

## Direktupphandling av marknadsmässiga fastighetsvärderingar

Tilldelningsbeslut

### Beslut

Undertecknad beslutar att tilldela CBRE uppdraget att värdera ett antal fastigheter som kan komma att ingå i en potentiell fastighetsförsäljning.

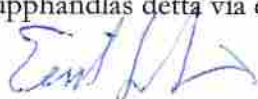
Detta beslut fattas av enhetschef för lokalenheten Erik Lundin med stöd av punkten 28 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Skäl för beslutet

Enligt uppdrag i mål och budget ska fastighetsprocessen återkomma med förslag på fastighetsförsäljning under året i syfte att klara kommande investeringar med en bibehållen rimlig nivå på låneskulden.

I och med detta kommer två oberoende värderingsfirmor att utföra marknadsvärderingar för fastighetsprocessens räkning, för respektive fastighet, som förslagsvis kommer att ingå i säljportföljen.

Ett ramavtal för att utföra marknadsvärderingar finns. Två värderingar behöver genomföras med två oberoende värderingsfirmor. Samtliga inom ramavtalet har fått förfrågan varav två har tackat nej av olika skäl och en ja. Den som har tackat ja är FS Fastighetstrategi som också kommer att tilldelas uppdraget. För att få till stånd ytterligare ett värderingsuppdrag upphandlas detta via en direktupphandling med CBRE.



Erik Lundin  
Enhetschef lokalenheten