

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-09.25

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Gunilla Grudevall Sten (L)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Helena Westerling (S)
Sidney Holm (MP)
Rolf Wasteson (V)

ERSÄTTARE

Tobias Nässén (M)
Christine Lorne (C)
Anders Tiger (KD)

Övriga deltagare Helena Meier, Liselotte Lexén, Andreas Totschnig, Christina Gerremo, Jenny Asmundsson, Dag Björklund, Gunilla Glantz, Anna Anisimova, Taina Sunnarborg, Claes Hielte, Nabiha Shazad, Camilla Norström, Katarina Fredrika Friberg

Utses att justera Helena Westerling

Justeringsdatum 12 maj 2016

Paragrafer §§ 65-74

Underskrifter Sekreterare

.....
Liselotte Lexén

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Helena Westerling

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	10 maj 2016
Anslaget sätts upp	13 maj 2016
Anslaget tas ned	7 juni 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Liselotte Lexén

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 65 Dnr KFKS 2016/8-009	4
Anmälningar	4
§ 66 Dnr KFKS 2016/9-009	5
Delegationsbeslut.....	5
§ 67 Dnr KFKS 2016/293.....	6
Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten maj 2016.....	6
§ 68 Dnr KFKS 2011/327-251	7
Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Tollareängen, 9406.....	7
§ 69 Dnr KFKS 2016/305.....	9
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:604 – industri i Fisksätra	9
§ 70 Dnr KFKS 2016/306.....	11
Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:435– industri i Fisksätra	11
§ 71 Dnr KFKS 2016/279.....	13
Nybyggnation av Ältadalens förskola	13
§ 72 Dnr KFKS 2014/836-042	14
Kvarnholmsförbindelsen etapp I – Lägesrapport för kvartal I, 2016.....	14
§ 73 Dnr KFKS 2016/180.....	15
Tågstation i Finntorp.....	15
§ 74	17
Övriga frågor.....	17

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 65

Dnr KFKS 2016/8-009

Anmälningar

Beslut

Det fanns inga anmälningar till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 66

Dnr KFKS 2016/9-009

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2016-05-10

Ärende	Beslutsfattare
Delegationsbeslut avseende uthyrning av bostadslägenhet KFKS 2016/5-283	Kerstin Rörby
Delegationsbeslut avseende persienner Nacka stadshus KFKS 2014/805-288	Erik Lundin
Delegationsbeslut tillgänglighetsanpassning kommunens byggnader KFKS 2014/828-287	Erik Lundin
Start-PM Ryssbergen m m KFKS 2016/97-214	Ulf Crichton Nina Åman
Start-PM Brandstation, vägförbindelse samt ombyggnad trafikplats Skvaltán m m KFKS 2016/98-214	Ulf Crichton Nina Åman
Information om fullmakt – stämning gatukostnadsersättning	Lena Dahlstedt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 67

Dnr KFKS 2016/293

Rapportering och uppföljning av stadsbyggnadsprojekten maj 2016

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet och uppdrar åt enheten för strategisk utveckling att i kommande uppföljningar tillse att redovisning också sker på projektnivå, dvs så att man kan följa var olika projekt befinner sig och när lägenheter som planeras också börjar byggas och färdigställs.

Ärendet

Detta är den första uppföljningsrapporten som tas upp för information i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott (KSSU). Information består av tre delar:

- Kommande beslut i KSSU 2016-2017
- Uppföljning av stadsbyggnadsprojekt i förhållande till mål om nya bostäder och arbetsplatser
- Redovisning av hur rapportering och uppföljning kommer att ske framöver

Utifrån den gällande genomförandeplaneringen, och de uppdaterade tidplanerna i de enskilda stadsbyggnadsprojekten, är bedömningen att det finns goda förutsättningar att nå kommunens övergripande mål gällande bostadsbyggande och nya arbetsplatser.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 27 april 2016

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag och uppdrar åt enheten för strategisk utveckling att i kommande uppföljningar tillse att redovisning också sker på projektnivå, dvs så att man kan följa var olika projekt befinner sig och när lägenheter som planeras också börjar byggas och färdigställs.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 68

Dnr KFKS 2011/327-251

Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Tollareängen, 9406

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Tollareängen och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att utbyggnadspromemorian tillstyrks i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Planområdet omfattar Tollare 2:1 som ägs av Järntorget Bostad AB och del av fastigheten Tollare 5:1 som ägs av kommunen. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett attraktivt bostadsområde om totalt 91 bostadsenheter samt en förskola. Bostadsområdet är beläget med närhet till såväl goda kommunikationer som till naturområden med goda rekreativmöjligheter.

Exploateringsavtalet innebär att exploatören bekostar och bygger ut allmänna anläggningar samt bidrar till infrastrukturarbeten utanför detaljplanen så som spillvattenledning genom Skurusundet och upprustning av Sockenvägen. Exploateringsavtalet innebär också försäljning av del av den kommunala fastigheten Tollare 5:1 till exploatören och markförvärv av kommunen av del av Tollare 2:2 som enligt detaljplanen utgör allmänplats och kvartersmark för förskola.

Kostnader för markförvärv av del av förskoletomten, kostnad för delar av detaljplanarbetet och rättsligt genomförande, som enligt plan- och exploateringsavtalet belastar kommunen, tillsammans med den markförsäljningsintäkt om 24,1 miljoner kronor som kommunen erhåller från exploatören beräknas projektet ge ett positivt netto om 26,1 miljoner kronor varav 4 miljoner kronor är va-intäkter.

Projektet och den förestående utbyggnaden beskrivs vidare i bilagd utbyggnadspromemoria.

Utbyggnadspromemoria ska tillstyrkas i natur- och trafiknämnden 2016-05-24.

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 april 2016

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 - Projektbudget

Bilaga 3 - Ärendeöversikt

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har haft invändningar mot de tidigare detaljplanerna i Tollare och tycker generellt att för mycket naturmark har tagits i anspråk. Det har under hela planprocessens gång varit svårt att bilda sig en uppfattning om helheten i och med uppdelningen i alla mindre detaljplaner. Till exempel skrev man att det fanns möjligheter till bollspel på en fotbollsplan i närheten i en detaljplan men den fotbollsplanen försvann vid planeringen av nästa detaljplan. Miljöpartiet anser att det aktuella projektet borde ha omarbetats så att en större del av ängen kunde förblivit obebyggd och införlivats i Tollare naturreservat.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Tillgången till fotbollsplaner i Nacka är mycket dålig. Så pass att Nacka är en av de sämsta kommunerna i Stockholms län. Det hör dessvärre till vanligheten att fotbollsplaner (och andra idrottsplaner) som funnits med i ett tidigt planskede är borta när detaljplan är klar och särskilt när man kommer så långt som till genomförande av detaljplanen. Så är fallet även vad gäller Tollareängen. Det är därför angeläget att en fotbollsplan kommer till stånd, antingen genom ett samarbetsavtal med Tollare folkhögskola eller på annan mark i anslutning till detaljplaneområdet.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande.

”I samband med antagandet av denna utbyggnadspromemoria aktualiseras frågan åter om avsaknaden av en från början planerad bollplan för området. Det är beklagligt att vad som från början planeras för barn och ungdomar, i senare skede prioriteras bort. Naturreservat i all ära men någonstans måste gränser för dessa sättas så att vi kan få ett Nacka med områden att bo, leva och verka i. Inte bara den biologiska mångfalden är viktig, även mångfalden för människors livskvalité är viktig!”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 69

Dnr KFKS 2016/305

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:604 – industri i Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:604 till 63 000 kr/år att gälla från och med den 1 augusti 2017.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 2 100 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 juli 2017 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärendet

Fastigheten Erstavik 26:604, Fisksätravägen 34, Fisksätra, är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan den 1 augusti 1977. Omregleringstidpunkten är den 1 augusti 2017. Tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:604 föreslås höjas från 26 100 kr/år till 65 000 kr/år.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 25 april 2016

Bilaga 1 Kartskiss

Bilaga 2 Värdeutlåtande

Bilaga 3 Tomträttsavtal

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till punkt 1 och avslag på punkt 2.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att tomträttsmark säljs ut. Genom att sälja fastigheter så tappar kommunen rådigheten över marken, något som kan vara av vikt på lång sikt. Vilka behov finns om 50-100 år, det vet vi inte idag. Vad vi vet att om motsvarande utförsäljningspolitik funnits i Nacka tidigare så hade Bergs oljehamn varit i privat ägo och kommunen hade inte haft möjlighet att planera området för bostadsbyggande. Vänsterpartiet är alltså emot att kommunen säljer mark, det gäller särskilt inom verksamhetsområden.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Den aktuella fastigheten på Fisksätravägen är upplåten med tomträtt för Småindustriändamål men används idag som stödboende. Boendet är mycket uppskattat och drivs framgångsrikt av en duktig entreprenör med bra förankring i lokalsamhället. Tidigare har det bedrivits andra verksamheter här och det är svårt att sia om vad som kommer bedrivas här i framtiden. Eftersom tomten har ett strategiskt läge där det skulle vara möjligt att bygga bostäder någon gång i framtiden bör kommunen inte sälja tomten utan fortsätta att upplåta den med tomträtt. Miljöpartiet reserverade sig därför mot en försäljning av den nuvarande tomträtten men vill poängtera att vi är väldigt nöjda med den verksamhet som bedrivs där idag.”

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande.

”Detta är ett strategiskt område i Fisksätra som har stort värde för områdets framtida utveckling. Området kan fortsätta användas som industriområde, men det är inte orimligt att framtida generationer vill kunna använda området till bostäder, verksamhetslokaler eller annat. Därför bör kommunen behålla rådigheten över området samtidigt som vår näringslivsvänliga inställning gör det möjligt att fortsätta driva verksamheten vidare. Att sälja mark av ideologiska skäl eller för att snygga till en i övrigt anorektisk ekonomi ger inte hållbart Nacka.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 70

Dnr KFKS 2016/306

Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Erstavik 26:435– industri i Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:435 till 62 000 kr/år att gälla från och med den 1 augusti 2017.
2. Kommunfullmäktige beslutar att erbjuda tomträttshavaren att friköpa tomträtten för 2 060 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 juli 2017 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt.

Ärendet

Fastigheten Erstavik 26:435, Fisksätravägen 32, Fisksätra, är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan den 1 augusti 1977. Omregleringstidpunkten är den 1 augusti 2017. Tomträttsavgälden för fastigheten Erstavik 26:435 föreslås höjas från 27 500 kr/år till 62 000 kr/år.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 25 april 2016

Bilaga 1 Kartskiss

Bilaga 2 Värdeutlåtande

Bilaga 3 Tomträttsavtal

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V) och Sidney Holm (MP), bifall till punkt 1 och avslag på punkt 2.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att tomträttsmark säljs ut. Genom att sälja fastigheter så tappar kommunen rådigheten över marken, något som kan vara av vikt på lång sikt. Vilka behov finns om 50-100 år, det vet vi inte idag. Vad vi vet att om motsvarande utförsäljningspolitik funnits i Nacka tidigare så hade Bergs oljehamn varit i privat ägo och kommunen hade inte haft möjlighet att planera området för bostadsbyggande. Vänsterpartiet är alltså emot att kommunen säljer mark, det gäller särskilt inom verksamhetsområden.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Den aktuella fastigheten på Fisksätravägen är upplåten med tomträtt för Småindustriändamål men används idag som stödboende. Boendet är mycket uppskattat och drivs framgångsrikt av en duktig entreprenör med bra förankring i lokalsamhället. Tidigare har det bedrivits andra verksamheter här och det är svårt att sia om vad som kommer bedrivas här i framtiden. Eftersom tomten har ett strategiskt läge där det skulle vara möjligt att bygga bostäder någon gång i framtiden bör kommunen inte sälja tomten utan fortsätta att upplåta den med tomträtt. Miljöpartiet reserverade sig därför mot en försäljning av den nuvarande tomträtten men vill poängtera att vi är väldigt nöjda med den verksamhet som bedrivs där idag.”

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande.

”Detta är ett strategiskt område i Fisksätra som har stort värde för områdets framtida utveckling. Området kan fortsätta användas som industriområde, men det är inte orimligt att framtida generationer vill kunna använda området till bostäder, verksamhetslokaler eller annat. Därför bör kommunen behålla rådigheten över området samtidigt som vår näringslivsvänliga inställning gör det möjligt att fortsätta driva verksamheten vidare. Att sälja mark av ideologiska skäl eller för att snygga till en i övrigt anorektisk ekonomi ger inte hållbart Nacka.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 71

Dnr KFKS 2016/279

Nybyggnation av Ältadalens förskola

Startbesked

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för nybyggnation av Ältadalens förskola om maximalt 65 mnkr som tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2011, § 188, beviljade ramen för ”förskolor ospecificerat”, huvudprojekt nummer 98000013.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Det råder brist på både förskoleplatser och skolplatser i Älta. På Sigfridsborgsskolan finns idag fyra förskoleavdelningar. För att rymma dessa samt det stora antalet skolelever bedrivs skolans verksamhet till viss del i tio paviljonger som delvis står uppställda på tidsbegränsade bygglov. För att förskolan ska kunna expandera och skolverksamheten få bättre plats föreslås att en ny förskola om åtta avdelningar uppförs öster om Lovisedalsvägen enligt den nya detaljplanen över Ältadalen. En förstudie är genomförd där en förskola i två plan med tillagningskök och tillhörande trafiklösning föreslås. Detta skulle ge ett tillskott på cirka 80 förskoleplatser.

Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 8 april 2016
b Ältadalens förskola gestaltningsbilaga
c kostnadsunderlag investering Ältadalens förskola
d prel hyra Ältadalens förskola

Yrkanden

Tobias Nässén (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Tobias Nässéns yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 72

Dnr KFKS 2014/836-042

Kvarnholmsförbindelsen etapp 1 – Lägesrapport för kvartal 1, 2016

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar lägesrapporten för Kvarnholmsförbindelsen etapp 1 för kvartal 1 2016 till protokollet.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Nu är det dags att avsluta projektet och överlämna projektets resultat till driftorganisationen. Projektledningen har utsett en besiktningsorganisation som kommer att godkänna entreprenaden i samband med slutbesiktning. Nacka kommun tillsammans med KUAB planerar att genomföra en invigning av Kvarnholmsförbindelsen etapp 1 den 11 juni 2016.

Buss 402 kommer att trafikera Slussen – Nacka Forum via Kvarnholmsförbindelsen från och med 24 juni. På Kvarnholmen genomför KUAB marksaneringsarbeten i anslutning till Svindersviksbron. Detta innebär att endast ett körfält kommer att vara öppet för trafik på en sträcka av cirka 100 meter. Gång- och cykeltrafiken förbi saneringsområdet kommer inte att påverkas av saneringsarbetet. Buss och biltrafik leds förbi området med signalreglering.

Budgeten uppgår i kostnadsnivå december 2015 till 428 mnkr. Den slutliga projektkostnaden för etapp 1 kommer att redovisas vid nästa lägesrapport.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 27 april 2016

Lägesrapport för kvartal 1 2016 – Kvarnholmsförbindelsen etapp 1

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 73

Dnr KFKS 2016/180

Tågstation i Finntorp

Motion den 14 mars 2016 av Erik Svanfeldt m.fl. (S)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige avslår förslag 1 i motionen om ny tågstation vid Finntorp och noterar följande.

Landstinget väntas fatta beslut om Nacka station under 2016. Om Nacka station tas bort och om landstinget i sitt utredningsarbete för framtidens kollektivtrafik kommer fram till att en tågstation i Finntorp är en bra lösning, kommer kommunen att samverka med landstinget kring detta inom ramen för planeringen av området.

Kommunfullmäktige noterar även att planeringen för upphöjningen av Saltsjöbanan pågår och innefattar en bro med dubbelspår i enlighet med förslag 2 i motionen.

Motionen anses därmed färdigbehandlad.

Ärendet

Motionärerna föreslår i en motion att höjningen av Saltsjöbanan vid Nacka station byggs med dubbelspår i hela sin längd samt att kommunen, om Stockholms läns landsting fattar beslut om att ta bort Nacka station, ska verka för en ny station i Finntorp istället.

Om Nacka station tas bort och om landstinget i sitt utredningsarbete för framtidens kollektivtrafik kommer fram till att en tågstation i Finntorp är en bra lösning, kommer kommunen att samverka med landstinget kring detta inom ramen för planeringen av området.

Planeringen för upphöjningen av Saltsjöbanan pågår och innefattar en bro med dubbelspår i enlighet med förslag 2. i motionen.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 20 april 2016

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), bifall till förslagen i motionen.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Om Saltsjöbanans sträckning förbi Kyrkviken byggs om så att både tåg och bussar kan samsas på banvallen går det att ta bort Järlaledens sträckning förbi Kyrkviken. Detta öppnar för att skapa en naturskön stadspark vid Kyrkviken, där dagvattnet från hela Planiaområdet på ett naturligt sätt kan renas på sin väg ner mot Järlasjön. Kyrkviksparken med sitt mikroklimat och perfekta söderläge skulle generera enorma värden, både sociala, ekologiska och ekonomiska. Utöver en stadspark skulle borttagandet av Järlaleden också möjliggöra byggandet av fler bostäder. Eftersom en tågstation vid Finntorp skulle försvåra skapandet av Kyrkviksparken enligt en tidigare inlämnad [motion från Miljöpartiet](#), stöder vi inte denna motion från Socialdemokraterna.”

Helena Westerling lät anteckna följande.

”Det är bra att det pågår ett planeringsarbete om upphöjning av Saltsjöbanan och med det även att det ska vara dubbelspår. Däremot anser vi att Nacka kommun ska verka för att det i utredningsarbetet finns med förslag på en station i höjd med Finntorp då den nuvarande Nacka station med största sannolikhet försvinner. Inte passivt avvakta landstingets egna ställningstagande.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

10 maj 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 74

Övriga frågor

Ärende

Sidney Holm (MP) föreslog att en neonskylt av kulturhistoriskt värde från Finnboda skulle kunna komma till användning och placeras på ett lämpligt ställe. Stadsledningskontoret undersöker möjligheten och återkommer i frågan till stadsutvecklingsutskottet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------