

14 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.20

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Monica Brohede Tellström (L)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Khashayar Farmanbar (S)  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP)

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M)  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD)  
Louise Ollivier (MP)  
Rolf Wasteson (V)

Övriga deltagare Caroline Trege Anna Dolk, Emelie Larsen, Björn Bandmann, Ulf Crichton, Soheil Farhoudi, Sam Carlsson, Jenny Asmundsson, Pierre Fällström, Andreas Totschnig, Gunilla Glantz, Camilla Norström, Christina Gerremo, Erik Wiktorsson, Peter Skogberg, Robert Ervid, Dag Björklund, Mikael Ranhagen, Jonas Bisander, Angela Jonasson, Nina Åman, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera Khashayar Farmanbar

Justeringsdatum 16 juni 2016

Paragrafer §§ 101-116

Underskrifter Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

14 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	14 juni 2016
Anslaget sätts upp	17 juni 2016
Anslaget tas ned	11 juli 2016
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift .....

Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 101 Dnr KFKS 2016/08-009 .....</b>	<b>5</b>
Anmälningar .....	5
<b>§ 102 Dnr KFKS 2016/09-009 .....</b>	<b>6</b>
Delegationsbeslut.....	6
<b>§ 103 Dnr KFKS 2016/288.....</b>	<b>8</b>
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt och detaljplan för Svindersberg 9265....	8
<b>§ 104 Dnr KFKS 2013/299-214 .....</b>	<b>10</b>
Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Dalkarlsängen.....	10
<b>§ 105 Dnr KFKS 2012/556-251 .....</b>	<b>12</b>
Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Allmänna anläggningar Danvikstrand 9225 .....	12
<b>§ 106 Dnr KFKS 2016/128-255 .....</b>	<b>14</b>
Återrapportering av förhandlingsuppdrag om strandpromenad, detaljplan för område W i Boo.....	14
<b>§ 107 Dnr KFKS 2016/358.....</b>	<b>15</b>
Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för fastigheten Sicklaön 15:7 – tomtmark för småhus i Duvnäs Utskog .....	15
<b>§ 108 Dnr KFKS 2016/436.....</b>	<b>17</b>
Ombyggnad av ventilation i Hus N på Eklidens skola .....	17
<b>§ 109 Dnr KFKS 2016/385.....</b>	<b>18</b>
Nybyggnation av Utskogens förskola.....	18
<b>§ 110 Dnr KFKS 2016/448.....</b>	<b>19</b>
Återbetalning av hyra för förskolan Lupus på Sicklaön.....	19
<b>§ 111 Dnr KFKS 2016/480.....</b>	<b>20</b>
Bostadsförsörjning till nyanlända invandrare.....	20

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

<b>§ 112 Dnr KFKS 2016/481</b> .....	<b>23</b>
Fråga om tillfällig ersättningsbassäng under ombyggnad av Näckenbadet.....	23
<b>§ 113 Dnr KFKS 2016/343</b> .....	<b>26</b>
Strategi Framkomlighet i Nacka .....	26
<b>§ 114 Dnr KFKS 2015/754-259</b> .....	<b>28</b>
Hysesrätter med rimliga hyror.....	28
<b>§ 115 Dnr KFKS 2016/266</b> .....	<b>31</b>
Trafikmiljön vid Galärvägen.....	31
<b>§ 116</b> .....	<b>32</b>
Övriga frågor.....	32

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 101

Dnr KFKS 2016/08-009

## Anmälningar

### Beslut

Det fanns inga anmälningar till protokollet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 102

Dnr KFKS 2016/09-009

## Delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2016-06-14

Ärende	Beslutsfattare	
Volymstudie för Oxelvägen- nya Sjöängen förskola i Älta KFKS2016/383	Taina Sunnarborg	
Överenskommelse om servitutsavtal Älgö 61:9 och Älgö 4:7	Ulf Crichton	
Järla skola markarbeten KFKS 2016/361	Erik Lundin	
Entreprenadkontrakt Alphyddevägen VA- arbeten	Ulf Crichton	
Förstudie utbyggnad Eklidens skola Järlahöjden KFKS 2016/340	Taina Sunnarborg	
Delegationsbeslut avseende köp av bostadsrätt på Skogalundsklippan 20 KFKS 2015/730-260	Erik Lundin	
Delegationsbeslut lokalyresavtal KFKS 2016/437	Anders Sörensen	
Delegationsbeslut avseende utbyte av fönster hus S Eklidens skola KFKS 2016/457	Erik Lundin	
Överenskommelse om ledningsservitut Tollare 1:452, Tollare 1:16 Tollare 5:1	Ulf Crichton	
Attestdelegation fastighet KFKS 2015/396-041	Jenny Asmundsson	
Delegationsbeslut avseende återlämnande av säkerhet till NCC, Saltsjöqvarn KFKS 1997/173-251	Ulf Crichton	
Delegationsbeslut avseende utbyte av armaturer i Nacka Bollhall KFKS 2016/458	Erik Lundin	
Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Delegationsbeslut avseende avslag om uppskjuten betalning av gatukostnader för fastigheten Kummelnäs 1:315	Ulf Crichton
--	--------------

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 103

Dnr KFKS 2016/288

## Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt och detaljplan för Svindersberg 9265

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian för stadsbyggnadsprojekt och detaljplan för Svindersberg 9265.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 56 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Inom ramen för stadsbyggnadsprojektet Svindersberg 9265 är avsikten att bebyggelse för cirka 500 bostäder och för kontorsändamål möjliggörs samt att ett parkeringsgarage i bergtrum skapas, vilket avser täcka kommande och till viss del befintligt behov av parkering i området. Ur hållbarhetsperspektiv är avsikten i dagsläget att prioritera ett hållbart resande, dagvattenhanteringen, ljudmiljön samt energieffektiviteten och ett sunt byggande. Det detaljplanearbete som kommer att behövas ligger i linje med översiktsplanen.

Projektet planeras att genomföras i flera etapper där projektområdet delas in i tre delområden. Kommunalägd mark kommer att erbjudas till marknaden genom markanvisning och avseende det tredje delområdet planeras det för ett ramavtal och ett exploateringsavtal med fastighetsägaren. En första projektkalkyl tas fram efter att den första markanvisningen är genomförd och kalkylen kommer att säkerställas under detaljplanearbetet. Eftersom avsikten är att överlåta kommunal mark för byggnation av bostäder förutsätts projektet gå med vinst.

Preliminär tidplan för plan- och genomförandearbete för de första delarna av projektet är mellan 2016 och 2022 och övriga delar mellan 2020 och 2025.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 1 juni 2016  
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt och detaljplan för Svindersberg 9265

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 juni 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet tycker att det är bra med en förtätning av västra Sicklaön med bostäder och vi har inga invändningar mot att det byggs på Svindersberg. Däremot är vi inte överens om vad som ska byggas där. Nacka behöver mycket hyresrätter och med tanke på att både antalet och andelen hyresrätter minskat under en lång rad av år så är det angeläget att just bygga hyresbostäder. Den moderatledda majoriteten säger nu, till skillnad mot för några år sedan, att det ska byggas hyresbostäder. I det omfattande byggande som nu planeras inom ramen för Nacka stad så har dock ännu inte planering för mer än ett litet fåtal hyresbostäder påbörjats. Den uttalade andelen 30% ligger långt borta. När nu bostäder planeras på Svindersberg i huvudsak på kommunal mark vore det rimligt att åtminstone hälften av bostäderna blir hyresbostäder.

I förslaget ligger istället att alla bostäder ska uppföras med valfri upplåtelseform vilket i praktiken innebär bostadsrätt. Argumentet är att området inte är större än att det ber vara en och samma exploatör som bygger. Ska det bli så bör istället alla bostäder på Svindersberg vara hyresbostäder. För den moderatledda majoriteten är det såklart en styggelse. För dem är det självklart att hyresbostäder inte byggs på de bästa ställena utan istället på mindre attraktiv mark och gärna då med lägre kvalitet. Konsekvensen är att det segregerade Nacka då blir än mer segregerat.

Vänsterpartiet vill alltså att Svindersberg bebyggs med minst 50% hyresbostäder och att marken för de bostäderna upplåts med tomträtt där lägsta inflyttningshyra ska vara ett avgörande kriterium vid markanvisningen.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Startpromemorian känns väl genomarbetad och man har tänkt på det mesta. Dock verkar det som man har missat kommunens eget mål om att även bygga hyresrätter. I tjänsteskrivelsen står att det vid markanvisningen är fri upplåtelseform som ska gälla, och att utvärdering ska ske på pris och gestaltning. Detta har hitintills varit synonymt med upplåtelseformen bostadsrätt. På Kvarnholmen planeras ingen av de över 3000 bostäderna att upplåtas med hyresrätt så det är hög tid att börja verka för fler hyresrätter, annars riskerar Nacka att bli en väldigt segregerad kommun. Miljöpartiet vill dessutom att det byggs 1500 billiga lägenheter utspridda över hela Västra Sicklaön enligt förslaget i vår tidigare inlämnade motion om bostäder till överkomligt pris.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 104

Dnr KFKS 2013/299-214

## Inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojekt Dalkarlsängen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att inriktningen i stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen är att arbeta vidare enligt alternativ B som innebär sluttäckning av Boo-tippen.

### Ärendet

I området för stadsbyggnadsprojektet Dalkarlsängen ligger den gamla Boo-tippen. Tippen behöver avvecklas då miljö- och stadsbyggnadsnämnden genom miljöenheten har gett indikation om förestående föreläggande. I stadsbyggnadsprojektet behövs direktiv för den fortsatta planeringen i projektet.

Tre beslutsalternativ har tagits fram för tippen:

Alternativ A – Sanering av tippen och omkringliggande område för att möjliggöra verksamheter.

Alternativ B - Sluttäckning av tippen som blir ett rekreationsområde

Alternativ C – Sanering av tippen och omkringliggande område för att möjliggöra bollplaner

Alternativ B är ekonomiskt mest fördelaktigt för projektekonomi i stadsbyggnadsprojektet och innebär minst ekonomisk osäkerhet. En positiv följd av detta alternativ är att behovet av skola i området kan tillgodoses snabbare än om de andra alternativen väljs. Däremot kan alternativet innebära svårigheter för kommunen att hitta möjliga ytor för fullstor bollplan i södra Boo. Dessutom innebär alternativet att ytor för verksamheter blir mindre än målet i detaljplaneprogram och startpromemoria.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och planenhetens tjänsteskrivelse den 1 juni 2016

1. Alternativ markarbeten och markanvändning
2. Nödvändiga och möjliga funktioner i projekt Dalkarlsängen

### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade bifall till alternativ C.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Monica Brohede Tellström (L) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Cathrin Bergenstråhle (M) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till exploateringsenhetens och planenhetens förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Monica Brohede Tellströms yrkande.

### Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet anser att kommunen bör göra en grundlig sanering av den gamla tippen för att möjliggöra en mer flexibel användning av marken vid Dalkarlsängen. Att bara täcka över massorna som föreslås kommer också att kosta en hel del och inte ge förutsättningar för att bygga fotbollsplan och andra idrottsanläggningar på plats. Att nu täcka över och i en obestämd framtid göra saneringen innebär praktiken högre kostnader.

I Nacka är det tyvärr vanligt att fotbollsplaner och andra idrottsplatser får stryka på foten när planeringen kommit en bit på vägen för nya exploateringsområden, även om det på ett tidigt stadium angetts att här ska just sådant byggas. Nacka är sämst i Stockholms län på fotbollsplaner och behovet i Nacka är stort. Det är inte rimligt att nu än en gång just låta fotbollsplanerna utgå, något alternativ planeras inte för i samma projekt.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Läget här hade varit bra för en större fotbollsplan men eftersom det är så stora osäkerheter gällande saneringskostnaderna för den gamla tippen känns det mer ekonomiskt ansvarsfullt att välja alternativ B och sluttäcka tippen. Det blir nu dock än viktigare att leta efter en bra ersättningsplats för en ny fotbollsplan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 105

Dnr KFKS 2012/556-251

## Utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Allmänna anläggningar Danvikstrand 9225

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer utbyggnadspromemoria för stadsbyggnadsprojekt Allmänna anläggningar Danvikstrand 9225 och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet, under förutsättning att tillstyrkan sker i natur- och trafiknämnden.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Projektets syfte är att överföra förvaltningen av vissa allmäntillgängliga anläggningar från enskilda samfällighetsföreningar till Nacka kommun. För att kunna avgöra vilken status anläggningarna befann sig i genomfördes en teknisk utredning i början av projektet. Den tekniska utredningen fann att kaj och strandskoningar i Danvikstrand var i dåligt skick trots att anläggningarna var färdigställda så sent som 2002. Kaj och strandskoningar står inte emot erosion vilket medför att den gång- och cykelväg som exploatören JM AB byggde åt kommunen och som färdigställdes 2004 inte håller för den belastning över tid som JM AB och Nacka kommun kom överens om i exploateringsavtalet som slöts mellan parterna i december 2001.

Gång- och cykelvägen är den enda möjliga vägen för räddningstjänsten att nå de delar av fastigheterna som vetter mot Saltsjön. En undermålig gång- och cykelväg innebär således inte bara fara för liv och säkerhet för räddningstjänstens personal utan också för de boende i området. Gång- och cykelvägen reklamerades till JM AB under hösten 2014.

Reklamationen har bestridits av JM AB varpå nästa steg är att Nacka kommun som beställare av anläggningen utför de åtgärder som krävs på bekostnad av JM AB.

Beslutet innebär att upphandling av nödvändiga åtgärder på kaj och strandskoningar kan påbörjas direkt efter att natur- och trafiknämnden har tillstyrkt utbyggnadspromemorian.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 maj 2016

Bilaga 1 - Utbyggnadspromemoria

Bilaga 2 - Grunddatarapport

Bilaga 3 – Illustration

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 106

Dnr KFKS 2016/128-255

## Återrapportering av förhandlingsuppdrag om strandpromenad, detaljplan för område W i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Ärendet gäller avrapportering av förhandlingsläget för att säkra promenaden och klargöra ansvarsfrågor vid olycksfall och underhåll.

Lösning för uppdraget är att komma överens och skriva avtalsservitut.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskott noterade informationen till protokollet.

### Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Kristdemokrater anser det är mycket viktigt att skapa tillgänglighet för allmänheten till Nackas stränder. I område W finns det en tillgänglighet sedan lång tid tillbaka garanterat av ett servitut och av strandskydds lagstiftningen. Det är då inte försvarligt att lägga ut mångmiljon belopp på tvångs inlösen av fastigheter för att bara förbättra vägen. Om det handlat om ett fåtal miljoner för att göra förbättringar hade vi sett uppgraderingen av gångvägen som försvarliga kostnader.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 107

Dnr KFKS 2016/358

## Omreglering av tomträttsavgäld och erbjudande om friköp för fastigheten Sicklaön 15:7 – tomtmark för småhus i Duvnäs Utskog

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 15:7 till 39 910 kr per år att gälla fr.o.m. den 1 november 2017 och under kommande 10-årsperiod.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträten för 1 228 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten den 31 oktober 2017 och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senaste tre månader efter nämnda tidpunkt

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande:

1. Kommunstyrelsen befullmäktigar stadsjuristen eller den hen i sitt ställe sätter, att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Sicklaön 15:7.

### Ärendet

Fastigheten Sicklaön 15:7, är upplåten med tomträtt för bostadsändamål sedan den 1 november 1977. Omregleringstidpunkten är 31 oktober 2017. Tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 15:7 föreslås höjas från 30 000 kr/år till 39 910 kr/år.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 31 maj 2016

Bilaga 1 Karta

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet tycker det är fel att tomträttsinnehavare i Nacka slentrianmässigt erbjuds att köpa loss sina villatomter till halva marktaxeringsvärdet. Det är långt under marknadspriset och en synnerligen dålig förvaltning av kommuninvånarnas gemensamma egendom.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 108

Dnr KFKS 2016/436

## Ombyggnad av ventilation i Hus N på Eklidens skola

Startbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 2 200 000 kronor, delprojekt nummer 98100388, för ombyggnad av ventilation i Hus N på Eklidens skola. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 24 november 2014, § 216, beviljad ram för *arbetsmiljö i kommunala byggnader* (huvudprojekt nummer 98000091).

Beslutet fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Ventilationssystemet i Eklidens skola Hus N uppfyller inte gällande arbetsmiljökrav enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter (AFS 2009:2) om arbetsplatsens utformning. Arbetsmiljöverket har meddelat föreläggande gällande brister i omsättningskravet för luftmängd per person. Den aktuella ventilationsanläggningen på Eklidens skola Hus N har i vissa delar passerat sin livslängd och är i behov av utbyte. Kostnaden för ombyggnaden av ventilationen beräknas uppgå till maximalt 2 200 000 kronor. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked och projektet del 1 avses att påbörjas under juni 2016 och avslutas under september samma år och del 2 under sommaren 2017. Del 1 omfattar två nya ventilationsaggregat med komfortkyla. Del 2 omfattar utökad kapacitet av kanalisation och i förekommande fall kondensisolering.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2016

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 109

Dnr KFKS 2016/385

## Nybyggnation av Utskogens förskola

Utökad projektram och startbesked

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för nybyggnation av Utskogens förskola om ytterligare maximalt 7 500 000 kronor som tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljad ram för ”förskolor ospecificerat”, huvudprojekt nummer 98000013.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Den 12 maj 2015 fattade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslut om att bevilja startbesked om 65 000 000 kronor för byggnation av Utskogens förskola i norra Skuru. Kostnaden för projektet överstiger tidigare beviljade medel och därför beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked om ytterligare 7 500 000 kronor för projektet. Med detta beslut tillmötesgår verksamhetsbehov samt certifiering av byggnaden i miljöbyggnad guld i enlighet med kommunens miljömål.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 1 juni 2016

- b. illustration dagsläge
- c. illustration glastak
- d. utkast utbyggnadskapacitet
- e. preliminär hyra

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 110

Dnr KFKS 2016/448

## Återbetalning av hyra för förskolan Lupus på Sicklaön

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att Nacka kommun ingår föreslagen överenskommelse om återbetalning av lokalhyra med Förskoleteamet Helianthus Aktiebolag (förskolan Lupus), organisationsnummer 556626-0534.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Förskoleteamet Helianthus AB ("Hyresgästen") som hyr en lokal av Nacka kommun på Serenadvägen 3 A i Nacka för förskoleverksamhet har under våren 2016 i ifrågasatt sin hyra som ökat utan föregående uppsägning för villkorsändring. Hyresgästen har påtalat att de har ett gällande hyresavtal som inte kan förändras under avtalstiden, vilken löper ut först den 30 juni 2018. Hyresgästen har också ifrågasatt varför de betalar för sophämtning som enligt nämnda hyresavtal ska belasta hyresvärden. Ärendet har utretts och stadsutvecklingsutskottet beslutar att Nacka kommun ingår föreslagen överenskommelse.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 26 maj 0216

Förslag på överenskommelse

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ III

Dnr KFKS 2016/480

## Bostadsförsörjning till nyanlända invandrare

Information från arbets- och företagsnämnden

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet och överlämnar arbets- och företagsnämndens redovisning om bostadsförsörjning för nyanlända invandare till stadsledningskontoret för beredning i syfte att åstadkomma ytterligare bostäder för nyanlända.

### Ärendet

Arbets- och företagsnämnden har i planeringen av bostadsförsörjningen för nyanlända invandrare kommit fram till att av ett behov på bostäder för 1 395 personer fram till och med år 2018 kan bostäder för 549 personer tillkomma på privat ägda fastigheter. Nämnden informerar genom detta ärende kommunstyrelsen, som ansvarar för kommunalt ägda fastigheter, att det saknas bostäder för 846 personer fram till och med år 2018.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnar informationen till stadsledningskontoret för beredning i syfte att åstadkomma ytterligare bostäder för nyanlända.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 juni 2016

Arbets- och företagsnämndens beslut den 11 maj 2016, § 40

Tjänsteskrivelse från arbets- och företagsenheten den 26 april 2016

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i arbets- och företagsnämnden den 11 maj 2016 § 40

1. Arbets- och företagsnämnden noterade redovisning kring bostadsförsörjning för nyanlända Nackabor.
2. Arbets- och företagsnämnden föreslog kommunstyrelsen att notera arbets- och företagsnämndens redovisning kring bostadsförsörjning för nyanlända nackabor, därvid ska särskilt noteras att det saknas bostäder för 846 personer fram till och med år 2018.
3. Arbets- och företagsnämnden beslutade att uppdra att aktiviteter genomförs i syfte att det tillkommer bostäder för minst 549 nyanlända Nackabor fram till och med år 2018 på privata fastigheter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

4. Arbets och företagsnämnden beslutade att komplettera sammanfattningen i protokollet med följande text: "Det kvarstår ett behov av att ombesörja bostäder för ytterligare 846 personer fram till och med år 2018. För år 2016 saknas bostäder för 127 nyanlända Nackabor som det inte finns någon planering för."

**Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Monica Brohede Tellström (L), bifall till stadsledningskontorets förslag med tillägget att ärendet överlämnas till stadsledningskontoret för beredning i syfte att åstadkomma ytterligare bostäder för nyanlända.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att stadsledningskontoret återkommer till kommunstyrelsen med en handlingsplan för bostadsförsörjning för nyanlända.

**Beslutsgång**

Med avslag på Khashayar Farmanbars yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

**Protokollsanteckningar**

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

"Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för bostadsförsörjningen i Nacka, även om Arbets- och företagsnämnden har delegerats ansvaret just för nyanlända. När nu AFN redovisar behovet av bostäder är det bra med en sådan sammanställning men vad som skulle behövas är en övergripande plan för hur bostadsförsörjningen för nyanlända ska klaras av. AFN kan hyra och köpa bostäder men ansvaret för att bygga särskilda bostäder för nyanlända ligger på kommunstyrelsen. Så när nu AFN pekar på att det finns ett akut behov och ett stort behov för kommande år som de inte själva kan tillfredsställa, då bör en övergripande plan för det tas fram i KS i samarbete med AFN. Låt oss hoppas att den beredning som nu ska göras av frågan kommer att leda fram till just detta."

Mats Gerdau lät anteckna följande för Alliansmajoriteten.

"Arbets- och företagsnämnden har det samlade ansvaret för mottagande av flyktingar i Nacka och där ingår bl a att sörja för bostäder för de flyktingar som anvisas till Nacka. Nämnden gör flera insatser i linje med detta ansvar. Ett bra exempel är den "Delakampanj" som nu pågår där privatpersoner uppmanas att hyra ut lägenheter eller rum. Kommunstyrelsen bidrar, som ansvarig för kommunens egna fastigheter, som en av flera parter för att klara bostadsförsörjningen. Några exempel:

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- två områden med modulhus är i produktion,
- lägenheter har köpts in,
- befintliga men oanvända lokaler byggs om till lägenheter.

Kommunstyrelsen har nyligen begärt ytterligare investeringsmedel för att kunna bygga fler modulbostäder, köpa in mark och projektera mer ombyggnation. 14 kommunala markområden har pekats ut som möjliga för tillfälliga boenden, bl a runt Stadshuset.

Efter sommaren ska kommunstyrelsen få en samlad redovisning av de kommande insatser som behöver göras av fastighetsverksamheterna. Utifrån detta ser vi att socialdemokraternas förslag om att ta fram en ny handlingsplan som redan uppfyllt.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 112

Dnr KFKS 2016/481

## Fråga om tillfällig ersättningsbassäng under ombyggnad av Näckenbadet

Information om förslag från fritidsnämnden

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen från fritidsnämnden samt uppdrar till stadsledningskontoret att bereda förslaget med *intentionen att fritidsnämndens förslag ska genomföras*.

### Ärendet

Näckenbadet i Saltsjöbaden behöver byggas om och kommunfullmäktige har anslagit 5 miljoner kronor för bland annat upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av en ny simhall. Fritidsnämnden har nu föreslagit kommunstyrelsen att det ska uppföras en ersättningsbassäng vid Saltsjöbadens samskola/ishall, som ska användas medan den nya simhallen byggs på platsen där Näckenbadet ligger idag.

Frågan bereds inom ramen för kommunstyrelsens ansvar för kommunens fastigheter och för övergripande frågor. Stadsutvecklingsutskottet uppdrar till stadsledningskontoret att bereda förslaget med *intentionen att fritidsnämndens förslag ska genomföras*.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 juni 2016

Fritidsnämndens beslut den 31 maj 2016 § 25

Tjänsteskrivelse från kultur- och fritidsenheten 17 maj 2016

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i fritidsnämnden den 31 maj 2016 § 25

1. Fritidsnämnden bedömde att det finns ett behov av en ersättningsbassäng i Saltsjöbaden för den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar.
2. Fritidsnämnden föreslog att kommunstyrelsen beslutar att en tillfällig ersättningsbassäng ska byggas i anslutning till saltsjöbadens ishall och saltsjöbadens samskola, för den tiden från det att det nuvarande Näckenbadet stängs tills att den nya simhallen i Saltsjöbaden öppnar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen samt uppdrar till stadsledningskontoret att bereda förslaget med *intentionen att fritidsnämndens förslag ska genomföras*.

Khashayar Farmanbar (S) yrkade att ärendet återremitteras så att ett lokaliseringalternativ i Fisksätra utreds.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet avslog Khashayar Farmanbars återremissyrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Socialdemokraterna ställer sig positiva till att anlägga en ersättningsbassäng under byggperioden av Nya Näckenbadet. Vi tycker det är viktigt att den ligger i närheten av nuvarande anläggning då stor del av verksamheten bedrivs av föreningar lokaliserade i närområdet. För oss är det viktigt att vi väljer det mest kostnadseffektiva alternativet vilket är en lokalisering vid Saltsjöbadens Ishall. Det alternativet kommer dock att försvåra parkeringsmöjligheterna vid Ishallen men förhoppningsvis går det att lösa på ett smidigt sätt. Med bakgrund av det ville vi även utreda kostnaderna och möjligheterna att lokalisera ersättningsbassängen i anslutning till Fisksätra Centrum innan vi var redo att gå till beslut. Det förslaget blev tyvärr nedröstat.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet förespråkade att den nya simhallen som ska ersätta nuvarande Näckenbadet skulle placeras i Fisksätra. Nu har beslut tagit om att den ska placeras i anslutning till nuvarande bad. Men den provisoriska bassäng som avses sättas upp under byggtiden kan med fördel placeras i Fisksätra istället för i anslutning till Samskolan i Saltsjöbaden. Samma argument som vi framförde för etableringen i Fisksätra istället för vid Näckenbadet gäller även för den provisoriska anläggningen. Således bör en etablering i Fisksätra prövas som första alternativ.”

Anders Tiger (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Kristdemokraterna delar uppfattningen att en ersättningsbassäng behövs under den tid då Näckenbadet i Neglinge byggs om. Vi vill emellertid påpeka att bland alla de fördelar med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



14 juni 2016

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

alternativet Fisksätra jämfört med alternativet Neglinge, så finns även den att i Fisksätraalternativet behövdes ingen ersättningsbassäng, med alla de extra kostnader som följer på detta.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 113

Dnr KFKS 2016/343

## Strategi Framkomlighet i Nacka

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott uppdrar till stadsledningskontoret att till kommunstyrelsens sammanträde den 29 augusti 2016 komplettera strategin med lämpliga delar av det som står om ”handlingsplan” (s 22) i dokumentet Framkomlighet i Nacka. Där bör också framgå att kommunstyrelsen ska få en årlig redovisning, lämpligen i samband med handlingsplanen, av dels faktisk restid till viktiga målpunkter (t ex T-centralen, Slussen och Kista) med både kollektivtrafik, cykel och bil och dels de åtgärder som Nacka önskar att andra aktörer vidtar vid varje givet tillfälle för att öka framkomligheten för Nackaborna (t ex utbyggt båttrafik, dubbelspår för högre turtäthet på Saltsjöbanan och sprinklers i Södra länken för att minska antalet avstängningar).

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige anta föreslagen, justerad *Strategi Framkomlighet i Nacka*.

### Ärendet

Den föreslagna strategin *Framkomlighet i Nacka* beskriver kommunens strategi och verktyg för att skapa en pålitlig och förutsägbar framkomlighet i trafiksystemet med prioritet för gående, cyklister och kollektivtrafik. Fem kategorier med kommunala verktyg och åtgärder identifieras. En sjätte beskriver externa aktörers verktyg som har påverkan på kommunens trafiksystem och resande. Strategin bygger på kommunens övergripande mål samt relevanta mål från översiktsplan, strukturplanen för västra Sicklaön och Nackas miljömål och följer kommunens styrprinciper. I ett stödjande dokument ges en fördjupning av faktorer som ligger bakom strategin med en beskrivning av nuläge och framtid.

Till kommunstyrelsens sammanträde den 29 augusti kompletterar stadsledningskontoret strategin med lämpliga delar av det som står om ”handlingsplan” (s 22) i dokumentet Framkomlighet i Nacka. I strategin bör det också framgå att kommunstyrelsen ska få en årlig redovisning, lämpligen i samband med handlingsplanen, av dels faktisk restid till viktiga målpunkter (t ex T-centralen, Slussen och Kista) med både kollektivtrafik, cykel och bil och dels de åtgärder som Nacka önskar att andra aktörer vidtar vid varje givet tillfälle för att öka framkomligheten för Nackaborna (t ex utbyggt båttrafik, dubbelspår för högre turtäthet på Saltsjöbanan och sprinklers i Södra länken för att minska antalet avstängningar).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Handlingar i ärendet

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 1 juni 2016

Bilaga 1. Strategi. Framkomlighet i Nacka.

Bilaga 2. Framkomlighet i Nacka – Nacka kommuns förhållningssätt för att skapa en förutsägbar och pålitlig framkomlighet i trafiksystemet

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Jan-Eric Jansson (KD), Monica Brohede Tellström (L), Khashayar Farmanbar (S) och Sidney Holm (MP), bifall till trafikenhetens förslag med uppdraget att stadsledningskontoret till kommunstyrelsens sammanträde kompletterar strategin med lämpliga delar av det som står om "handlingsplan" (s 22) i dokumentet Framkomlighet i Nacka. Där bör också framgå att kommunstyrelsen ska få en årlig redovisning, lämpligen i samband med handlingsplanen, av dels faktisk restid till viktiga målpunkter (t ex T-centralen, Slussen och Kista) med både kollektivtrafik, cykel och bil och dels de åtgärder som Nacka önskar att andra aktörer vidtar vid varje givet tillfälle för att öka framkomligheten för Nackaborna (t ex utbyggt båttrafik, dubbelspår för högre turtäthet på Saltsjöbanan och sprinklers i Södra länken för att minska antalet avstängningar).

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 114

Dnr KFKS 2015/754-259

## Hyresrätter med rimliga hyror

Motion den 16 november 2015 av Rolf Wasteson, Camilla Carlberg och Birgit Hansson (V)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Det av kommunfullmäktige den 18 april 2016 antagna programmet för markanvändning omfattar hur kommunen ska arbeta för att på ett långsiktigt hållbart sätt skapa förutsättningar för prisvärda hyresrätter. Kommunfullmäktige avslår därför förslagen i motionen.

### Ärendet

Det är viktigt att eftersträva blandade upplåtelseformer samt prisvärda lägenheter inom ramen för stadsutvecklingen i kommunen. Förslaget i den här aktuella motionen syftar till att tillskapa hyresrätter med rimliga hyror. Att garantera lägre hyror under en överskådlig tid behöver göras inom ramen för marknadsmässiga förutsättningar. Det är i dagsläget det bästa sättet att uppnå en långsiktigt hållbar hyressättning. Det av kommunfullmäktige antagna programmet för markanvändning ger ett bra stöd i arbetet med markanvisningar som syftar till att få fram prisvärda hyresrätter.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 25 maj 2016  
Motion

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Alliansmajoriteten.

”Alliansmajoriteten vill skapa en levande stad för alla. Det innebär bl a en mångfald av bostadstyper med olika storlek och för olika plånböcker. Vi vill att en tredjedel av tillkommande lägenheter på kommunal mark blir hyresrätter, det behövs på en rörlig

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

bostadsmarknad och för att företagen ska kunna växa. Lägenheter i mellan- och övre prisskiktet tillkommer nästan av sig själv, därför behöver vi ägna mer kraft åt att se till att det också skapas lägenheter som personer med lägre inkomster har råd med. Dock måste man också ta hänsyn till de flyttkedjor som uppstår när nya bostäder byggs och där ofta billigare lägenheter lämnas för nya.

Att bygga nytt är förknippat med höga kostnader och därmed höga boendekostnader, men i stället för nya bostadssubventioner vill vi fortsätta arbetet med att få till stånd hyresrätter på marknadsmässiga villkor. Vi behöver fler ”Första bostaden”-koncept för studenter, ungdomar, nyanlända och andra. Det kan också handla om att anvisa mark till byggherrar som har som uttryckligt mål att bygga lägenheter med lägre hyra.

Motionärernas förslag att mark ska anvisas utifrån lägsta inflyttningshyra och till låg tomträttsavgäld har nackdelar. Dels det uppenbara att kommunen förlorar stora intäkter, dels att denna subvention riskerar att inte komma hyresgästerna till del utan kan stanna hos hyresvärderna. Kommunen kan dessutom inte avtala om kommande hyresnivå mellan två externa parter. Hyror sätts antingen efter förhandling med Hyresgästföreningen och kan då vara i form av sk presumtionshyra där fastighetsägaren får betalt för sina faktiska kostnader för nybyggda lägenheter, eller så avgör fastighetsägaren ensidigt hyresnivån och den kan också prövas i domstol.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet hävdar ju att Nacka har ett stort behov av hyresbostäder och hyresbostäder till rimliga priser. Den moderatledda alliansen har ju först på senare år motvilligt börjat acceptera att det byggs hyresbostäder i Nacka. Men än så länge så har vi bara i mycket liten utsträckning sett att det kan bli av, upp till de målsatta 30% är det långt och behovet är i praktiken betydligt högre än så, särskilt som både antalet och andelen hyresbostäder i Nacka minskat under en lång rad år.

De hyresrätter som nu ändå planeras kommer dock att bli synnerligen dyra bostäder. Först och främst så är hyresbostäder systematiskt missgynnade i Sverige jämfört med bostadsrätter men i Nacka upplåter man dessutom marken för hyresbostäder till högstbjudande, något som självklart driver på hyrorna uppåt.

Vänsterpartiet skulle främst vilja att kommunen hade ett eget kommunalt bostadsbolag som lät bygga och förvalta hyresbostäder. Men tanken är tabu i Nacka efter det att Nackahem sålde för mer än 20 år sedan. Men till dess vi får igenom det kravet så måste ändå hyresrätter byggas och de måste då byggas med så rimliga hyror som det är möjligt för en kommun att åstadkomma. Nacka borde, istället för att upplåta marken till högstbjudande, upplåta den till det företag som garanterar den lägsta inflyttningshyran.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Men det sätt som den moderatledda majoriteten vill hålla hyrorna i schack, det är genom att bygga hyresbostäder på mindre attraktiva ställen och med lägre standard och kvalitet. Det är ett oanständigt sätt att direkt öka segregationen i Nacka: de som inte har råd eller vill) köpa en bostadsrätt, de får bli andra klassens invånare och bo i de sämre bostäder som då erbjuds. Den inställningen från alliansmajoriteten visar på ett förakt för de som inte tillhör de egna väljargrupperna, de välbesuttna. Man kunde ha förväntat sig något bättre åtminstone från de mindre partierna i alliansen men de har här helt sålt sina själar på 'marknadens' villkor."

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

"Många nyproducerade lägenheter har en alltför hög hyresnivå vilket gör det svårt för stora grupper att ta sig in på bostadsmarknaden. Alla politiska partier i Nacka är överens om att det råder brist på billiga hyresrätter. Vill vi på fullt allvar skapa bostäder för alla måste vi politiker agera och ta ansvaret för det den fria marknaden inte klarar av. Bostadsbidrag i all ära, men dessa bygger inga billiga bostäder. Utan politisk inblandning riskerar Nacka att bli en väldigt segregerad kommun. Miljöpartiet vill att det byggs 1500 billiga lägenheter utspridda över hela Västra Sicklaön enligt förslaget i vår tidigare inlämnade motion om bostäder till överkomligt pris."

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 115

Dnr KFKS 2016/266

## Trafikmiljön vid Galärvägen

Medborgarförslag

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att inte genomföra vidare åtgärder kring parkering och trafik vid Boo gårds nya förskola på Galärvägen i dagsläget. Medborgarförslaget i sig är med detta färdigbehandlat.

### Ärendet

På Galärvägen uppförs en ny förskola. Projektet är i sin slutfas. I mars 2016 inkom ett medborgarförslag om att flytta parkeringarna och anlägga ett övergångsställe. Efter utredning och avstämning med berörda enheter i kommunen föreslår stadsutvecklingsutskottet att kommunstyrelsen inte ska ändra parkeringslösning och trafikföring på fastigheten. Under hösten när förskolan är igång kommer en uppföljning av trafikflödet att göras. Vidare utformning av väg och trafikmiljö hanteras inom ramen för arbetet med detaljplan för Galärvägen.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 30 maj 2016

Bilaga 1 Medborgarförslag

Bilaga 2 Ritning

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

14 juni 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 116

## Övriga frågor

### Beslut

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------