



MILJÖFÖRUTSÄTTNINGAR FÖR MARKANVISNINGSTÄVLING I ÄLTA CENTRUM

Bilaga 4

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	3
2	Uppföljning.....	3
3	Grönytefaktor	3
4	Lokala miljömål- förutsättningar för markanvisning .	4
4.1	Begränsad klimatpåverkan	4
4.2	Giftfri miljö.....	4
4.3	Rent vatten.....	4
4.4	God bebyggd miljö	5

1 Inledning

I mars 2016 antog kommunfullmäktige ”Nackas miljöprogram 2016-2030” med sex lokala miljömål; *begränsad klimatpåverkan, frisk luft, rent vatten, giftfri miljö, god bebyggd miljö och ett rikt växt- och djurliv*. Inom ramen för miljöprogrammet finns strategiska mål kopplade till varje miljömål med indikatorer och tidsatta målnivåer. Med miljömålen som grund kan kommunen ange vilken miljöhänsyn som behöver tas i stadsbyggnadsprojekten.

I Nacka kommuns ”Program för markanvändning” som antogs i kommunfullmäktige i april 2016 anges att kommunen vid bebyggelse ska ställa krav på särskilda gröna värden på kvartersmark för att främja ekosystemtjänster. Detta ska bidra till att kommunens övergripande mål om att attraktiva livsmiljöer i hela Nacka uppfylls. Nacka kommun har därmed som ambition att tillämpa grönytefaktor på kvartersmark i markanvisningsområdet i Älta centrum. Genom grönytefaktor kan kvarteren utformas med grönska som på ett funktionellt sätt bidrar till att uppfylla kommunens övergripande mål.

Miljöförutsättningarna som beskrivs nedan, inklusive grönytefaktorn, *skall* tillämpas för kommande bostadsprojekt inom markanvisningsområdet.

2 Uppföljning

Åtgärder enligt grönytefaktorn och miljöförutsättningarna i detta dokument kommer att föras in i exploateringsavtalet samt följas upp av kommunen i genomförandeskedet.

3 Grönytefaktor

Grönytefaktorn är en modell och ett verktyg som medger utformning av kvartersmark genom ett antal valbara åtgärder inom fem kategorier av ekosystemtjänster: *sociala värden, dagvattenhantering, biologisk mångfald, luftrening och lokalklimat*. I Älta centrum ska kategorierna sociala värden och dagvattenhantering prioriteras.

En förutsättning för att använda grönytefaktor i markanvisningen är att beslut tas av kommunfullmäktige avseende *Grönytefaktor - Nacka stad*, där en faktor på 0,6 föreslås gälla. Bedömningen är att en lägre grönytefaktor kan användas i Älta centrum med anledning av att Älta har en naturlig koppling och till omgivande skogsmark. Grönytefaktorn för Älta centrum har därmed fastställts till 0,5.

4 Lokala miljömål- förutsättningar för markanvisning

4.1 Begränsad klimatpåverkan

Nacka ska bidra till att minska den globala klimatpåverkan genom att sänka sina direkta och indirekta utsläpp av växthusgaser.

- Det ska finnas minst en cykelparkering per rum (d.v.s. en enrumslägenhet genererar en parkering, en fyrrumslägenhet 4 parkeringar), varav minst hälften av det totala antalet cykelparkeringar är väderskyddade. Alla cykelparkeringar ska vara låsbara för ramen.
- I anslutning till varje samlad cykelparkering (utomhus och inomhus) ska det finnas laddningsmöjlighet för elmoped eller elcykel.
- Minst ¼ av parkeringarna för bil ska ha laddpunkter anpassade för elbil. Varje laddpunkt ska ha minst 3,7 kW effekt. Kabel ska förläggas så att i princip varje parkeringsplats i framtiden kan försörjas med minst 7,4 kW.
- Elektricitet som används under byggskedet ska vara miljömärkt med Bra Miljöval.

4.2 Giftfri miljö

Nacka ska vara så giftfritt att inte människor eller miljö påverkas negativt.

- Utemiljön ska utformas med så giftfria material som möjligt. Därför ska t.ex. gummiastfalt innehållande återvunna bildäck, däckgungor och tryckimpregnerat trä inte användas.

4.3 Rent vatten

Sjöars och vattendrags biologiska, ekologiska, sociala och kulturbistoriska värden ska bevaras. Kust och farvatten i Nacka ska ha goda förutsättningar för rik biologisk mångfald och ha god tillgänglighet för rekreation.

- Dagvattenfördröjande åtgärder ska utföras inom kvartersmark innan anslutning sker till allmänt dagvattennät, enligt principerna i bilagorna Anvisningar för dagvattenhantering i Nacka kommun 2011-06-27 och Dagvattenpolicy 2010-05-03
 - Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD), exempelvis så kallade regnbäddar etc, ska tillämpas så långt som är möjligt. LOD-lösningarna för rening och fördröjning ska dimensioneras

för ett regndjup på 10 mm, där volymen beräknas för den reducerade arean ($\text{area} \cdot \text{avrinningskoefficient} \cdot 10 \text{ mm}$ ger den totala volymen som behöver hanteras (inrymmas volymmässigt) i grönyta innan avledning till kommunens ledningsnät) och uppehållstiden ska vara mellan 6-12 h. Om delar av kvarterets takytor avvattnas direkt mot gata, så ska ändå det totala regndjupet på 10 mm från hela kvarteret omhändertas så att riktlinjen om 10 mm för kvarteret ändå uppfylls.

- Kompletterande fördröjning i underjordiska magasin tillåts endast om riktlinjen ovan inte klaras med hjälp av LOD-lösning. Vid dimensionering av magasin ska uppehållstiden i anläggningen ökas för att ge en tillräcklig reningseffekt. Vid dimensionering av magasin ska uppehållstiden i anläggningen ökas (12-24 h) för att ge en tillräcklig reningseffekt. En sådan lösning behöver motiveras av exploatören.
- Samtliga gröna dagvattenlösningar och grönytor ska utformas på sådant sätt och med sådant växtmaterial så att behovet av gödning minimeras.
- Utomhusmiljön ska utformas med material som inte bidrar till dagvattnets föroreningsbelastning. Det innebär till exempel att produkter och konstruktioner som innehåller koppar eller är förzinkade inte ska användas.
- Exploatören ska innan byggstart ha en kontrollplan för hur man ska uppfylla tillämpliga krav i miljöbalken. Kontrollplanen kan bl.a. innehålla uppgifter om hur förorenad mark, länshållningsvatten m.m. ska hanteras.

4.4 God bebyggd miljö

Den bebyggda miljön i Nacka ska bidra till en god livsmiljö där resurser nyttjas på ett hållbart sätt. Det ska vara nära till naturen och människors hälsa ska stå i fokus. Nackas sårbarhet inför effekterna av klimatförändringar ska minska.

- Vid utformning av bebyggelsen ska en god ljudmiljö utomhus eftersträvas. Bebyggelsen ska utformas så att högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå klaras på uteplats.
- Under byggskedet ska Naturvårdsverkets riktvärden för byggbuller följas. <http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Vagledning/Buller/Buller-fran-byggplatser/>

Öppenhet och mångfald

*Vi har förtroende och respekt för människors kunskap
och egna förmåga - samt för deras vilja att ta ansvar*