

TILLÄGG TILL
EXPLOATERINGSAVTAL
FÖR DEL AV VERKSAMHETSOMRÅDE
SEMESTERVÄGEN(PRÄSTKRAGENS VÄG)

Exploateringsavtal har tidigare tecknats avseende fastigheterna Lännersta 1:970 m fl (ONB 1999/172 214). Detta tillägg till exploateringsavtalet är föranlett av en uppdaterad detaljplan samt annat utförande av allmänna anläggningar. Förändring i ursprungligt avtal gäller endast § 5 och § 8. I övrigt gäller exploateringsavtalet i oförändrat skick.

§ 1 PARTER

Mellan Nacka kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, och Electroscandinavisk Teknikutveckling, Box 4001, 132 04 Saltsjö-Boo (org.nr 556438-8634), nedan kallade exploatören, träffas följande tillägg till exploateringsavtal avseende fastigheterna Bo 1:1070, Lännersta 1:808, Lännersta 10:1 och Bo 1:608, Nacka kommun.

§ 2 IKRAFTTRÄDANDE OCH GILTIGHET

Detta avtal börjar löpa från och med dagen för Kommunens undertecknande av detta avtal.

§ 3 MARKÖVERLÅTELSE

Parterna har enats om att § 5 i exploateringsavtalet skall kompletteras med följande.

Exploatören överlåter till kommunen utan ersättning de delar av fastigheten Lännersta 1:808 som enligt detaljplaneförslaget skall utgöra allmän platsmark.

Kommunen överlåter till exploatören utan ersättning de delar av fastigheten Lännersta 10:1 som enligt detaljplaneförslag skall utgöra kvartersmark.

§ 4 ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

Parterna har enats om att § 8 i exploateringsavtalet skall ersättas med följande.

Exploatören skall bekosta ombyggnad av vändplan, Prästkragens väg, samt de omläggningar av ledningar och brunnar som erfordras på grund av ombyggnaden av vändplanen. Anläggningarna kommer utföras som en del av framtaget förfrågningsunderlag daterat 2015-03-20. Kommunen utför utbyggnaden och för detta ska exploatören ersätta kommunen.

Ersättningen till kommunen uppgår till 2 000 000 kr (tvåmiljoner kronor) ex moms.

Ersättningen skall betalas 1 miljon 3 månader efter att detaljplan vunnit laga kraft och 1 miljon när arbetet med vändplatsen har färdigställts. Antagandehandlingar biläggs tilläggsavtalet.

§ 5 ÖVERENSKOMMELSE

Om inget annat uttryckligen överenskommits i detta avtal ska bestämmelserna i exploateringsavtalet ONB 1999/172 214, biläggs tilläggsavtalet, fortsätta att gälla med full verkan.

Bilagor

Exploateringsavtal ONB 1999/172 214

Utkast till antagandehandling beträffande planändring MSN 2013/65-214

Karlbilaga till utkast planändring

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka den
För Nacka kommun

..... den
För Electroskandinavisk Teknikutveckling AB

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....

.....
Ulf Crichton
Exploateringschef

.....