



**NACKA**  
KOMMUN

## ÖVERENSKOMMELSE OM SAMFÖRLÄGGNING AV LEDNINGAR I PROJEKT TELEGRAFBERGET

Denna överenskommelse ska komplettera det gällande markavtal, daterat 1996-10-12, mellan parterna AB Stokab (556475-6467) nedan benämnd Bolaget och Nacka kommun, nedan benämnd Kommunen (212000-0167). Överenskommelsen avser att förtydliga och reglera ansvar och kostnader för Bolagets omläggning av ledningar i samband med Kommunens utbyggnad av allmän platsmark inom projekt Telegrafberget (del av Skarpövägen i Boo).

### Bakgrund

För området Telegrafberget har den 21 oktober 2015 en ny detaljplan vunnit laga kraft. Detaljplanen syftar till att uppföra cirka 300 nya bostäder i blandade upplåtelseformer på Telegrafberget i Boo. I samband med genomförandet av detaljplanen bygger Kommunen ut del av de allmänna anläggningarna inom detaljplaneområdet. Utbyggnaden innefattar vägsträckan som löper västerut på Skarpövägen, från Kummelbergets industriområde fram till en i detaljplanen planerad radhusgata. Kommunens utbyggnad utgör en del av den totala utbyggnaden av allmän plats inom den antagna detaljplanen. Resterande delar av de allmänna anläggningarna planeras att byggas ut efter det att Kommunens del av utbyggnaden är klar. Den delen byggs ut av exploatören. Som en del i utbyggnaden ska i gång- och cykelbana (GC-bana) en samförläggning av ett antal ledningar ske där en av ledningsägarna är Bolaget.

### §1 Omfattning

Utbyggnaden omfattar om- och nyläggning av Skarpövägen på en sträcka om cirka 770 meter. Den nya allmänna anläggningen inkluderar en bussvändslinga samt en allmän parkering. I GC-banan, som förläggs på södra sida av vägen, samförläggs Bolagets ledningar tillsammans med övriga ledningsägare för utbyggnaden.

Bolaget har idag befintlig ledning i Skarpövägen. Friläggning av befintlig ledning utförs av markentreprenören. Bolaget avropar Kommunens upphandlade markentreprenör för flytt av befintlig ledning.

Kommunens del av utbyggnaden, d.v.s. den del som omfattar denna överenskommelse, utgör sträckningen i etapp 1a och 1b enligt bilaga 1.

### §2 Projektering

Bolaget ansvarar för projektering av sina egna ledningar och anläggningar. Kommunen ansvarar för projektering av allmänna anläggningar inom allmän plats såsom gata, cirkulationsplats, dagvatten



**NACKA**  
KOMMUN

och gatubelysning. Kommunen samordnar projekteringshandlingarna inför en upphandling av markentreprenaden.

### **§3 Upphandling – val av entreprenör**

Kommunen ansvarar för sammanställning av förfrågningsunderlag och upphandlar entreprenörer för Kommunens och Bolagets markarbeten. Förfrågningsunderlaget har utformats så att Kommunens respektive Bolagets respektive kostnader kan särskiljas. Kommunen beslutar om val av markentreprenör i enlighet med förfrågningsunderlaget angivna utvärderingskriterierna och i enlighet med LOU (lagen om offentlig upphandling).

Bolaget ansvarar för upphandling av sina egna ledningsarbeten, ledningsentreprenad.

### **§4 Utförande / genomförande av utbyggnaden**

Under utbyggnaden av allmän plats utför och samordnar Kommunen hela markentreprenaden. Markentreprenaden innefattar bland annat all schaktning, fyllning, sprängning och sanering inom utbyggnaden.

Kommunen ansvarar för bygglledning och kallar till byggmöten. Bolaget ska delta i de samordnings- och byggmöten som krävs under hela entreprenadtiden.

ÄTA-arbeten ska redovisas på byggmöten. Respektive part svarar för- och bekostar sina ÄTA-arbeten. ÄTA-arbeten orsakade av felprojektering bekostas av den part som ansvarar för respektive projektering.

Kommunen och Bolaget utövar var för sig teknisk kontroll av sina arbeten. Besiktning av markentreprenaden skall utföras av besiktningsman som utses av Kommunen.

Under garantitiden ska Kommunen och Bolaget ansvara för sina respektive anläggningar inklusive drift och underhåll. Eventuella fel och skador ska skyndsamt, skriftligen anmälas till Kommunen, som ska framföra detta till entreprenören.

### **§5 Ekonomi och kostnadsfördelning**

Bolaget skall stå för kostnaden i markentreprenaden som avser friläggning av Bolagets ledning samt ny ledningsbädd.

Ersättningen ska baseras och beräknas utifrån de a-priser enligt mängdförtäckning och separat a-prislista som gjorts gällande genom kontrakt tecknat mellan Kommun och markentreprenör i enlighet med LOU.



**NACKA**  
KOMMUN

Bolaget ansvarar i övrigt för samtliga kostnader för den egna ledningsentreprenaden.  
För fördelningsprincip mellan ledningsägarna, se bilaga 2

## §6 Fakturering

Kommunen ansvarar för betalning av fakturor för markentreprenadkostnaderna och fördelar kostnaderna mellan Kommunen och Bolaget. Till faktura bifogas redovisning av det arbete och de kostnader som omfattas av fakturan.

Kostnaderna slutregleras när slutbesiktning är godkänd. Entreprenadkostnaderna kan komma att justeras på grund av mängdregleringar, ändringar och tillägg. Samtliga kostnader inklusive mängdregelringar, ÅTA-arbeten, tillhandahållet material m.m. summeras för respektive ledningssträcka snarast efter färdigställandet och regleras i enlighet med denna överenskommelse samt befintligt markavtal.

Bolaget ansvarar för betalning av fakturor för ledningsentreprenadens kostnader.

Om inte annat överenskommit skall fakturan betalas inom 30 dagar från fakturadatum.

Denna överenskommelse är upprättad i två likalydande exemplar varav parterna tagit varsitt.

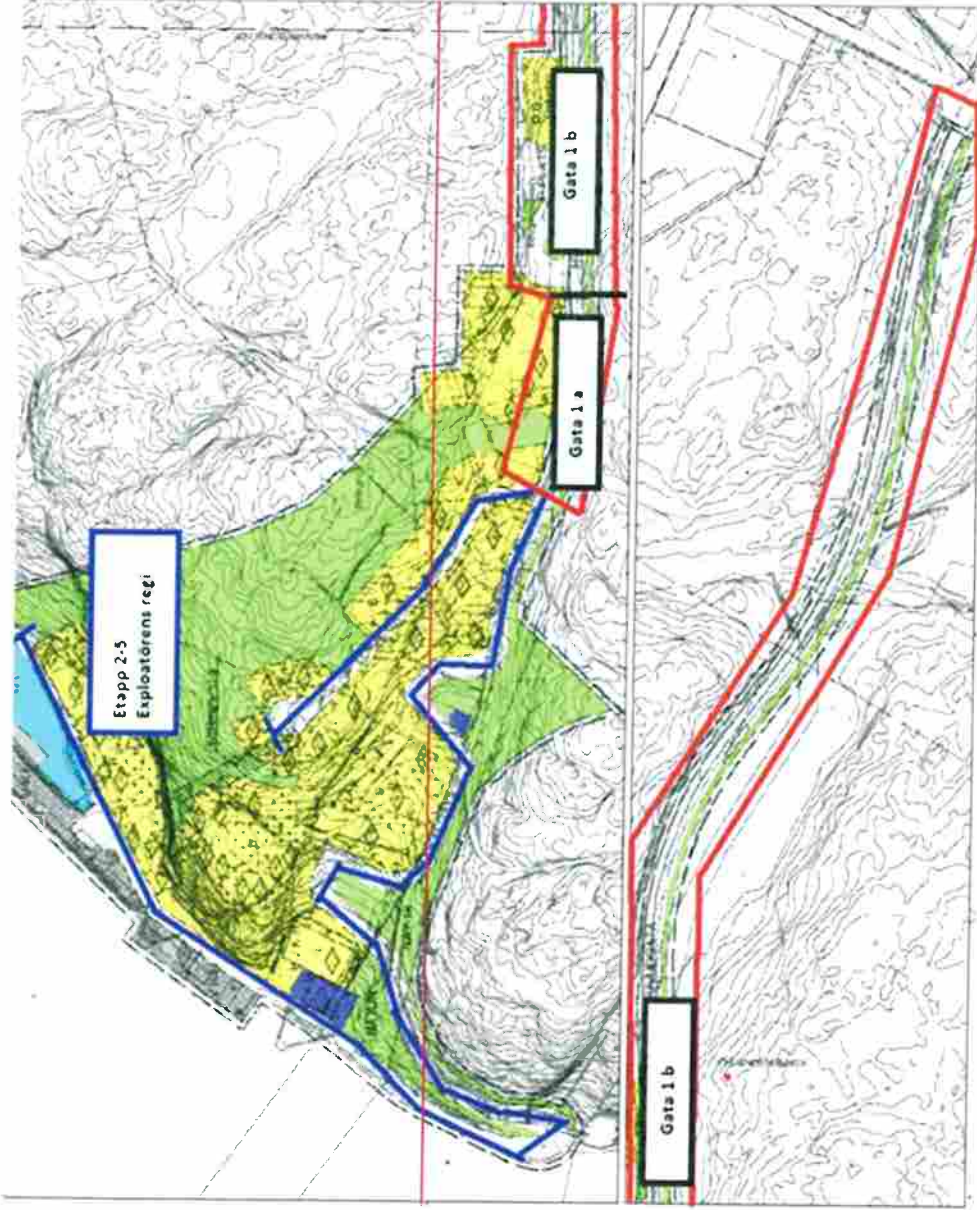
Nacka den 19/8 2016

För Nacka Kommun

CHRISTINA GERREMO  
TF EXPLOATERINGSCHEF

Stockholm den 6/7 2016

För Stokab



Karta: Berört område markerat med rött.

*Handwritten signature*

