

Kommunstyrelsen

Förstudie utbyggnad Eklidens 7-9 skola på Järlahöjden

Beslut

Undertecknad har beslutat att godkänna ianspråktagande av 600 000 kronor för en förstudie gällande utbyggnad Eklidens skola med 8 klassrum samt nytt tillagningskök och matsal på Järlahöjden, delprojektnummer, 98100557 som uttaget ur huvudprojektnummer 98000088.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Bakgrund

Detaljplaneprogrammet för centrala Nacka (KFKS 2002/269-212) antogs av kommunstyrelsen den 13 april 2015, § 114. Syftet med detaljplaneprogrammet är att skapa en levande och attraktiv stadskärna i Nackas centrala delar. Planprogrammet är också del i genomförandet av översiktsplanens strategi ”en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön”. Pågår nu under våren -16 ett arbete med utveckla strukturplanen.

Nacka kommun är lagfaren ägare till fastigheten Sicklaön 134:1, belägen vid Ungdomsvägen på Järlahöjden. En ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra utbyggnad av Eklidens skola, vilken ska ersätta de befintliga lokalerna i Nacka gymnasium samt tillagningskök och matsal, som planeras att rivas för ny bostadsbebyggelse.

Behov av utbyggnation

Enheten för fastighetsutveckling har fått en skriftlig beställning från välfärd skola genom produktionsdirektören med önskemål om att ta fram en förstudie för utbyggnad Eklidens 7-9 skola. Skolan har idag cirka 550 elever i befintlig byggnad och totalt cirka 700 elever i nuläge då man hyr lokaler i en byggnad i anslutning till Nacka gymnasium. Välfärd skola bedömer att man behöver utöka den befintliga skolan med cirka 200 platser eller ca 8 klassrum, då söktrycket till skolan är väldigt stort. Några av klassrummen ska vara



specialiserade för naturvetenskapliga ämnen för att eventuellt kunna användas för ett "Science-center".

Den framtida utbyggnaden ska vara färdigbyggd före bef lokaler rivs.

Förstudie

Projektledare startar upp förstudien snarast efter delegationsbeslut och sammankallar en projektgrupp till startmöte.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för förstudien beräknas uppgå till 600 000 kronor. Till detta tillkommer kostnader för detaljplanarbetet. Förstudier kommer att ta fram ett lokalprogram och programskisser och volymstudier, trafikutredning samt en uppskattad kalkyl och tidsplan. Förstudien beräknas pågå under 2016 parallellt med utveckling strukturplanen samt detaljplanarbetet. Ett planavtal ska tecknas med planenheten. Enheten för fastighetsutveckling kommer att presentera resultat av genomförd förstudie höst 2016. Om det blir omöjligt att genomföra projektet kommer de kostnaderna att påverka resultatet i 2016.

Konsekvenser för barn

En utbyggnad av Eklidens skola kommer att ha en mycket positiv effekt på alla de skolelever som berörs.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Taina Sunnarborg", written over a horizontal dotted line.

Taina Sunnarborg

Enhetschef

Enheten för fastighetsutveckling