

19 april 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 61

Dnr KFKS 2016/269

Inriktning och tillvägagångssätt för försäljningsuppdrag - fastighetsöverlåtelse

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram underlag för fastighetsförsäljning med utgångspunkt i stadsledningskontorets tjänsteskrivelse av den 6 april 2016.

Ärendet

I ärendet om mål och budget 2016-2018 för Nacka kommun som beslutades av kommunfullmäktige den 16 november 2015 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att under 2016 återkomma med förslag på ytterligare fastighetsförsäljning i syfte att klara kommande investeringar med en bibehållen rimlig nivå på låneskulden.

I detta ärende redogörs för inriktning och tillvägagångssätt inför aktuellt fastighetsförsäljningsuppdrag och ett eventuellt kommande beslut om fastighetsförsäljning.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 april 2016

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Hans Peters yrkande.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottgrupp inte deltar i beslutet utan avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

19 april 2016




SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Sidney Holm (MP) meddelade att Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottgrupp inte deltar i beslutet utan avvaktar med sitt ställningstagande till kommunstyrelsens sammanträde.

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP) lät gemensamt anteckna följande.

”Detta försäljningsuppdrag har sin grund i Alliansens budget för kommunen. Varken Socialdemokraterna eller Miljöpartiet föreslog ytterligare "sale & leasback" inom kommunens fastighetsbestånd i sina respektive budgetar. Oavsett inställning till att sälja mark, är det klokt för en kommun av Nackas storlek att behålla rådighet över sina samhälls- och verksamhetslokaler. Sett till Riksbankens bedömning av räntans utveckling de kommande åren är det också en ekonomiskt bättre affär att inte sälja ut fastigheter man ändå tänker hyra tillbaka. Att behålla rådigheten för dessa fastigheter ger också kommunen bättre strategiskt svängrum, och gör det lättare att verka för att bli bäst på att vara kommun. I detta läge avstår vi från att delta i beslutet för att återkomma med en samlad bedömning om detta uppdrag inför kommunstyrelsens beslut.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---