning. Det var åtminstone en av de positiva sidor som vi såg med denna affär. Därför är vi förvånade och långsiktigt oroad över det svaga omdömet som våra verksamheter ger Rikshem.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
