

2016-02-02

#NackaStad

DELEGATIONSBESLUT

STARTPROMEMORIA

Brandstation, vägförbindelse
samt ombyggnad Trafikplats
Skvaltán m m i området vid
Skönviksvägen och
Trafikplats Skvaltán

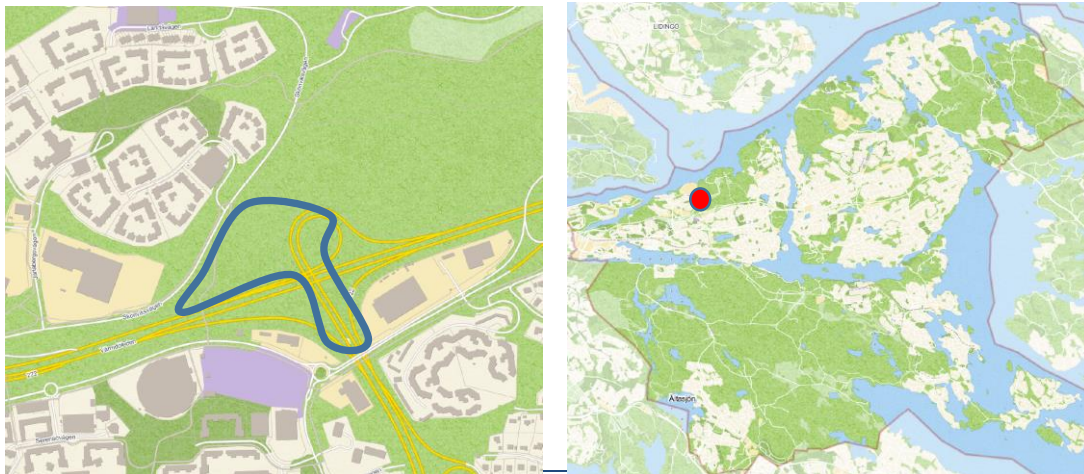
Dnr KFKS 2016/98-214
Projekt 9257
Utökat standardförfarande

Nacka stad
Ingår i tunnelbaneavtalet

Detta delegationsbeslut fattas med stöd av Kommunstyrelsens beslut 13 april 2015, § 114.

Brandstation, vägförbindelse samt ombyggnad Trafikplats Skvaltán m m i området vid Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán

Stadsbyggnadsprojekt för Brandstation, vägförbindelse samt ombyggnad Trafikplats
Skvaltán m m i området vid och mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán, i
kommundelen Centrala Nacka, Nacka kommun.



Kartan visar områdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Sammanfattning

Nacka stad kallas det nya, täta och blandade området, som skapas på västra Sicklaön där projektet ingår.

Ett detaljplaneprogram för centrala Nacka, antaget av Kommunstyrelsen i april 2015, är en del av och ligger i linje med ett genomförande av översiktsplanen Hållbar framtid i Nacka och dess stadsbyggnadsstrategi ”En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”.



Detailplaneområdets avgränsning, sid 6, Detaljplaneprogram för centrala Nacka, antagandehandling mars.

Stadsbyggnadsprojektet för området mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltån ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. I detaljplaneprogrammets etapp 1 ingår flytt av brandstationen till ett läge närmare Saltsjöbadsleden och Värmdöleden. Pga. tunnelbaneutbyggnadens etablering kommer dock denna flytt inte kunna ske förrän i etapp 2. För berört område ska en detaljplan tas fram för att pröva ett nytt läge för Nacka Brandstation, en ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltån inbegripet en utbyggnad av trafikplatsen samt pröva läget för arbets- respektive räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar samt en servicebyggnad för tunnelbanan.

Inför utbyggnaden av centrala Nacka utreds, i samarbete med Trafikverket i en s.k. Åtgärdsvalsstudie, möjligheterna att bygga två kompletta trafikplatser öster respektive väster om centrala Nacka; Trafikplats Skvaltån respektive Trafikplats Kvarnholmen. Den nya anslutningen är en viktig del i det lokala huvudvägnätet, som tillsammans med två fullständiga trafikplatser och en ny östvästlig lokal förbindelse mellan Vikdalsvägen och Trafikplats Kvarnholmen, möjliggör att Trafikplats Nacka kan tas bort. Befintliga påfartsramp vid Trafikplats Nacka från Skönviksvägen till Värmdöleden västerut måste tas bort för att möjliggöra överdäckningen av Värmdöleden öster om Vikdalsbron.

I Syfte och mål

I.1 Projektets Syfte

Projektets övergripande syfte är att möjliggöra en ny brandstation och en vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán samt en utbyggnad av själva trafikplatsen, i enlighet med strukturplanen, Fundamenta och detaljplaneprogrammet, vars mål bl. a. är

- att bidra till en tät, blandad, sammankopplat och levande stadsdel med effektivt markutnyttjande, där det är attraktivt att leva, vistas och verka,
- att skapa ett väl fungerande trafiksystem med en tydligare uppdelning av och framkomlighet för regional och lokal trafik samt förbättrad orienterbarhet,
- att Centrala Nacka ska vara en förebild vad gäller hållbart byggande. Projektet ska även utreda möjligheterna att minimera buller och luftföroreningar som genereras av trafiken, och
- att trafikplatserna längs Värmdöleden ska vara utformade med hög trafikteknisk kapacitet och effektivt markutnyttjande samt vara estetiskt tilltalande.

Projektets syfte är, utöver pröva ett nytt läge för Nacka Brandstation och en ny förbindelseväg inbegripet en utbyggnad av trafikplatsen, att reglera hur marken får användas och bebyggas samt pröva läget för arbets- respektive räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar samt en servicebyggnad för tunnelbanan. Närheten till Värmdöleden, väg 222, Nyckelvikens naturreservat och planerad överdäckning av Värmdöleden vid Vikdalsbron behöver också beaktas.

I.2 Projektets Mål

Projektets mål är:

För berört område ska en detaljplan tas fram för att främst pröva:

- nytt läge och byggrätt för Nacka Brandstation,
- ny vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán innefattande en utbyggnad av trafikplatsen,
- befintlig gång- och cykelvägs funktion bibehålls under byggnation samt återställs därefter,
- läge för arbets- respektive räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar m m samt en servicebyggnad för tunnelbanan,
- eventuellt läge för en drivmedelsstation,
- upprätta ett exploateringsavtal som reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för allmänna anläggningar samt
- detaljplan antagen första kvartalet 2018.

Nacka kommun har tagit fram riktlinjer för hållbart byggande. För planområdet fokuseras tre målområden; effektiv mark- och resursanvändning, energieffektivt och sunt byggande samt dagvatten som renas och infiltreras.

2 Projektets bakgrund & behov

2.1 Allmänt

Planområdet omfattar ca 3 hektar och är beläget vid och mellan Skönviksvägen, Trafikplats Skvaltán och Värmdöleden. Området ligger strax sydväst om Nyckelvikens naturreservat. De exakta gränserna kommer att bestämmas i det slutliga planförslaget.

En övergripande strukturplan, Utvecklad strukturplan för Nacka stad, har tagits fram för västra Sicklaön. Den utvecklade strukturplanen utgår från översiktsplanens strategi ”En tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. Kommunstyrelsen beslutade i maj 2015, att strukturplanen ska vara utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen.

Den övergripande strukturplanen kommer att utvecklas med bebyggelsekvarter och allmänna platser och har kompletterats med principer för stadsbyggandet i Nacka stad. Detta har utvecklats till en stadsbyggnadsstrategi, som har fått namnet Fundamenta. Fundamenta ska vara ett underlag till varje markanvisning och varje Fundamenta följs av ett antal frågor som ska besvaras av alla inblandade aktörer. Fundamenta är antaget av kommunstyrelsen som en stadsbyggnadsstrategi för skapandet av Nacka stad.

Ett detaljplaneprogram för centrala Nacka, antagandehandling mars 2015, antaget av Kommunstyrelsen i april 2015, är en del av och ligger i linje med ett genomförande av översiktsplanen Hållbar framtid i Nacka samt den övergripande strukturplanen. Stadsbyggnadsprojektet för området mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka.

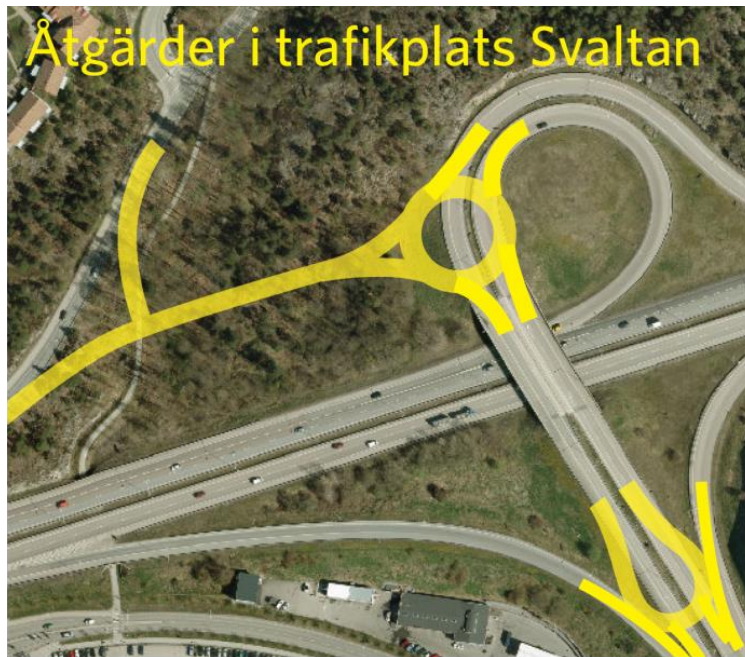
För berört område ska en detaljplan tas fram för att pröva ett nytt läge för Nacka Brandstation, en ny förbindelseväg mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán inbegripet en utbyggnad av trafikplatsen samt pröva läget för arbets- respektive räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar samt en servicebyggnad för tunnelbanans framtida drift. Närheten till Värmdöleden, väg 222, Nyckelvikens naturreservat och planerad överdäckning av Värmdöleden vid Vikdalsbron behöver också beaktas. Marken inom planområdet ägs av Nacka kommun förutom marken för Trafikplats Skvaltán, som ägs av väghållaren Trafikverket.

2.2 Vägtrafikfrågor m m

I samband med arbetet med Trafikverkets *Åtgärdsvalsstudie samordnad trafikplanering i centrala Nacka* studeras ett trafiksystem med tydligare uppdelning av och framkomlighet för regional och lokal trafik inklusive framtida anslutningar mellan Värmdöleden och Nackas lokalgatunät. Enligt Detaljplaneprogram för Centrala Nacka respektive Utvecklad

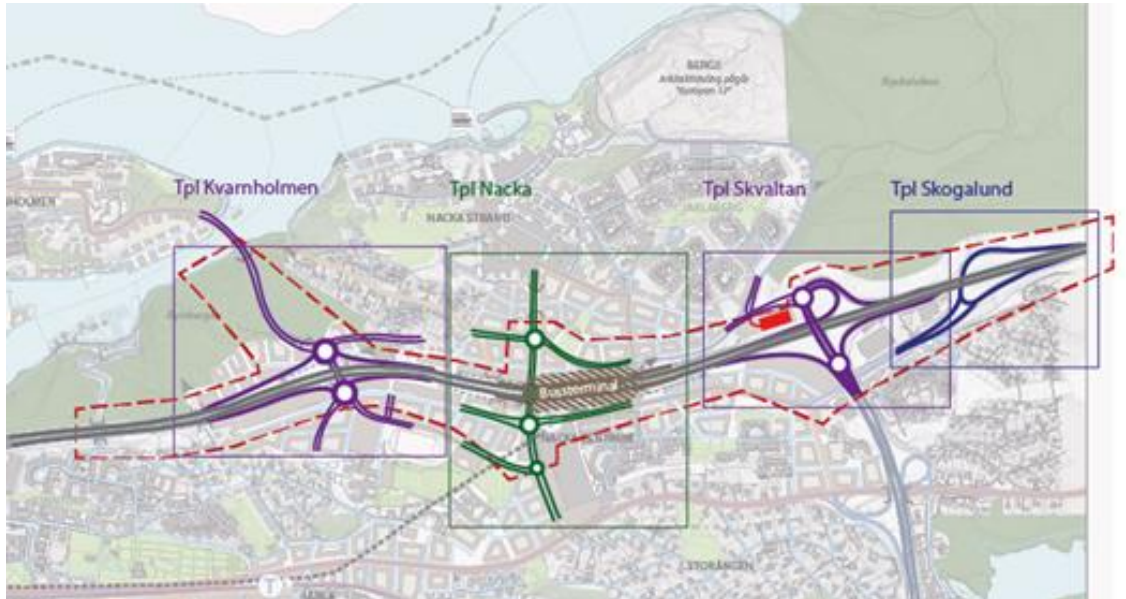
strukturplan för Nacka Stad så föreslås en ny anslutning mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán inklusive en utbyggd trafikplats. Vidare pågår arbete att finna en avvägd utformning avseende överdäckning, bussterminal, anslutande bebyggelse m m. Flera förslag har tagits fram där de, i detaljplaneprogrammet och strukturplanen redovisade, nya anslutningar vid Vikdalsvägen respektive Jarlabergsvägen-Koralvägen flyttas västerut respektive österut. Trafikplats Skvaltán och trafikplats Kvarnholmen föreslås därmed byggas ut till fullständiga trafikplatser. Tillsammans med kompletterande åtgärder i det lokala huvudvägnätet, där en ny anslutning till Skönviksvägen ingår, kan Trafikplats Nacka tas bort och möjliggöra en mer sammanhållen stadsbyggnad i centrala Nacka.

Den nya vägförbindelsen mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán är en förutsättning för att kunna ersätta befintlig påfartsramp från Skönviksvägen till Värmdöleden västerut, öster om Vikdalsvägen vid Trafikplats Nacka. Befintlig påfartsramp är tänkt att tas bort för att möjliggöra överdäckningen av Värmdöleden. I detta arbete måste även hänsyn till nuvarande behov av anslutning för miljöfarligt gods till och från Bergs gård m m.



Trafikverket; FÖRSTUDIE, Väg 222 Trafikplats Kvarnholmen, Nacka kommun, Stockholms län, Förslagshandling 2012-06-28

Trafiken från Nacka Strand, Jarlaberg och Bergs gård är helt beroende av förbindelse till 222:an. Trafiken västerut till Värmdöleden är idag beroende av befintlig påfartsramp från Skönviksvägen till Värmdöleden vid Trafikplats Nacka. Föreslagen överdäckning av Värmdöleden med tillhörande bussterminal kommer att medföra att denna ramp tas bort och ersätts med nya vägförbindelsen mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán. Utbyggnaden av denna vägförbindelse är i sin tur beroende av arbetena med tunnelbanans arbets- och räddningstunnel, läget för arbets- respektive räddningsväg till en av tunnelbanans arbets- och räddningstunnlar samt behov av etableringsytor och eventuell krossanläggning i anslutning till arbetstunnelns mynning.

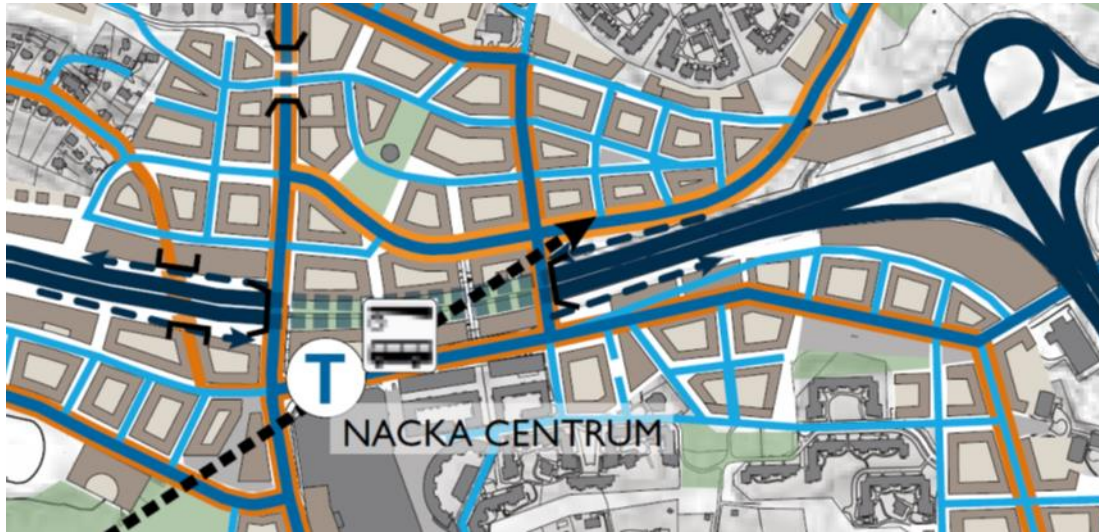


Alternativ B enligt Trafikverkets pågående Åtgärdsvalsstudie med fullständiga trafikplatser vid Kvarnholmen och Skvaltán. Ingen trafikplats vid Nacka C.

Idag finns ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät i och kring centrala Nacka. Det finns dock en del brister och barriärer i vägnätet, framförallt trafikerade vägar och kuperad terräng. Genom planområdet går en gång- och cykelväg under Värmdövägen mellan Skvaltáns väg och Skönviksvägen/Jarlaberg. Denna är väl frekventerad men är brant pga. topografín.

2.3 Tunnelbaneutbyggnaden

I januari 2014 träffades ett avtal om utbyggnad av tunnelbanan mellan staten, Stockholms läns landsting och kommunerna Järfälla, Nacka, Solna och. För del Nacka kommer tunnelbanans blå linje förlängas från Kungsträdgården till centrala Nacka. Stockholms läns landsting, förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) tar fram en järnvägsplan för den valda sträckningen där linjesträckning, stationslägen och uppgångar fastställs. Parallellt tar Nacka kommun fram en detaljplan för tunnelbanan. Upphandling och byggstart ska ske senast 2018 och tunnelbanan ska vara klar för att resa med cirka år 2025.



Utsnitt ur Illustration Trafik ur Utvecklad strukturplan för Nacka Stad, sid 23 där bl. a. tunnelbanans sträckning framgår.

Arbetstunnlar ska byggas och används under byggskedet för att möjliggöra anläggandet av spårtunnlar och stationer. Förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) föreslår att en av dessa arbetstunnlar ska mynna nedanför Skönviksvägen strax norr om befintlig GC-tunneln under Värmdövägen. Detta är lämpligt med avseende på lägesmässiga förhållandet till föreslagen tunnelbanetunneln samt områdets topografi och bergtäckning, möjligheter till anläggandet av arbets- och framtida räddningsväg, anslutning till Trafikplats Skvaltán samt möjligheter till etablering av arbetsområde och bergkrossanläggning. När byggskedet är avslutat kommer denna arbetstunnel att nyttjas som servicetunnel för att möjliggöra underhåll, utrymning och för räddningstjänstens insatser.



En etableringsyta kommer att avskärmas mot omgivningen för att störa så lite som möjligt och för att minimera risken för olyckor. Inom etableringsytan kommer schaktning att genomföras. Ytor för att tillfälligt förvara byggmaterial och arbetsbodar för byggnadsarbetarna kommer att finnas liksom in- och utfart för transporter. Störningar från arbetet vid stationerna kommer att uppstå främst i form av motorljud från maskiner, från trafik till och från området och från vissa sprängningsarbeten.

Nästan hela spårsträckningen är förlagd i berg, vilket innebär att det under ett antal år kommer att schaktas ur stora mängder bergmaterial. Bergmassorna transporteras med lastbil från arbetstunneln och vidare till mottagningsanläggningar och/eller anläggningsverksamheter såsom väg- eller bostadsbyggen. Transporter av massor kommer att gå via en arbetsväg från arbetstunneln ut på allmänna gator och vägar. Denna arbetsväg kommer i framtiden användas som service- och räddningsväg. I dagsläget utreds krossning av bergmassor vid utan för denna arbetstunnel. Där berg behöver krossas ovan mark kommer det att bullra lokalt om inte åtgärder vidtas.

Tunnelbanans spårtunnel slutar i ett läge under projektområdet och behöver kunna försörjas med en hiss från markytan och en servicebyggnad. Var servicebyggnaden och hiss kommer att kunna förläggas kommer att bestämmas under planarbetet.

2.4 Bebyggelse m m för brandstation samt eventuell drivmedelsanläggning

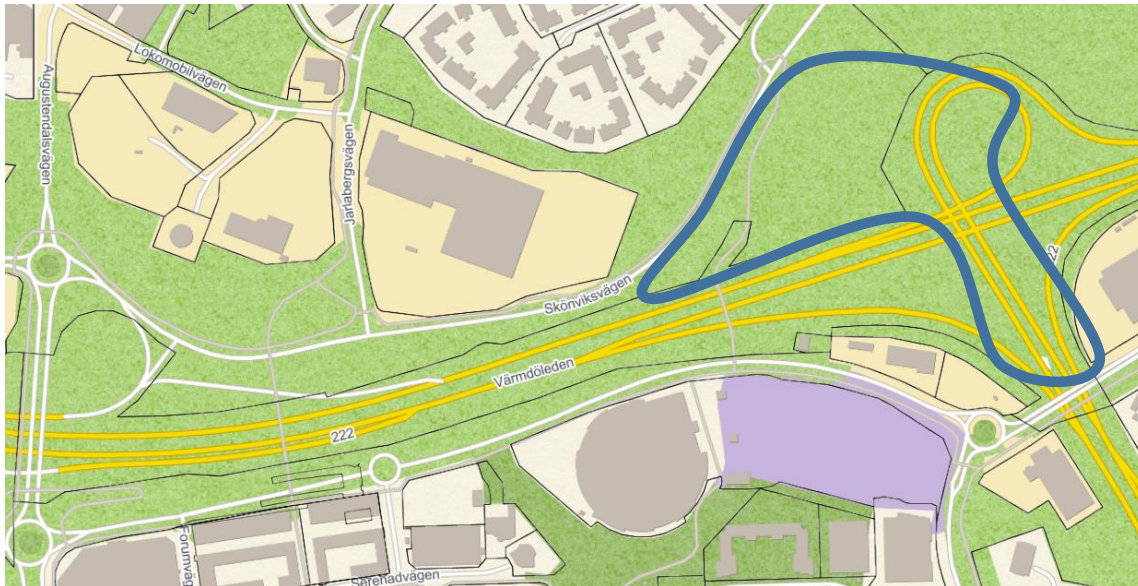
Stadsbyggnadsprojektet för området mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán ingår i detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. I detaljplaneprogrammets etapp 1 ingår flytt av befintlig brandstation vid Värmdövägen och Järta Östra Skolväg till ett nytt läge närmare Saltsjöbadsleden och Värmdöleden. Denna flytt kommer emellertid att senareläggas till etapp 2 p.g.a. av tunnelbaneutbyggnadens etablering. F.n. prövas en brandstationsbyggnad i tre våningar på platsen mellan Värmdöleden och en ny förbindelseväg mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán. Framför byggnaden (norr om) förläggs en rangeringsyta för brandfordon. Vidare kommer att prövas om någon befintlig drivmedelsanläggning i centrala Nacka kan flyttas till ett nytt läge i anslutning till den föreslagna vägförbindelsen. Förläggningen av bebyggelsen måste ta hänsyn till erforderliga skyddsavstånd för miljöfarliga transporter på Skönviksvägen, den föreslagna förbindelsevägen, Trafikplats Skvaltán och Värmdöleden.

3 Förutsättningar

3.1 Fastighet/Område

I detaljplaneprogrammet för centrala Nacka, etapp 1 ingår flytt av brandstationen till ett läge närmare Saltsjöbadsleden och Värmdöleden samt en vägförbindelse mellan Skönviksvägen och Trafikplats Skvaltán. Detaljplaneprogrammets etapp 2C innehåller bostäder norr om Värmdövägen. Dessas tillkomst är beroende av att brandstationen flyttas.

3.2 Projektområdets preliminära avgränsning/ läge



Områdets preliminära avgränsning.

Projektområdet avgränsas av Skönviksvägen, Värmdövägen och Trafikplats Skvaltån. Huruvida Trafikplats Skvaltån ska omfattas av detaljplanen eller regleras i vägplan eller både och är ännu inte klarlagt. Marken ägs av Nacka kommun och ingår i fastigheten 367:2 förutom Trafikplats Skvaltån, som ägs av Trafikverket.



Ortofoto med områdets preliminära avgränsning.

3.3 Statliga och kommunala intressen samt kommunala planer

Projektet ingår i Nacka stad - det nya, täta och blandade området som skapas på västra Sicklaön. Nacka stad ska vara en nära och nyskapande del av Stockholmsregionen. Trafikverket är väghållare för Värmdöleden, som är ett statligt intresse. Längs Värmdöleden och Trafikplats Skvaltån samt, så länge Bergs oljehamn är i bruk, Skönviksvägen finns krav avseende riskavstånd för miljöfarliga transporter.

4 Om projektet

Trafikplats Skvaltån ingår i gällande vägplan för Värmdöleden. Området är i övrigt inte planlagt.

Avtal kommer att tecknas mellan kommunen och Stockholms läns landsting, förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT), mellan kommunen och Södertörns brandförsvärsförbund respektive mellan kommunen och Trafikverket.

Stockholms läns landsting, förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) bekostar arbetena relaterade till tunnelbanan inklusive framtida driftskostnader samt väsanslutning från allmänt gatunät till arbetstunnelns mynning samt för provisorier och återställande avseende befintlig GC-väg samt återställande av mark och naturvärde efter det att etablering och krossanläggning m m tagits bort. Drift- och underhållskostnader för de allmänna anläggningarna kommer att belasta kommunen.

Kostnader för uppgraderingar av VA-nätet och anläggandet av nya anslutningspunkter tas ut i enlighet med VA-taxan. Allmän plats inom planen kommer att ägas av kommunen,

5 Ekonomiska konsekvenser

Kommunen äger all mark inom planområdet och kostnaden för detaljplanarbetet står således kommunen för.

Det är i ett tidigt skede svårt att göra kostnads- respektive intäktsbedömningar för projektet. Innan vi vet hur stora kostnaderna/intäkterna kommer att bli behövs det ingående utredningar utförda av sakkunniga vilket kommer att ske i detaljplanarbetet.

Det kommer att bli förhandlingar mellan kommunen och Trafikverket samt mellan kommunen och FUT för att reglera kostnaderna för trafikplatser och vägar inom området. Kostnader för anläggandet av nya anslutningspunkter tas ut i enlighet med VA-taxan. Allmän plats inom planen kommer att ägas av kommunen.

Det finns ett avtal mellan Nacka kommun och Södertörns brandförsvärsförbund (SBFF) som reglerar att kommunen ska tillhandahålla en brandstation som SBFF ska få hyra. Det är en stor kostnad att bygga en brandstation men samtidigt kommer den generera hyresintäkter. Det bör även ses som att flytten av brandstationen genererar bostadsmark där befintlig brandstation ligger idag vilket kommer ge intäkter till kommunen.

6 Tidsplan

Detaljplanering	2016-2017
Plansamråd	3 KV. 2016
Granskning	2 KV. 2017
Antagande	4 KV. 2017
Laga kraft	1 KV. 2018 (om ej överklagad plan)
Förstudie	2016 - 2018
Projektering	2017 - 2018
Utbyggnad	2020 - 2024

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef

Nina Åman
Planchef

Petter Haraldsson
Projektledare

Stellan Fryxell
Planarkitekt