

Kommunstyrelsen

Ansökan om statsbidrag för ökat bostadsbyggande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ansöker om statsbidrag för ökat bostadsbyggande hos Boverket.

Sammanfattning

Regeringen har beslutat att införa ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. Bidraget ska sökas senast den 1 oktober varje år. Boverket handlägger bidragsansökningar och administrerar bidraget. Nacka kommun uppfyller villkoren för att få söka bidraget.

Ärendet

Regeringen har beslutat att införa ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. Bidraget ska sökas senast den 1 oktober varje år och cirka 3,6 miljarder fördelas de två första åren. Bidraget kommer senare att fördelas mellan bidragsberättigade kommuner. Boverket handlägger bidragsansökningar och administrerar bidraget. Nacka kommun uppfyller villkoren för att få söka bidraget.

Syfte med bidrag

Regeringen har beslutat att införa ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. Mot bakgrund av den snabbt ökande asylinvandringen och det ökade behovet av bostäder den leder till i landets kommuner införs bidraget för att få till stånd ett ökat bostadsbyggande. Alla kommuner som uppfyller de villkor som ställs har rätt till bidrag och kan således lämna in en ansökan till Boverket.

Villkor för bidrag

För att vara berättigade till att söka bidraget ska:



- Kommunen under en tolv månadersperiod gett startbesked som möjliggör byggande av minst en bostad. Tolv månadersperioden är den 1 augusti föregående år och tolv månader framåt.
- Kommunen ska även under innevarande eller föregående mandatperiod antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod antagit en ny översiktsplan eller gjort en översyn av planens aktualitet enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900).
- Det i kommunen den 31 juli innevarande år finnas minst en folkbokförd nyanländ som fått uppehållstillstånd. Tolv månadersperioden är den 1 juli föregående år och tolv månader framåt.
 - Folkbokföringsadressen den 31 juli är utgångspunkten.
 - De nyanlända ska även omfattas av förordningen (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlänningar. Detta villkor gäller endast för en del av stödet (60 procent).

Statsbidrag till kommuner som ansöker och uppfyller villkoren är totalt 1,85 miljarder kronor för 2016 och för 2017 beräknas bidraget bli 1,8 miljarder kronor och därefter 1,3 miljarder kronor årligen.

Fördelning av bidrag

I nuläget är det inte möjligt att beräkna hur stort bidraget kan komma att bli för Nacka kommun. Det bidrag som varje bostad genererar beror på hur många bostäder, i hela landet, bidraget ska fördelas mellan. Det i sin tur beror på hur många av landets 290 kommuner som söker och är berättigade till bidrag och uppfyller villkoren. Boverket beslutar hur det årliga anslaget ska fördelas under sista hälften av november månad. Boverket betalar ut bidraget senast den 1 december respektive år.

Utgångspunkten för bidraget är att varje bostad (startbesked) som tillkommer genererar en andel av stödet. Denna andel är oberoende av storlek eller typ av bostad. Bidraget beräknas utifrån två olika pottar där stödnivån skiljer sig åt. Stödet från pott A är större än det som fördelas från pott B.

Pott A utgör 60 procent av den totala stödsumman (1,1 miljarder kronor av 1,85 miljarder kronor för 2016). Potten fördelas mellan de bostäder som motsvarar ett behov av bostäder hos nyanlända i kommunen, som fått uppehållstillstånd mellan juni föregående år och juli innevarande och som fanns folkbokförda i kommunen den 31 juli. Boverket hämtar in de uppgifter som behövs för beräkningen av referenstalet från Statistiska centralbyrån, SCB.

Pott B utgör 40 procent av stödsumman (740 miljoner kronor av 1,85 miljarder kronor för 2016). Denna pott fördelas mellan de bostäder som byggs utöver behovet hos de nyanlända



det vill säga de bostäder som inte får stöd från pott A. En kommun kan få stöd från både pott A och pott B samtidigt. Pott B ska sökas av kommunen genom Boverkets ansökningsformulär.

Ekonomiska konsekvenser

I nuläget är det inte möjligt att beräkna hur stort bidraget kan komma att bli för Nacka kommun 2016. Bidraget är av stor betydelse för att säkerställa det prognosticerade utfallet i kommunens mål och budget för 2016.

Konsekvenser för barn

Det finns inga särskilda identifierade direkta konsekvenser för barn i ärendet. Ett uteblivet bidrag eller lägre bidrag än budgeterat kan komma att medföra ett behov av prioriteringar i kommunen som skulle kunna få konsekvenser för barn.

Bilagor

1. Kopia på elektroniskt ansökningsformulär
2. Preliminär lista startbesked för beräkning av pott B

Andreas Totschnig
Enhetschef
Enhet för strategisk stadsutveckling

Eleonore Stangenberg
Controller
Controllerenheten