

ÖVERENSKOMMELSE OM INRÄTTANDE AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING

FÖR GARAGET NYA KVARNEN

berörande Sicklaön 38:4 m fl, Nacka kommun

Berörda fastigheter

Fastighet	Lagfaren ägare	Ägare enligt köpekontrakt
Sicklaön 38:4 Hus 11	Brf Hamnmagasinet / 769622-6799 / c/o Einar Mattsson Projekt AB Box 17143, 104 62 Stockholm	
Sicklaön 38:6	Riksbyggens Brf Silo III / 769622-5403 / c/o Riksbyggen Box 9051, 102 71 Stockholm	
Sicklaön 38:9 Hus 12	Brf Saltsjöns Magasin IV / 769626-3032 / c/o Lustgården Box 2149, 550 02 Jönköping	
Sicklaön 38:12 Nya Kvarnen 2	Brf Nya Kvarnen 2 / 769623-6491 / c/o Föreningens brevlåda Makaronigränd 3, 131 31 Nacka	
Sicklaön 38:13 Hus 19	Fastighets AB Havremust I / 556875-9525 / Box 808, 169 28 Solna	Brf Silhouette / 769627-2298 / c/o PEAB Bostad AB Box 808, 169 28 Solna
Sicklaön 38:14 Skolan	Nacka Kommun / 212000-0167 / 131 81 Nacka	
Sicklaön 38:16 Nya Kvarnen 1	Brf Nya Kvarnen 1 / 769619-8337 / c/o Föreningens brevlåda Kvarngränd 10, 131 31 Nacka	
Sicklaön 38:17 Hus 20	JM AB / 556045-2103 / 169 82 Stockholm	Brf Panorama / 769628-6091 / c/o JM AB 169 82 Stockholm

1 Inledning

På Kvarnholmen är ny bostads- och verksamhetsbebyggelse under uppförande samt att ombyggnad sker av befintliga byggnader, allt i enlighet med laga kraftvunna detaljplaner, för del av Kvarnholmen, etapp 1, 2 och 3. I detaljplanerna förutsätts parkering för del av blivande bebyggelse ske i garageplan under mark och bebyggelse. Planerade byggnader och fastigheter, se bilaga Sitplan.

Aktuellt garage, garaget Nya Kvarnen, är avsett för personbilar och ska utföras i fyra våningsplan. Garaget har in- och utfart via Kvarngränd (f d Havregränd). Kvarngränd ska ingå i separat gemensamhetsanläggning och överenskommelse finns upprättad mellan berörda deltagare.

Fastigheterna Sicklaön 38:4, 38:9, 38:12 och 38:16 ska parkera i garaget. Fastigheterna Sicklaön 38:13 och 38:17 ska köra igenom garaget för att nå sitt anslutande garage. Fastigheterna Sicklaön 38:13 och 38:17 behöver ha del i garageport vid Kvarngränd samt i körytor och ramp i plan 1-3 och i tekniska anläggningar. Garagets ungefärliga utbredning i planet redovisas på bilaga Sitplan.

Detta avtal avser överenskommelse och ansökan om inrättande av fyra gemensamhetsanläggningar; ga1 omfattande port, ramper och körväg, ga2 omfattande övrigt garage med konstruktioner, ga3 omfattande tekniska anläggningar och ga4 omfattande passersystem till entrédörr i portiken. Gemensamhetsanläggningar ska inrättas enligt nedan.

2 Tidigare överenskommelse och ändrade förhållanden

Den 17 mars 2011 tecknades överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning avseende garage och tillfartsväg. En av de berörda fastigheterna var nuvarande Sicklaön 38:6 (i överenskommelsen benämnd Lotten C – Byggnad 2). Denna fastighet kommer inte att delta i blivande gemensamhetsanläggning för aktuellt garage Nya Kvarnen, då fastigheten sedan 2011-12-27 ingår i en annan gemensamhetsanläggning för garage (Sicklaön ga:109). Fastigheten Sicklaön 38:6 har därmed utgått som deltagande fastighet i ovan angiven överenskommelse. Ny överenskommelse behöver upprättas mellan kvarvarande parter då förutsättningarna för anläggningen och dess andelstal ändrats även på andra sätt. Ändringar mot tidigare överenskommelse är bland annat att planerad restaurang inom del av Sicklaön 38:2 inte ska parkera i garaget, tillfartsvägen Kvarngränd kommer ingå i annan gemensamhetsanläggning, andelstalen justeras samt att garaget föreslås uppdelas i flera gemensamhetsanläggningar.

Denna överenskommelse ersätter överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning avseende garage och tillfartsväg daterad 17 mars 2011.

3 Gemensamhetsanläggning 1 (ga1) Ramper, garageportar och körytor i garage

3.1 Anläggningens omfattning, läge mm

Gemensamhetsanläggningen omfattar och består av ramper, garageportar och väg genom garage i plan 1-3. I anläggningen ingår alla anordningar som erfordras för anläggningens funktion såsom:

- Rampkonstruktioner mellan planen 1-2 och 2-3 inklusive ytterväggar.
- Lättfyllning kring rampen upp till geotextil eller motsvarande för ovanliggande markuppbyggnad (geotextil eller motsvarande ingår inte).

- Ytskikt i ramper.
- Körytor på plan 1-3 inklusive dess mellanbjälklag och bottenplatta (körytan avgränsas horisontellt och vertikalt enligt bilaga 1-3, ytskikt i tak ingår inte).
- Pelare i körytan; tre stycken per plan 1-3.
- Garageportar mot Kvarngränd.
- Vägg mot Kvarngränd i plan 3 (entrédörr mot Kvarngränd ingår i ga2, ytskikt i/kring trappor ingår inte).
- Passersystem till garageport.
- Infästningar och andra anordningar erforderliga för anläggningens funktion.

Anläggningens huvudsakliga omfattning är redovisad i bilaga 1-3 och 7. Eventuella portar inne i garaget mot angränsande garage på plan 1-3 ingår inte i anläggningen. I anläggningen finns enskilda och gemensamma ledningar och anordningar som inte ingår i ga1.

3.2 Deltagande fastigheter

I anläggningen ska Sicklaön 38:4, 38:9, 38:12, 38:13, 38:16 och 38:17 delta. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3.3 Upplåtet utrymme mm

För anläggningen upplåts utrymme inom Sicklaön 38:12, 38:14 (endast belastad) och 38:16 med ungefärlig avgränsning och omfattning enligt punkten 3.1.

Nödutrymning sker genom garageportar, trapphus 2 (Makaronigränd 3/Kvarngränd 13) och via separat trapphus samt byggnad för nödutrymning.

3.4 Andelstal

Trafikmängd läggs till grund för andelstalen och baseras på antalet parkeringsplatser för respektive deltagare. Till dess fördelningen av p-platser i garaget slutligt bestämts sätts andelstal enligt nedan. Andelstalen kan komma att justeras efter överenskommelse mellan deltagande fastigheters ägare eller i lantmäteriförrättning.

Fastighet	Andelstal Drift, underhåll, utförande
Sicklaön 38:4	60
Sicklaön 38:9	58
Sicklaön 38:12	77
Sicklaön 38:13	111
Sicklaön 38:16	49
Sicklaön 38:17	91
Summa	446

Elförsörjningen av anläggningen ingår i ga3.

4 Gemensamhetsanläggning 2 (ga2) Garage

4.1 Anläggningens omfattning, läge mm

Gemensamhetsanläggningen omfattar och består av underjordiskt garage i fyra våningar med parkeringsutrymme för 244 personbilar och 11 mc, gångytor med mera i trapphus 2 (Makaronigränd 3/Kvarngränd 13), entrébyggnad ovan mark i plan 5. I anläggningen ingår alla **anordningar** som erfordras för anläggningens funktion såsom:

- Garagets byggnadskonstruktioner såsom ytterväggar, pelare, tak, mellanbjälklag, ramp mellan plan 3 och 4 med ytterväggar, bottenplatta och andra konstruktioner. Väg- och takkonstruktioner, pelare och andra bärande konstruktioner under byggnader ingår inte.
- Lättfyllning utanför garagets väggar upp till geotextil eller motsvarande för ovanliggande markuppbyggnad (geotextil eller motsvarande ingår inte).
- Samtliga ytskikt på väggar, golv, tak, pelare mm i parkeringsutrymmet ingår liksom **ytskikt** i tak ovan körytor plan 1-3 (ytskikt i fläktrum plan 1-4, ytskikt i sprinklerrum plan 4 samt ytskikt i elrum plan 2 samt till utrymmena tillhörande dörrar ingår i ga3).
- Dörr från Kvarngränd i plan 3.
- I trapphus 2 (Makaronigränd 3/Kvarngränd 13) ingår följande (se bilaga 3); entrédörr i portik i plan 3, hiss med tillhörande anordningar samt till hissen hörande dörrar i plan 1-4, golvet ytskikt och trappor i gångyta i plan 1-4 samt dörrar som betjänar anläggningen, trappor i trapphus mellan plan 1-4, ytskikt på väggar, golv och tak i trapphuset, belysning i trapphuset plan 1-4.
- För nödutrymning separat trapphus med tillhörande slussar plan 1-4 och byggnad i plan 5. I dessa utrymmen ingår mellanväggar, dörrar som betjänar utrymmena och trappor mellan plan 1-5 samt alla ytskikt.
- I övrigt alla infästningar, upplag och andra anordningar som erfordras för garagets funktion.

Där garaget är överbyggt med bostadshus avgränsas anläggningen i nederkant av värmeisolering (värmeisoleringen ingår inte). Där garaget är överbyggt med väg, gård mm avgränsas anläggningen i överkant tät- och eventuellt isoleringsskikt (ingår i anläggningen).

Anläggningen huvudsakliga omfattning är redovisad i bilaga 1-6 och 8. I anläggningen finns enskilda och gemensamma ledningar, ytor och anordningar som inte ingår i ga2.

4.2 Deltagande fastigheter

I anläggningen ska Sicklaön 38:4, 38:9, 38:12 och 38:16 delta.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

4.3 Upplåtet utrymme mm

För anläggningen upplåts utrymme inom Sicklaön 38:12, 38:14 (endast belastad) och 38:16 med ungefärlig avgränsning och omfattning enligt punkten 4.1.

Nödutrymning sker genom garageportar, trapphus 2 (Makaronigränd 3/Kvarngränd 13) och separat trapphus samt byggnad för nödutrymning.

4.4 Andelstal

Trafikmängd läggs till grund för andelstalen och baseras på antalet parkeringsplatser för respektive deltagare. Till dess fördelningen av p-platser i garaget slutligt bestämts sätts andelstal enligt nedan. Andelstalen kan komma att justeras efter överenskommelse mellan deltagande fastigheters ägare eller i lantmäteriförrättning. Preliminär fördelning av platserna finns i bilaga P-fördelning vån 1-4.

Fastighet	Andelstal Drift, underhåll, utförande
Sicklaön 38:4	60
Sicklaön 38:9	58
Sicklaön 38:12	77
Sicklaön 38:16	49
Summa	244

Elförsörjningen av anläggningen ingår i ga3. I trapphus 2 (Makaronigränd 3/Kvarngränd 13) är dock mätning av el ihopkopplad med bostadsrättsföreningens elmätning.

5 Gemensamhetsanläggning 3 (ga3) Tekniska anläggningar

5.1 Anläggningens omfattning, läge mm

Gemensamhetsanläggningen omfattar och består av tekniska anläggningar för försörjning av underjordiskt garage i fyra våningar enligt följande.

- Till- och frånluft
Garaget har tilluft via garageport mot Kvarngränd och tilluftsgaller i plan 4. Garageporten ingår i ga1. Tilluftsgallret ingår i ga3.
Frånluften från garaget sugs ut via fläktrum för frånluft beläget i plan 1-4. Fläktar och givare finns i garagets alla plan. Ventilationssystem med tillhörande fläktar, givare mm för frånluft samt dörrar och ytskikten i fläktrum (plan 1-4) ingår i ga3.
- Brandgasevakuering
På plan 5 (markplan) finns rökluckor för evakuering av brandgaser vid en eventuell brand i garaget. Rökluckorna ingår i ga3.
- Sprinkleranläggning
Våt- och torrsprinkler med tillhörande larmanordningar och värmekabel finns för garaget och betjäna även förrådsutrymmen i anslutning till garaget. Separat vattenledning till sprinklersystemet löper från Sicklaön 38:14s gräns mot kommunens blivande gatufastighet, vidare över skolfastigheten Sicklaön 38:14 och in vid sydöstra hörnet av garaget. Hela sprinklersystemet med larmanordningar och värmekabel inklusive vattenledningen ingår i ga3. Central för sprinklersystemet finns i sprinklerrum i plan 4. Ytskikt i sprinklerrummet samt tillhörande dörr ingår i ga3.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "AC", "Kuz", "MB", "Ch", "SI", and "St".

- VA

Garaget har system med ledningar och pumpgröpar för avledning av dag- och dräneringsvatten. Dräneringsledningar som betjänar garaget finns även under bostadshus. Vattnet pumpas till oljeavskiljare i Kvarngränd utanför garageportarna och ansluter sen via ledning till spillvattenledning i Kvarngränd. Anordningar för avledning av dag- och dräneringsvatten samt oljeavskiljare med tillhörande anordningar samt ledningen fram till och med koppling mot spillvattenledning i Kvarngränd ingår i ga3.

- Elförsörjning

Belysning och elledningar som försörjer garageanläggningen inklusive ingående delar av trapphus 2 (Makaronigränd 3/Kvarngränd 13) ingår (ga1 och ga2).

Garaget har huvudsakligen egen mätning av el. Mätaren är belägen i undercentral i garaget på plan 2. Ytskikt i elrummet samt tillhörande dörr ingår i ga3. I trapphus 2 (Makaronigränd 3/Kvarngränd 13) är mätning av el ihopkopplad med bostadsrättsföreningens elmätning.

I anläggningen ingår vidare alla anordningar som erfordras för anläggningens funktion såsom:

- styr- och regleringsanordningar
- i övrigt alla infästningar och andra anordningar som erfordras för anläggningens funktion

Delar av anläggningen är redovisad i bilaga 9.

5.2 Deltagande fastigheter

I anläggningen ska Sicklaön 38:4, 38:9, 38:12, 38:13, 38:16 och 38:17 delta.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

5.3 Upplåtet utrymme mm

För anläggningen upplåts utrymme inom Sicklaön 38:12, 38:14 (endast belastad) och 38:16 med ungefärlig avgränsning och omfattning enligt punkten 5.1.

För drift, underhåll och förnyande av anläggningen har samfälligheten rätt till tillträde till sina tekniska anläggningar och teknikutrymmen inom deltagarnas fastigheter samt inom Sicklaön 38:14 (endast belastad).

5.4 Andelstal

Trafikmängd läggs till grund för andelstal och baseras på antal parkeringsplatser för respektive deltagare. De tekniska anläggningarna betjänar hela garaget. Fastigheterna Sicklaön 38:13 och 38:17 använder endast garagets körytor och ramper i plan 1-3, se ga1, och betjänas endast av anläggningen för dessa delar. Andelstalet för fastigheterna Sicklaön 38:13 och 38:17 är reducerat med hänsyn till nyttjad yta. Till dess fördelning av p-platser i garaget slutligt bestämts sätts andelstal enligt nedan. Andelstalen kan komma att justeras efter överenskommelse mellan deltagande fastigheters ägare eller i lantmäteriförrättning.

Fastighet	P-platser	Nyttjad yta	Andelstal Drift, underhåll, utförande
Sicklaön 38:4	60	1,0	60
Sicklaön 38:9	58	1,0	58
Sicklaön 38:12	77	1,0	77
Sicklaön 38:13	111	0,3	33
Sicklaön 38:16	49	1,0	49
Sicklaön 38:17	91	0,3	27
Summa			304

Garaget har eget elabonnemang. Fördelning av förbrukningen sker enligt andelstal.

6 Gemensamhetsanläggning 4 (ga4) Passersystem

6.1 Anläggningens omfattning, läge mm

Gemensamhetsanläggningen omfattar och består av:

- Passersystem till entrédörr i portiken på plan 3. Entrédörrens läge finns redovisad i bilaga 3.

6.2 Deltagande fastigheter

I anläggningen ska Sicklaön 38:4 och 38:9 delta.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

6.3 Upplåtet utrymme mm

För anläggningen upplåts utrymme inom Sicklaön 38:12 med ungefärlig avgränsning och omfattning enligt punkten 6.1.

För drift, underhåll och förnyande av anläggningen har samfälligheten rätt till tillträde till sin anläggning och teknikutrymme inom Sicklaön 38:12.

6.4 Andelstal

Trafikmängd läggs till grund för andelstal och baseras på antal parkeringsplatser för respektive deltagare. Till dess fördelningen av p-platser i garaget slutligt bestämts sätts andelstal enligt nedan. Andelstalen kan komma att justeras efter överenskommelse mellan deltagande fastigheters ägare eller i lantmäteriförrättning.

Fastighet	Andelstal Drift, underhåll, utförande
Sicklaön 38:4	60
Sicklaön 38:9	58
Summa	118

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name "Kara" and other illegible markings.

7 Utförandetid

Anläggningen beräknas vara färdigställd vid utgången av 2014.

8 Förvaltning

Förvaltning av samfälligheter sker enligt lagen om förvaltning av samfälligheter (SLF). En samfällighetsförening ska bildas för att förvalta gemensamhetsanläggningarna ga 1-4.

9 Ersättning

Ingen ersättning ska betalas för upplåtet utrymme.

10 Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna ska fördelas efter andelstal i punkten 5.4.

11 Utförandekostnader

Utförandekostnaderna är fördelade i särskilda överenskommelser.

12 Ansökan om lantmäteriförrättning mm

Denna överenskommelse utgör även ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning.

Ritningarna i bilagorna är preliminära och kan komma att justeras vid den fortsatta projekteringen. Innan beslut fattas i förrättningen ska sakägarna se över överenskommelsen och eventuellt inkomma med uppdaterade bilagor, precisering av utformning mm samt eventuell justering av andelstal.

Denna överenskommelse upprättas i var sitt exemplar till fastighetsägarna och i ett exemplar till Lantmäterimyndigheten i Nacka.

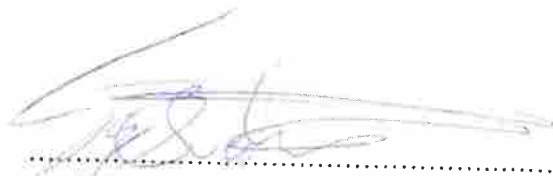
Stockholm 13/12-15

Lagfaren ägare Sicklaön 38:4
Brf Hammagasinet

Kjell Wall

KJELL WALLIN

Namnförtydligande



Torbjörn Svendsen

Namnförtydligande



2015-11-05

Stockholm /

Lagfaren ägare Sicklaön 38:6
Riksbyggens Brf Silo III

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Stockholm /

Lagfaren ägare Sicklaön 38:9
Brf Saltsjöns Magasin IV

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Stockholm /

Lagfaren ägare Sicklaön 38:12
Brf Nya Kvarnen 2

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Stockholm /

Lagfaren ägare Sicklaön 38:13
Fastighets AB Havremust 1

.....

.....

Namnförtydligande

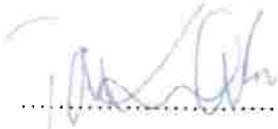
Namnförtydligande

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the word 'Havremust'.

2015-11-05

Stockholm /

Ägare Sicklaön 38:13 enligt köpekontrakt
Brf Silouette



Toni Lahdo

Namnförtydligande



Kurt Stener

Namnförtydligande

Stockholm 9/15-2016

Lagfaren ägare Sicklaön 38:14
Nacka kommun



Anna Anisimova

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Stockholm 25/11

Lagfaren ägare Sicklaön 38:16
Brf Nya Kvarnen 1



RICHARD LINDRO

Namnförtydligande



Jonas Bergström

Namnförtydligande

Stockholm /

Lagfaren ägare Sicklaön 38:17
JMAB



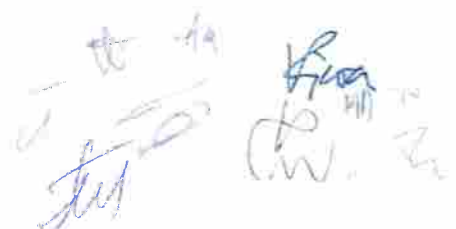
Pär Vennerström

Namnförtydligande



Maria Bäckman

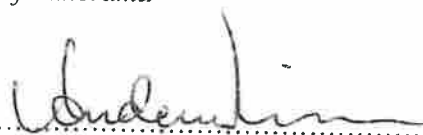
Namnförtydligande



2015-11-05

Stockholm /

Ägare Sicklaön 38:17 enligt köpekontrakt
Brf Panorama



Anders Willner

Namnförtydligande



Lennart Wirén

Namnförtydligande

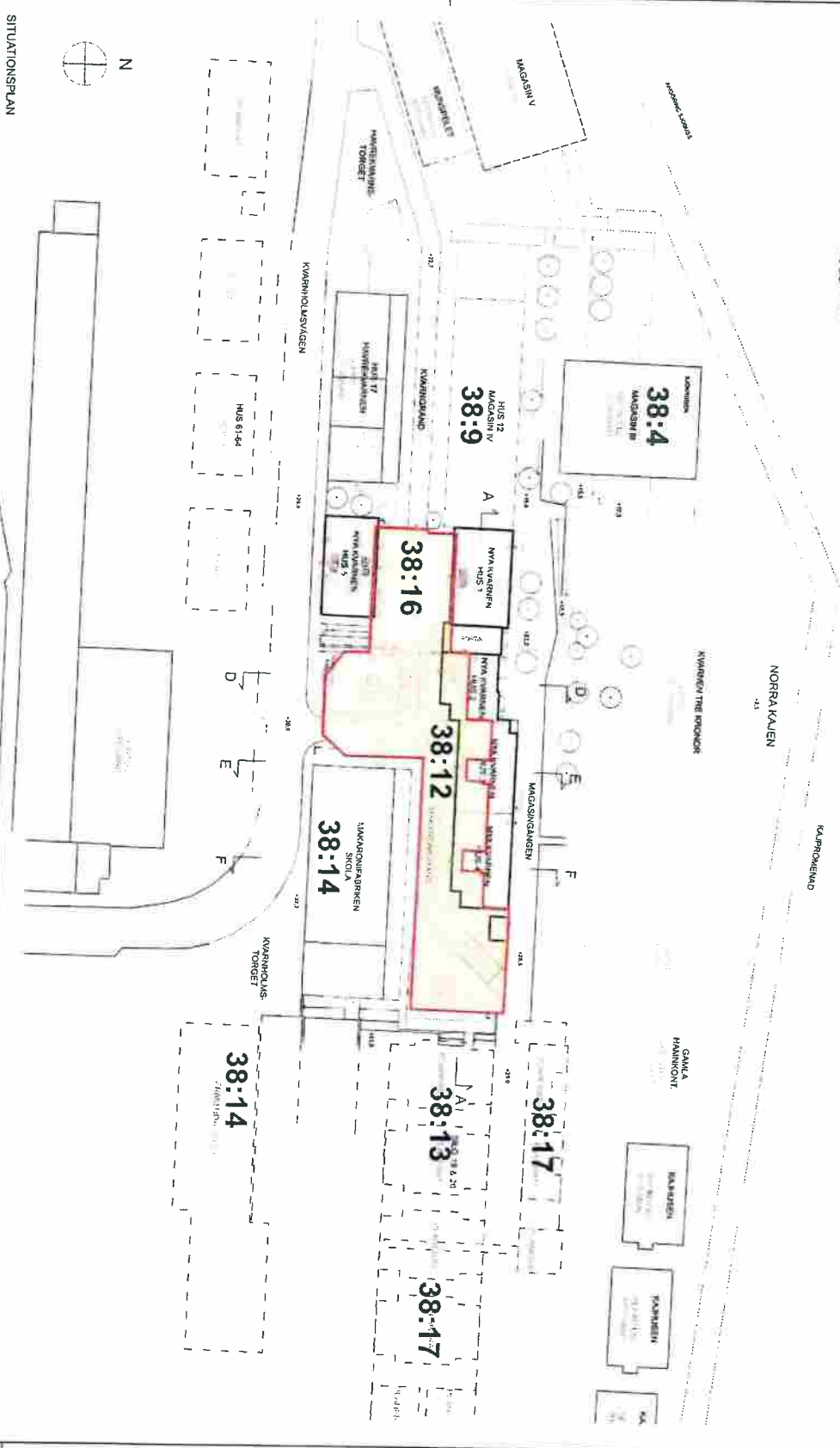
Bilagor:

Bilaga Sitplan	Situationsplan byggnader	Bilaga 6	Fasader, garageinfart mm
Bilaga 1	Garageplan 1	Bilaga 7	Lättfyllning ramp
Bilaga 2	Garageplan 2	Bilaga 8	Lättfyllning garage
Bilaga 3	Garageplan 3	Bilaga 9	Ledningar mm
Bilaga 4	Garageplan 4	Bilaga P-fördelning	Vån 1-4 (4 st)
Bilaga 5	Plan 5		



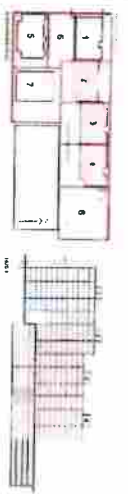
Bilaga Sitplan

- NYA KVARNEN 1, HUS 1 OCH 5
- NYA KVARNEN 2, HUS 2, 4
- Uppgående utbredning av garage under gård och bryggorader



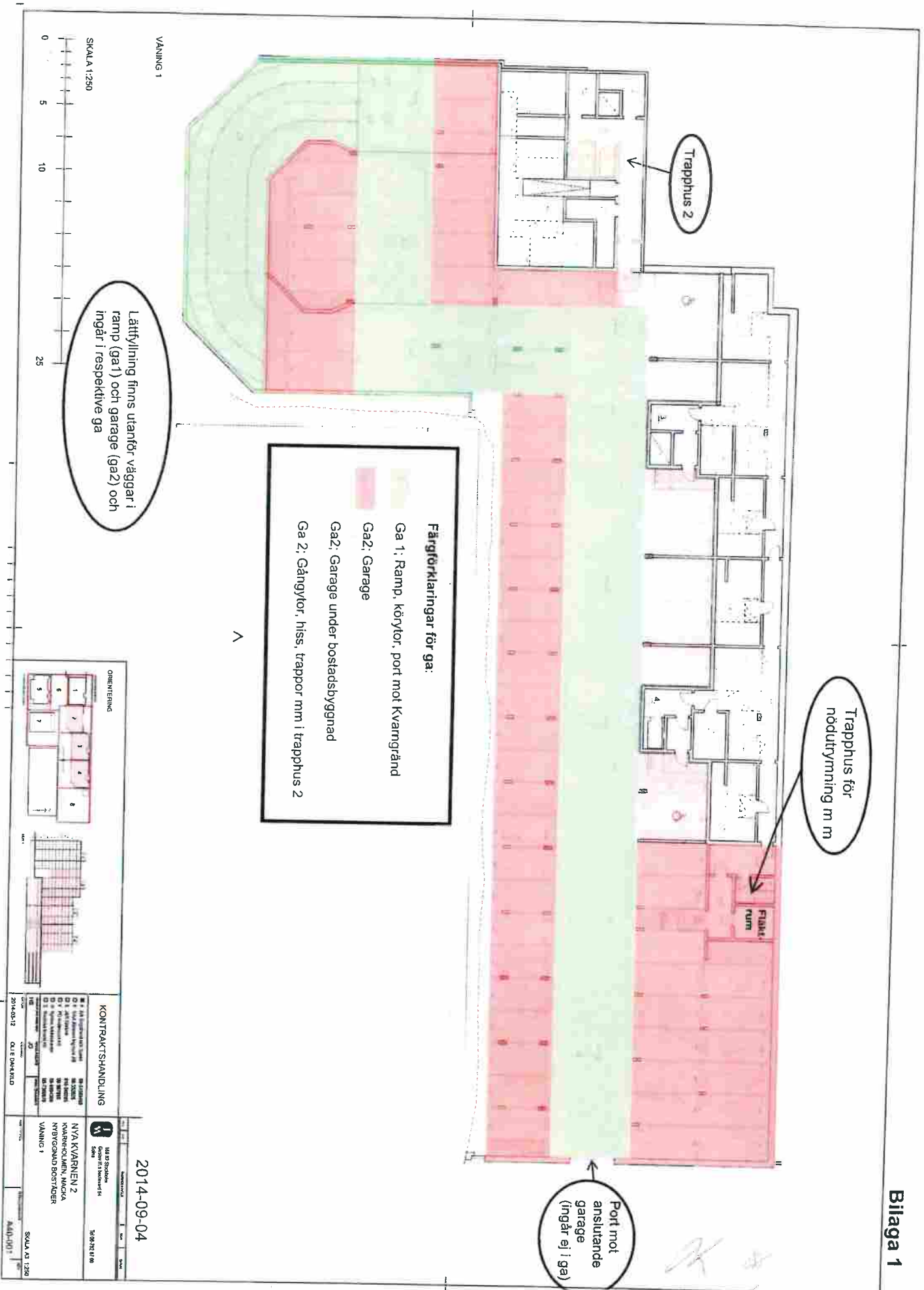
<p>2015-04-02</p>	<p>1 19413 Sitplan Svaren är icke bindande</p> <p>NYA KVARNEN 2 KVARNSKULLS RÄCKA NYBROSAND BOSTÄDER SITUATIONSPLAN</p> <p>SKALA 1:1 1:1000 AA0-000</p>
-------------------	---

ÖNTEGRIK



KONTRAKTSHANDLING

<p>19413 Sitplan Svaren är icke bindande</p>	<p>19413 Sitplan Svaren är icke bindande</p>
--	--



Trapphus för nödutrymning m m

Trapphus 2

Port mot anslutande garage (ingår ej i ga)

Lätfyllning finns utantör väggar i ramp (ga1) och garage (ga2) och ingår i respektive ga

Färgförklaringar för ga:

- Ga 1: Ramp, köytor, port mot Kvamgränd
- Ga2: Garage
- Ga2: Garage under bostadsbyggnad
- Ga 2: Gångtor, hiss, trappor mm i trapphus 2

VÅNING 1
SKALA 1:250
0 5 10 25

<p>ORIENTERING</p>	
<p>KONTRAKTSHANDLING</p> <p>1 148 39 Skötsel och underhåll av bostäder</p> <p>2 148 39 Skötsel och underhåll av bostäder</p> <p>3 148 39 Skötsel och underhåll av bostäder</p> <p>4 148 39 Skötsel och underhåll av bostäder</p> <p>5 148 39 Skötsel och underhåll av bostäder</p> <p>6 148 39 Skötsel och underhåll av bostäder</p> <p>7 148 39 Skötsel och underhåll av bostäder</p> <p>8 148 39 Skötsel och underhåll av bostäder</p> <p>9 148 39 Skötsel och underhåll av bostäder</p>	
<p>NYA KVARNEN 2 KVARNEN 1 NYBEGYNNAD BOSTÄDER VÅNING 1</p>	<p>2014-09-04</p> <p>SKALA 1:250</p>



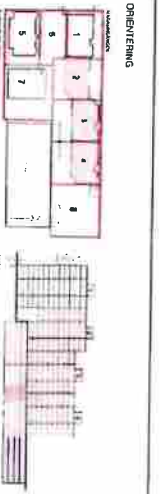
Färgförklaringar för ga:

- Ga 1: Ramp, körtor, port mot Kvarngränd
- Ga2: Garage
- Ga2: Garage under bostadsbyggnad
- Ga 2: Gångtor, hiss, trappor mm i trapphus 2

Port mot anslutande garage (ingår ej i ga)

Trapphus för nödutrymning m m

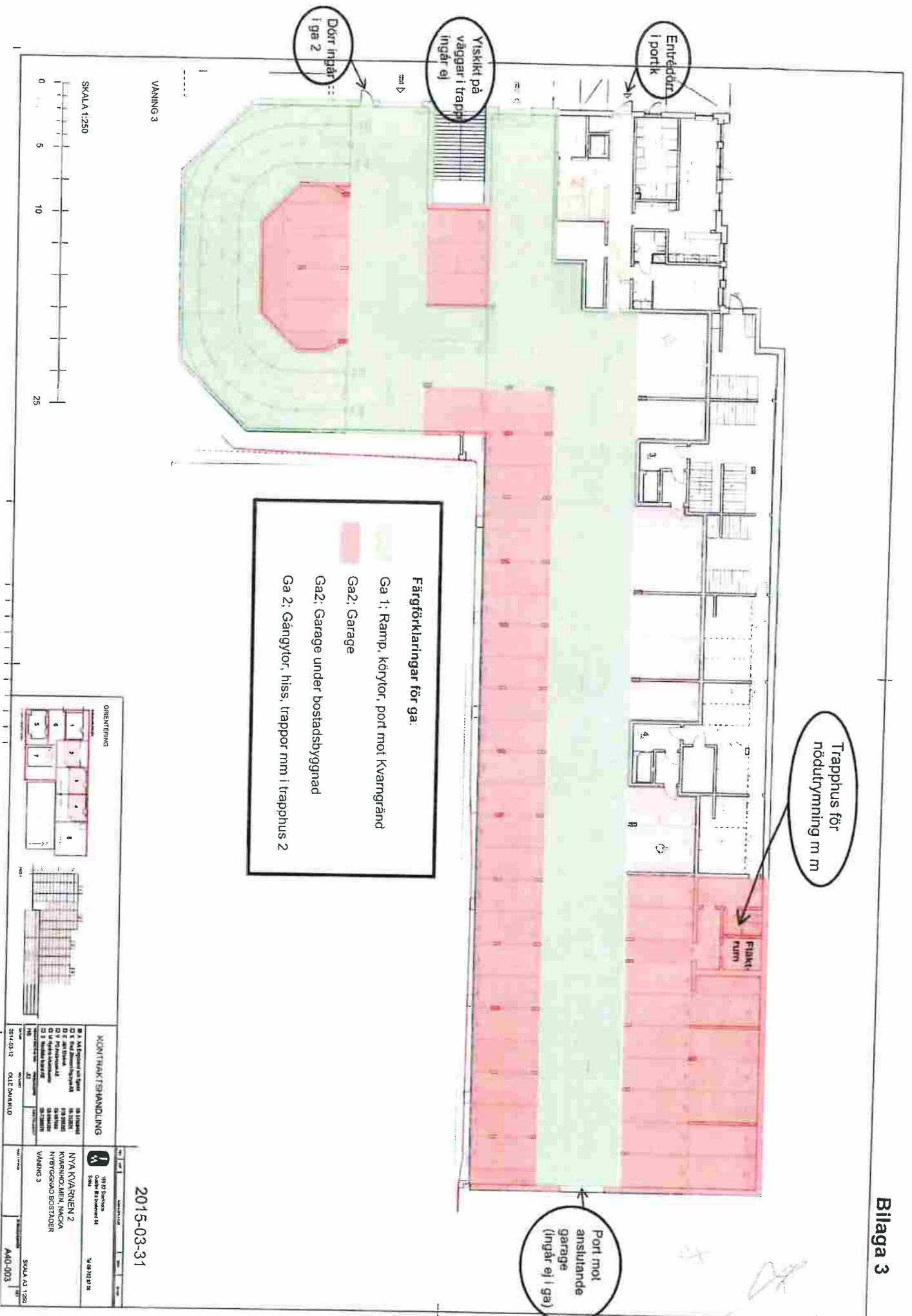
Entran



2014-09-15

<p>KONTRAKTSHANDLING</p> <p>13183 Socklan Gårde Rindösvärd 66</p> <p>NYA KVARNEN 2 KVARNHOLMEN, MÅGDA NYBYGGNAD BOSTÄDER VÄNING 2</p> <p>SKALA: A3 1:200</p>	
<p>2014-03-12</p> <p>OKLE DAHLBÄD</p>	<p>440-002</p>

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page.

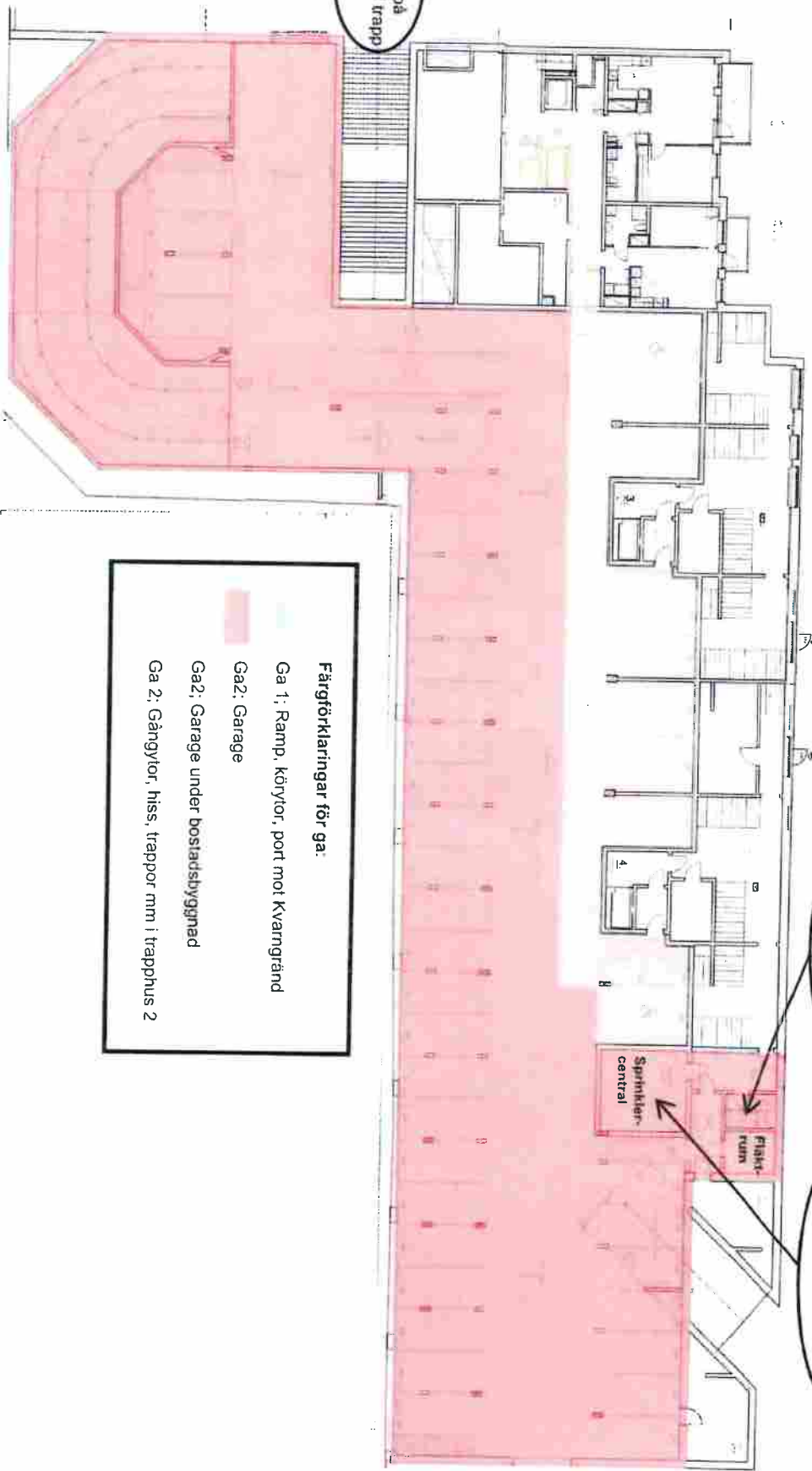


Ytskikt på väggar i trapp ingår ej

Trapphus för nödutrymning m m

Anordningar för sprinkler ingår i ga3

Flökt-rum
Sprinkler-central



Färgförklaringar för ga:
 Ga 1: Ramp, körytor, port mot Kvarngränd
 Ga2: Garage
 Ga2: Garage under bostadsbyggnad
 Ga 2: Gångylor, hiss, trappor mm i trapphus 2

VÅNING 4

SKALA 1:250



ORIENTERING



KONTRAKTSHANDLING

1. Objekt	2. Objekt
3. Objekt	4. Objekt
5. Objekt	6. Objekt
7. Objekt	8. Objekt
9. Objekt	10. Objekt
11. Objekt	12. Objekt
13. Objekt	14. Objekt
15. Objekt	16. Objekt
17. Objekt	18. Objekt
19. Objekt	20. Objekt
21. Objekt	22. Objekt
23. Objekt	24. Objekt
25. Objekt	26. Objekt
27. Objekt	28. Objekt
29. Objekt	30. Objekt
31. Objekt	32. Objekt
33. Objekt	34. Objekt
35. Objekt	36. Objekt
37. Objekt	38. Objekt
39. Objekt	40. Objekt
41. Objekt	42. Objekt
43. Objekt	44. Objekt
45. Objekt	46. Objekt
47. Objekt	48. Objekt
49. Objekt	50. Objekt
51. Objekt	52. Objekt
53. Objekt	54. Objekt
55. Objekt	56. Objekt
57. Objekt	58. Objekt
59. Objekt	60. Objekt
61. Objekt	62. Objekt
63. Objekt	64. Objekt
65. Objekt	66. Objekt
67. Objekt	68. Objekt
69. Objekt	70. Objekt
71. Objekt	72. Objekt
73. Objekt	74. Objekt
75. Objekt	76. Objekt
77. Objekt	78. Objekt
79. Objekt	80. Objekt
81. Objekt	82. Objekt
83. Objekt	84. Objekt
85. Objekt	86. Objekt
87. Objekt	88. Objekt
89. Objekt	90. Objekt
91. Objekt	92. Objekt
93. Objekt	94. Objekt
95. Objekt	96. Objekt
97. Objekt	98. Objekt
99. Objekt	100. Objekt

2014-09-04

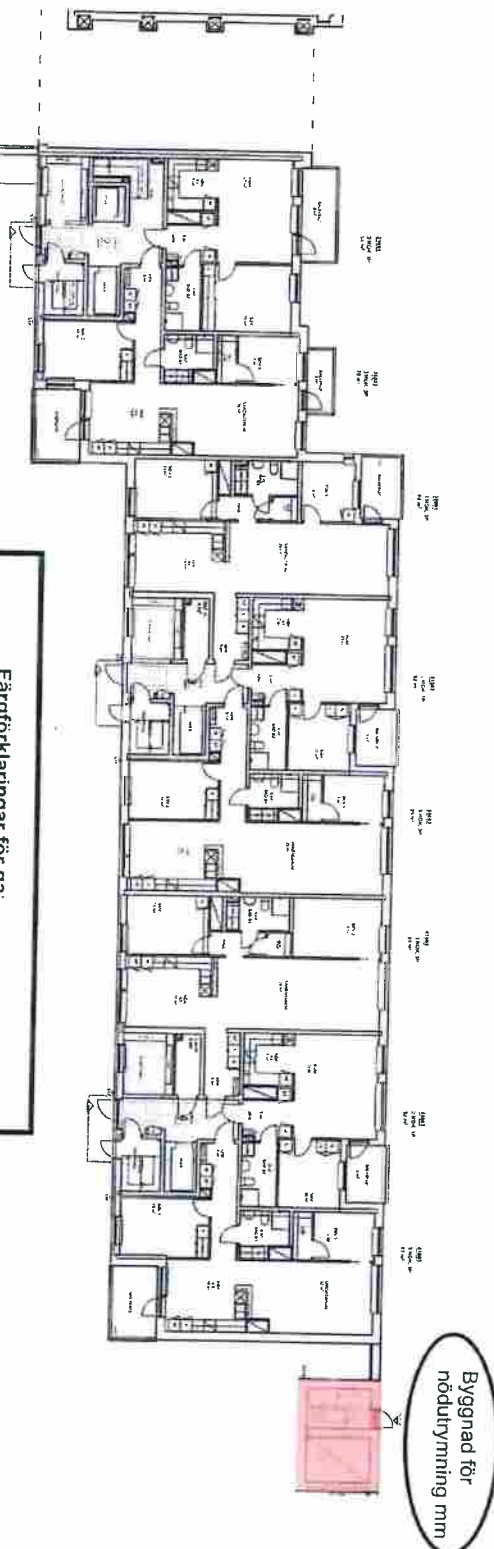


NYA KVARNEN 2
 KVARNHOLMEN, NACKA
 NYBYGGNAD BOSTÄDER
 VÅNING 4

16 09 2013 09

SKALA A3 1:250

MAO-004



Färgförklaringar för ga:

- Ga 1: Ramp, körför, port mot Kvamgränd
- Ga2: Garage
- Ga2: Garage under bostadsbyggnad
- Ga 2: Gångföra, hiss, trappor mm i trapphus 2

VÅNING 5

SKALA 1:250



ORIENTERING

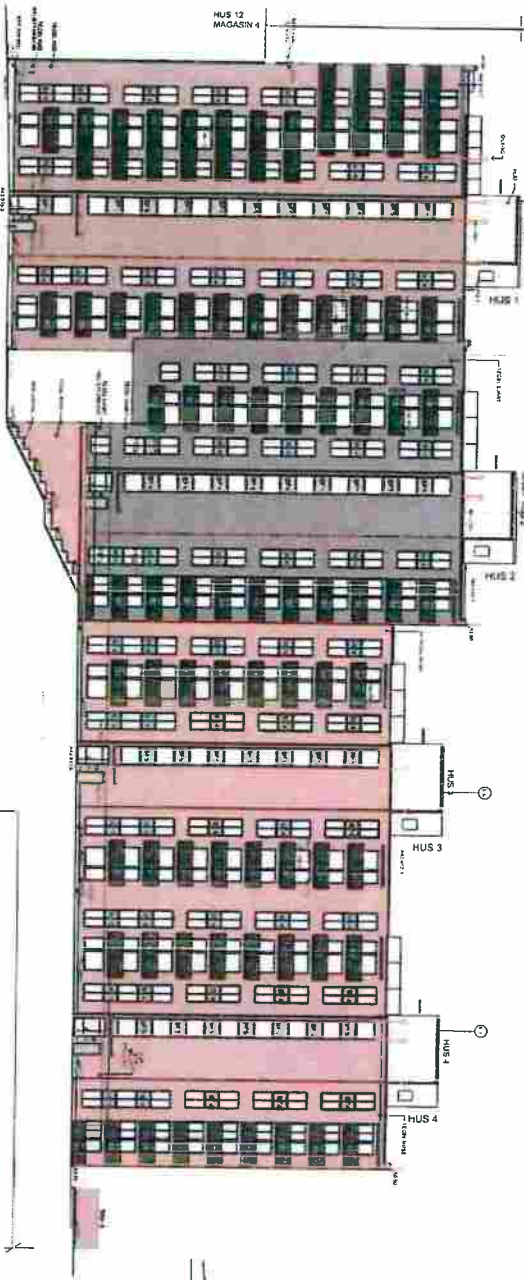


KONTRAKTSHANDLING

1	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
2	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
3	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
4	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
5	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
6	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
7	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
8	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
9	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
10	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
11	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
12	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
13	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
14	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
15	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
16	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
17	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
18	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
19	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
20	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
21	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
22	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
23	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
24	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
25	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
26	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
27	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
28	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
29	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
30	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
31	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
32	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
33	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
34	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
35	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
36	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
37	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
38	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
39	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
40	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
41	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
42	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
43	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
44	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
45	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
46	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
47	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
48	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
49	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
50	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
51	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
52	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
53	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
54	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
55	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
56	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
57	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
58	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
59	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
60	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
61	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
62	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
63	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
64	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
65	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
66	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
67	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
68	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
69	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
70	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
71	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
72	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
73	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
74	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
75	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
76	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
77	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
78	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
79	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
80	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
81	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
82	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
83	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
84	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
85	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
86	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
87	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
88	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
89	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
90	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
91	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
92	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
93	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
94	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
95	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
96	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
97	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
98	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
99	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00
100	18 05 Stockholm	50 09 282 07 00

2014-09-04

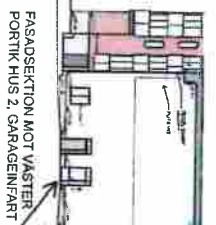
SKALA A3 1:250
AA0-005



FASAD MOT SÖDER
NYA KVARNEN 2

FASAD MOT NORR
NYA KVARNEN 2

ORIENTERING

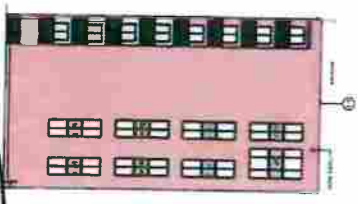


Dörr till garaget
via trapphus 2

Dörr tillhör ga2

Ytskikt på väggar i trappor
ingår i angränsande ga

FASAD MOT ÖSTER
HUS 4



2014-09-04

KONTRAKTSHANDLING



11132 Stockholm
Söderströmsträd 64
SE-171 22

10/94-212 09

NYA KVARNEN 2
KVARNKVALLEN, MAGÅVA
NYBYGGNADE BOSTÄDER
FASADER

SKALA 1:1000
A40-110

2014-09-12 OULE DOK.MKD



EDOKLARINGSÄR

Bilaga 7

EDOKSÄRER
 ALUMINUM FÖRESEN TER 2000-01 ENIGT
 AA-00000000

HÄNSNINGAR
 GRUNDPLANER SE ZK 5.6-01
 SKIDANER SE BILAGA ZK 6.5-21
 FACHPLANER SE BILAGA ZK 5.5-21

2014-09-04

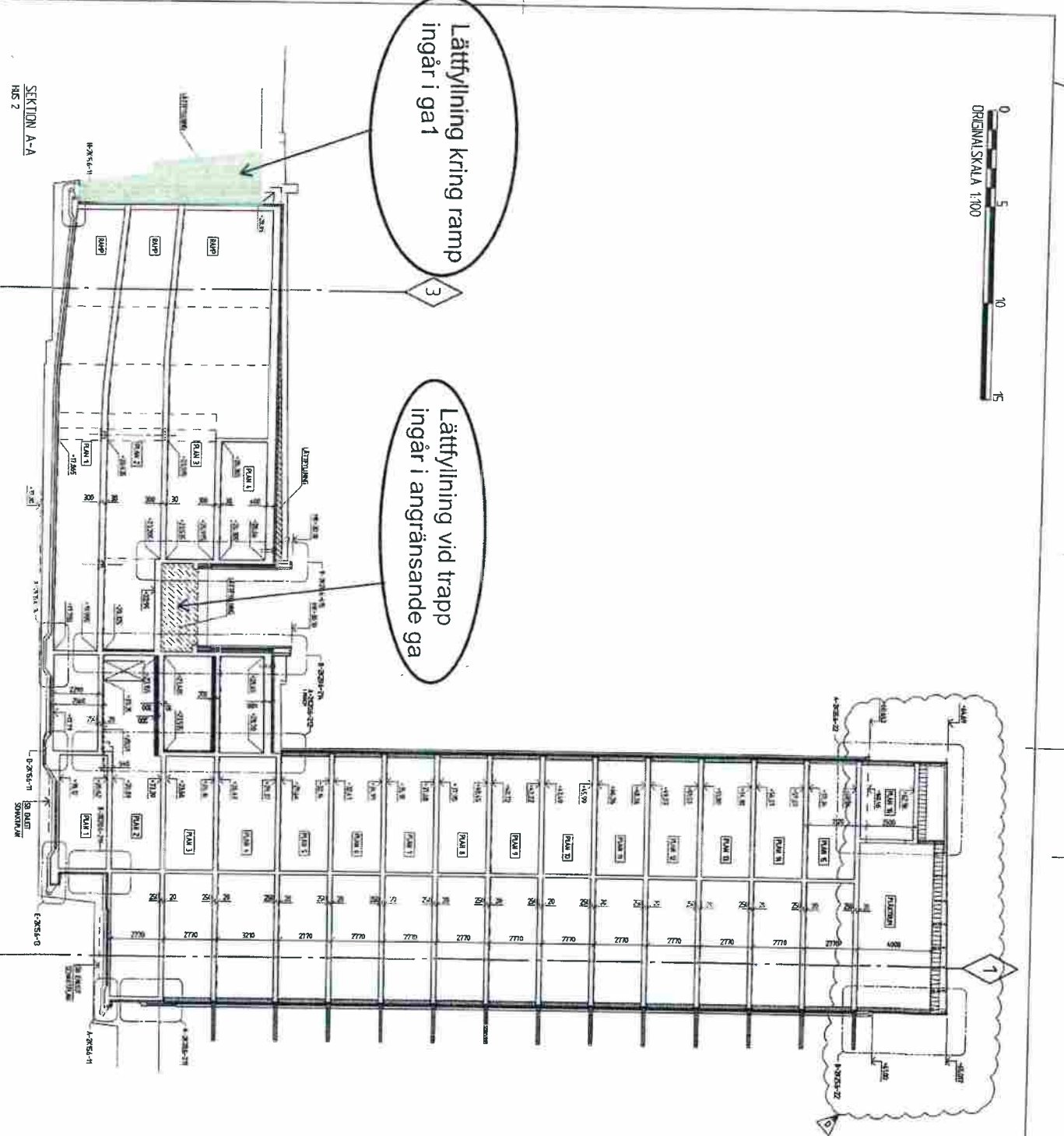
BYGGHANDLING

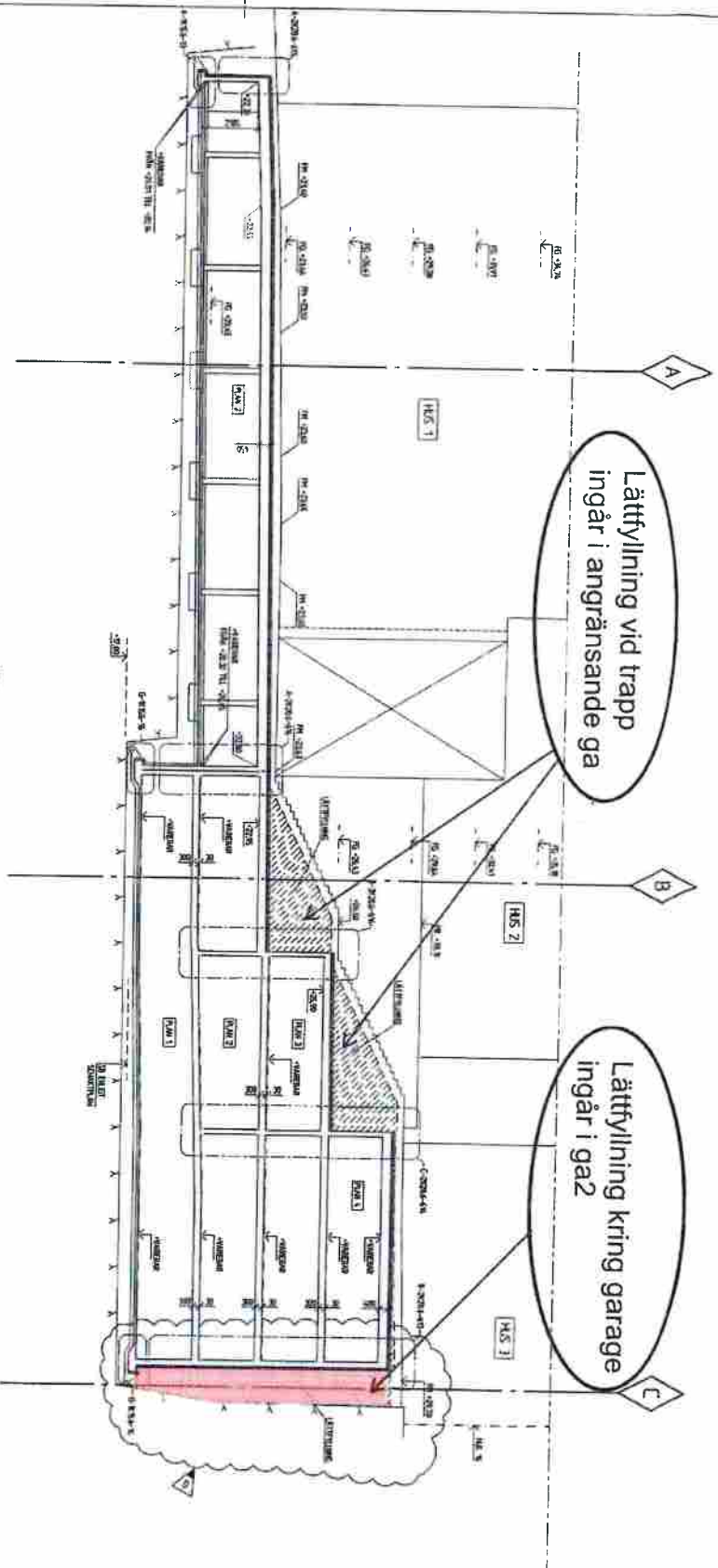


NYA KVÄLLEN 2
 KVÄRSTÄNEN VÄCKA
 HUS 2 OCH GARAGE
 HÄVUSSTÄN

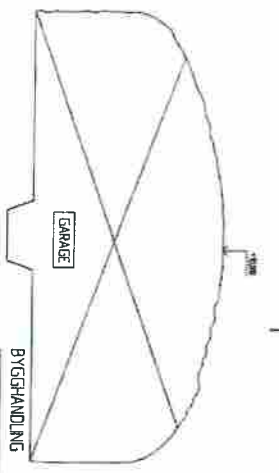
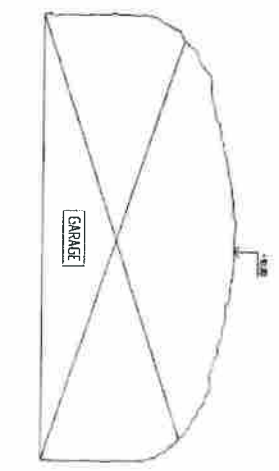
90 23 Skulptur
 Österås gårdens & Svan
 BK 06-702 77 00

PROJEKTANT	BYGGHANDLING	BYGGNINGSFÖRETAG	BYGGNINGSFÖRETAG
2014-09-04	1. PLAN	SKALA 1:100	0
2014-09-04		2014-09-04	





SEKTION A-A
GARAGE HELAN MÅS 1:200 5



EDERU ARKITEKTER
KUPPELÅN
ÅKERSTEN 2000-01 (KART)
ÅKERSTEN

HÄNSIKNINGAR
GRUNDPLANER SE 205-6-01-
SEKTORER SE RITNING 205-6-21-
TAKELÅGARE SE RITNING 205-6-21-

2014-09-04

BYGGHANDLING

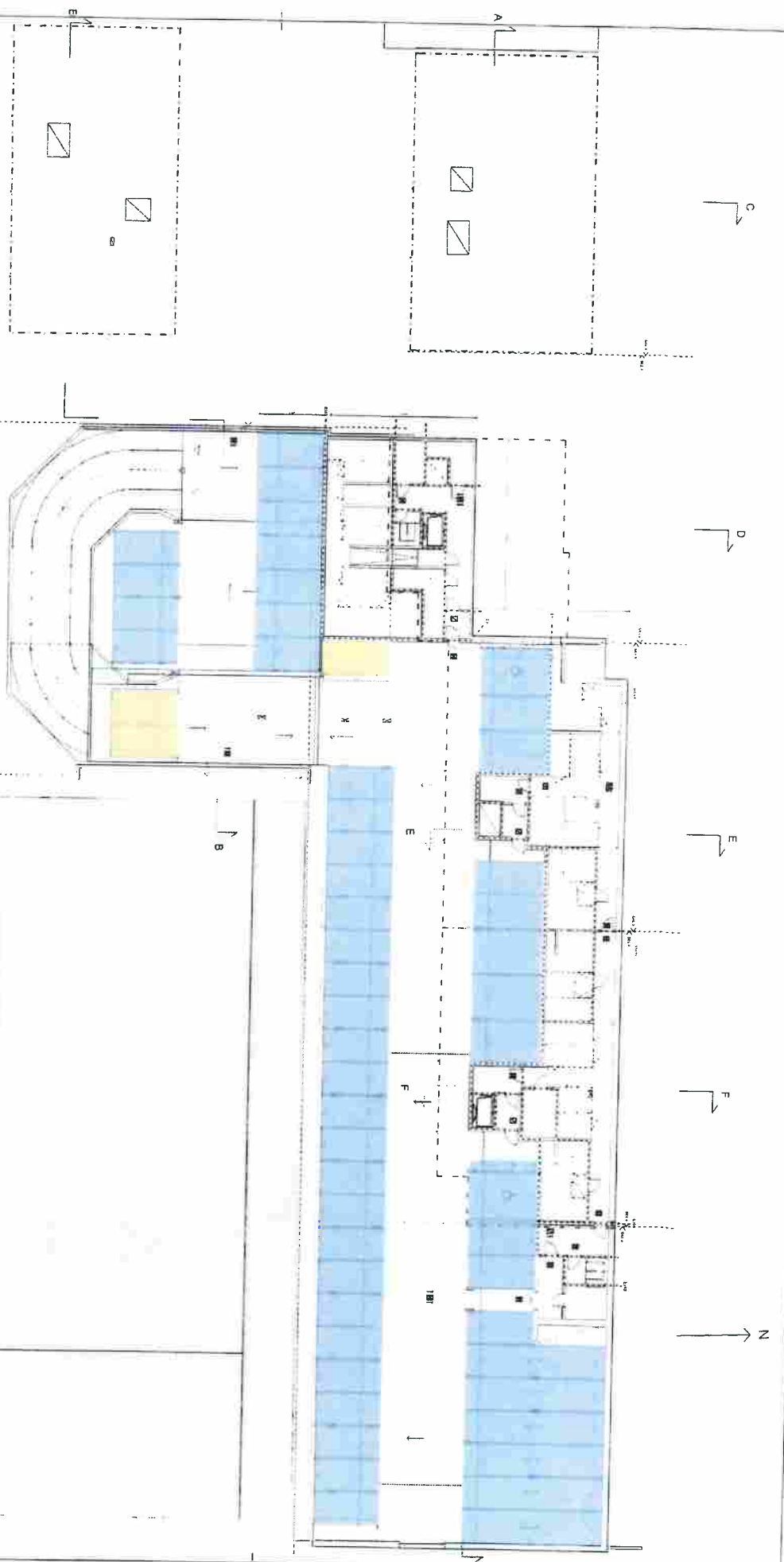
Knut Johnson
Ingenjörbyrå AB

1 PALEN
2011-00-26

99 22 Zachrisson & Svan
16 00-00 77 00

NYA KVARNEN 2
KVARNBERGEN MILCA
GARAGE
RÅMÖBESKTION

13 7200
STA 11 7300
2020-2-104



VÅNING 1, GARAGEPLAN

TOTAL MK1 + MK2
PARKERINGSPÅTISER
243 st (+ 11 mob)
CYKELPARKERING
MK1 - 92 st
MK2 - 53 st

61 parkeringsplatser
(varav 2 handikappplatser, 12 benandeparkering)

SECTION

SECTION

38:12 Brf Nya Kvarnen 2: 3 platser

38:9 Makaronen 2 AB: 58 platser varav 2 Hcp och 6 dubbelparkeringar samt 2 MC-platser



ÖVERSIKTER



BR 9 MK Engestrands och Skarv
BR 12 MK Engestrands och Skarv
D 2 Arkitektfirma AB
D 4 POK Arkitektfirma AB
D 5 Nya Kvarnen AB
D 8 Nya Kvarnen AB

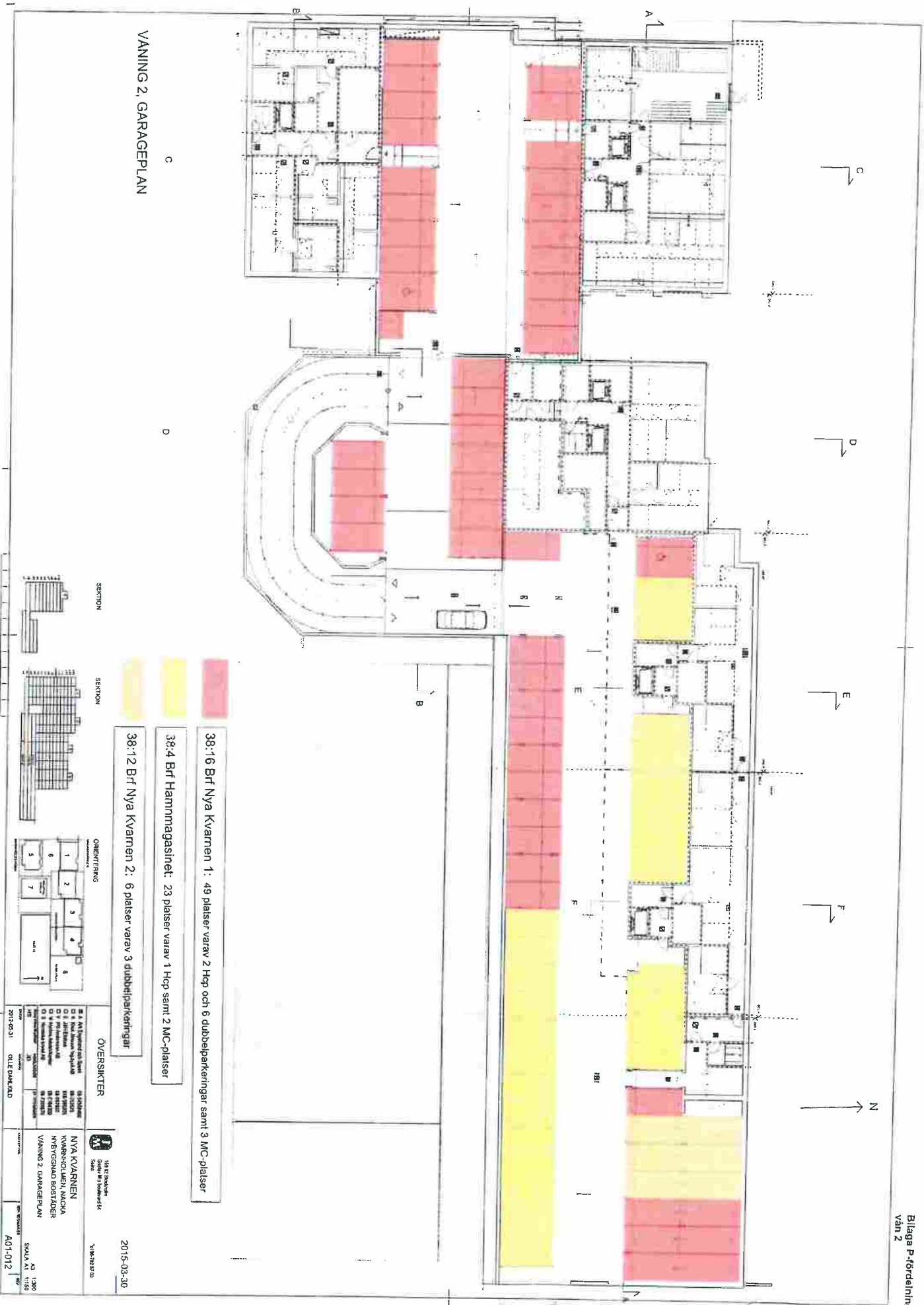
NYA KVARNEN
Kvarnhusplan 15A, NACKA
NÄRBYGGAND BOSTÄDER
VÅNING 1, GARAGEPLAN

2014-09-15

SKALA A1 1:100

A01-D11

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom of the page.



VÅNING 2, GARAGEPLAN

- 38:16 Bt Nya Kvarnen 1: 49 platser varav 2 Hcp och 6 dubbelparkeringar samt 3 MC-platser
- 38:4 Bt Hammagasinet: 23 platser varav 1 Hcp samt 2 MC-platser
- 38:12 Bt Nya Kvarnen 2: 6 platser varav 3 dubbelparkeringar

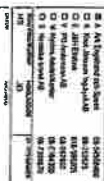
SEKTION



ORIENTERING



ÖVERSIKTER



100 22 Stockholm
Sveväg 89, 17163 Kista

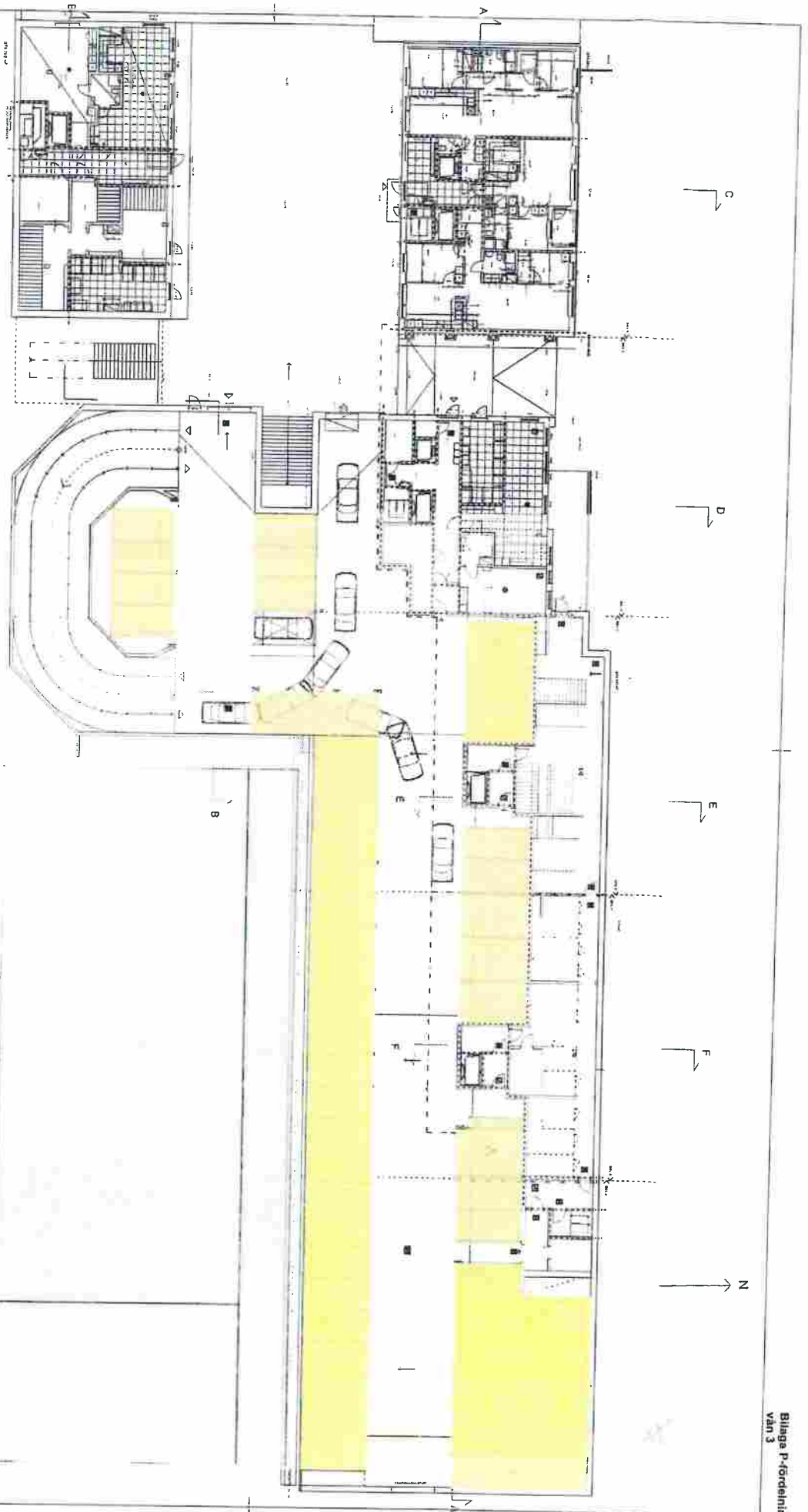
NYA KVARNEN
KVARNHOLMEN, NÄGVA
NYBYGGD BOSTÄDER
VÅNING 2, GARAGEPLAN

2015-03-30

100 22 2015 03 30

A07-012

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page.



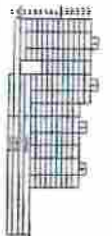
VÅNING 3. GARAGEPLAN / ENTRÉPLAN HUS 1 OCH 5

38:12 BtF Nya Kvarnen 2: 19 platser varav 1 Hcp och 1 dubbelparkering samt 2 MC-platser
 38:4 BtF Hammagasinet: 37 platser varav 1 Hcp och 5 dubbelparkeringar

SEKTION

SEKTION

ORIENTERING



ÖVERSIKTER



NYA KVARNEN
KARNVALLEN, NACKA
HVBORGSGÅRD BOSTÄDER
VÅNING 3

2015-03-30

1 Nya Kvarnen
Oscar Rydbergsgården 44
TR 03-212 0 90

2 Nya Kvarnen
Oscar Rydbergsgården 44
TR 03-212 0 90

3 Nya Kvarnen
Oscar Rydbergsgården 44
TR 03-212 0 90

4 Nya Kvarnen
Oscar Rydbergsgården 44
TR 03-212 0 90

5 Nya Kvarnen
Oscar Rydbergsgården 44
TR 03-212 0 90

6 Nya Kvarnen
Oscar Rydbergsgården 44
TR 03-212 0 90

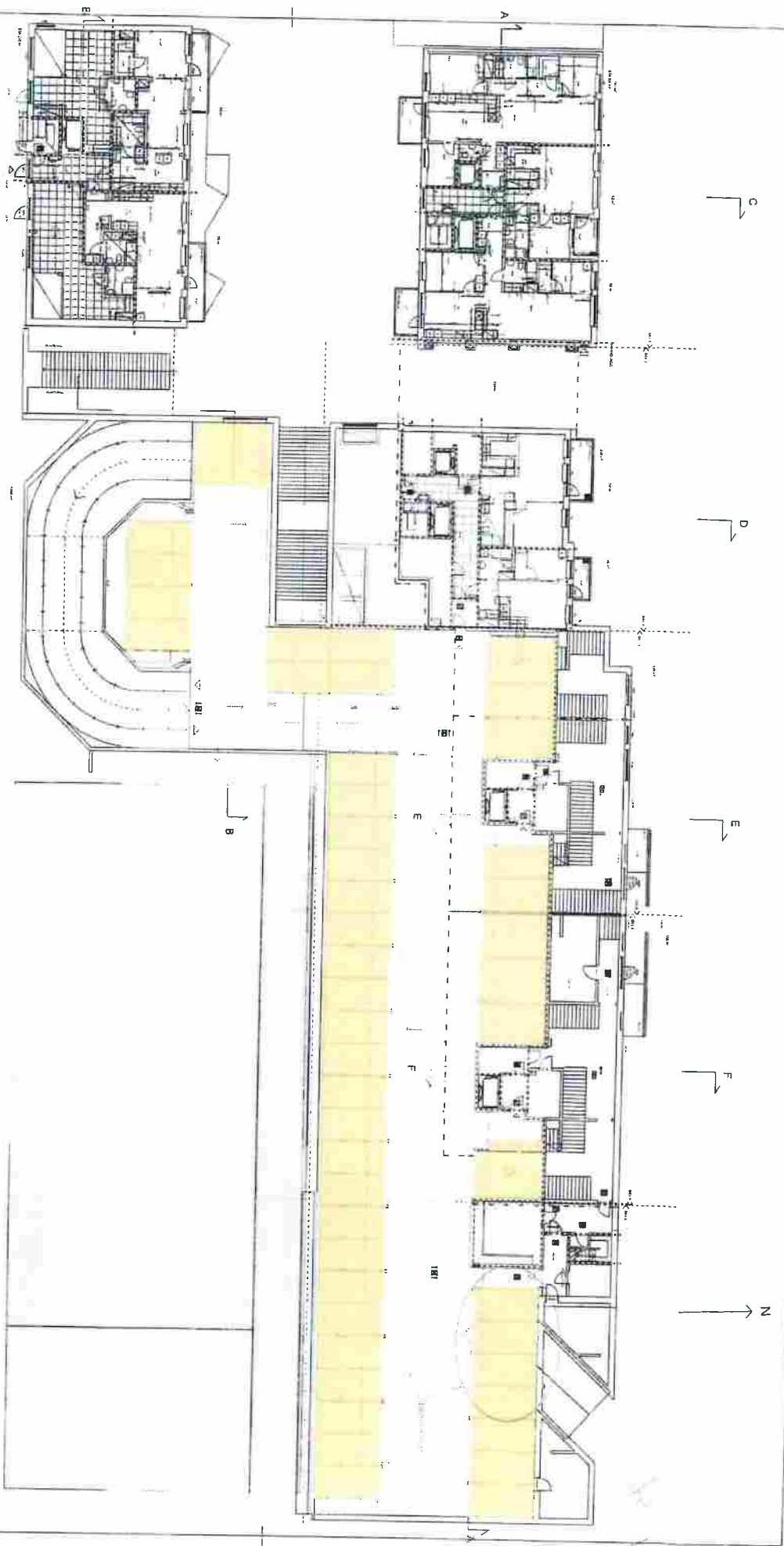
7 Nya Kvarnen
Oscar Rydbergsgården 44
TR 03-212 0 90

2015-03-31 OLE DANIEL

A01-013

SKALA A1 1:150

Handwritten signature and notes in blue ink.



VANING 4

38:12 Bnf Nya Kvamen 2: 49 platser varav 2 Hcp samt 2 MC-platser

SEKTION



SEKTION



ORIENTERING



ÖVERSIKT		103 82 Stockholm Galleri St. Lovén 44 Sida		16.08.2014
B1	Byggnadschef	SEKTOR	NYA KVAMEN	VANING 4
B2	Byggnadschef	SEKTOR	KVAMEN	
B3	Byggnadschef	SEKTOR	NYA KVAMEN	
B4	Byggnadschef	SEKTOR	KVAMEN	
B5	Byggnadschef	SEKTOR	NYA KVAMEN	
B6	Byggnadschef	SEKTOR	KVAMEN	
B7	Byggnadschef	SEKTOR	NYA KVAMEN	
B8	Byggnadschef	SEKTOR	KVAMEN	
B9	Byggnadschef	SEKTOR	NYA KVAMEN	
B10	Byggnadschef	SEKTOR	KVAMEN	

2014-09-04

2012-05-31 OLE DANIELSSON
SÖLLA A1 1:50
A1 1:200
A01-014

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.