

2016-08-25

TJÄNSTESKRIVELSE  
KFKS 2016/21

Kommunstyrelsen

## Förslag till beslut i upphandling Lokalvård Nacka stadshus mfl 2016, KFKS 2016/21-055

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fattar följande beslut

1. Kommunstyrelsen antar anbudsgivare nr 4, ISKO AB, orgnr 556867-4963
2. Kommunstyrelsen beslutar om omedelbar justering av protokollet

### Sammanfattning

Nacka kommun har genomfört en upphandling avseende Lokalvård Nacka stadshus mfl 2016, med diarienummer 2016/21-055

Upphandlingen har genomförts med tillämpning av öppet förfarande enligt 4 kap. 1§ lagen (2007:1091) om offentlig upphandling (LOU). I upphandlingen har 14 anbud inkommit. Nacka kommun antar det anbud som är ekonomiskt mest fördelaktigt.

Avtalet börjar löpa från och med dagen för undertecknandet och löper därefter två (2) år med möjlighet till förlängning med två (2) + ett (1)år, dvs. sammanlagt högst fem (5) år.

Avtal med antagna anbudsgivare kan tecknas/träda i kraft tidigast efter att avtalsspärr enligt 16 kap. 6 § LOU har upphört, dvs. tidigast efter det att tio (10) kalenderdagar har passerat från det att tilldelningsbeslutet med tillhörande upphandlingsprotokoll har skickats till samtliga anbudsgivare.

Avtalsspärr föreligger i detta upphandlingsärende till och med den 8 september 2016.

### Ärendet

På uppdrag av lokalenheten har en upphandling av lokalvård för Stadshuset och övriga verksamhetslokaler genomförts, eftersom nuvarande avtal löper ut 2016-12-31.

Övriga verksamhetslokaler är:

- Nacka aula och konferenscenter
- Nacka ishall
- Nacka sportcentrum



Lokalvård för Valfärd skola/ Valfärd samhällsservice upphandlas separat. Det avtalet löper ut 2017-12-31.

Upphandlingen har sköts av två representanter från inköpsenheten. De har till sin hjälp haft en referensgrupp bestående av representanter från lokalenheten, serviceenheten och miljöenheten samt fackliga representanter.

Inriktningen på upphandlingen har varit att sträva mot kemikaliefri lokalvård. Förutom miljökriterier har kvalitetskriterier kring organisation och bemanning samt avvikelshantering värderats. Krav på att vinnande anbudsgivare ska erbjuda praktikplatser för arbetslösa har ställts.

14 anbud har inkommit varav 10 anbudsgivare gick vidare från kvalificeringsfasen till utvärderingsfasen.

Den anbudsgivare som förslås antas ha offererat torra städmetoder, samt städning med avjoniserat vatten där våta städmetoder behövs. Torra städmetoder samt användningen av avjoniserat vatten leder till att andelen kemikalier i städningen minimeras. Anbudsgivaren erbjuder minst 1 praktikplats på 6 månader per år.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kontraktsvärdet för Lokalvård Nacka Stadshus mfl uppgår till 4 457 656,90 kr/år. Och med en avtalstid på fem år blir det totala värdet på kontraktet 22 288 284,50 kr.

Jämfört med nuvarande kontrakt så är omfattningen av städtjänster utökad i det här nya kontraktet så att tex även fönsterputsning och gardintvätt ingår. Dessa tjänster avropas vid behov.

### **Konsekvenser för barn**

I Nacka ishall och Nacka sportcentrum vistas många barn. En bra städning bidrar till såväl ökad trivsel som ökad säkerhet för barnen.



## **Bilagor**

Utvärderingskriterier

Kvalificeringsprotokoll Lokalvård Nacka stadshus mfl

Utvärderingsprotokoll Lokalvård 2016

Erik Lundin  
Chef Lokalenheten

Erika Karlsson  
Handläggare