

Kommunstyrelsens förslag till mål och budget 2017-2019

Förslag till beslut

- a) Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer fokus och resultatindikatorer samt budgetram 2017-2019 för kommunstyrelsen i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteskrivelse.
- b) Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen ”Kollektivtrafik på Saltsjöbanan”. Kommunstyrelsen beslutade 13 januari 2014 § 10, att planeringen av Västra Sicklaön ska utgå ifrån att Saltsjöbanan ska fortsätta i sin nuvarande sträckning till Slussen och inte konverteras till tvärbana. Detta beslut har varit styrande i den fortsatta planeringen och bland annat innebär lett till planläggning för upphöjning av Saltsjöbanan vid Planiavägen. Motionen ”Kollektivtrafik på Saltsjöbanan” är därmed färdigbehandlad.
- c) Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen ”Kommunalt bostadsbolag i Nacka”. Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att själv eller genom ett kommunalt bostadsbolag förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Motionen ”Kommunalt bostadsbolag i Nacka” är därmed färdigbehandlad.
- d) Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige inom kommunstyrelsen inrättar en kommitté för hälsa och livskvalitet och därmed gör följande tillägg till §16 i kommunstyrelsens reglemente: Inom kommunstyrelsens ansvarsområde ska det finnas mångfaldskommitté, miljömålskommitté och kommitté för hälsa och livskvalitet samt att §19 införs: Kommittén för hälsa och livskvalitet ska utifrån ett kommunövergripande perspektiv utveckla och synliggöra insatserna för att främja hälsa och livskvalitet bland Nackaborna och kommunens anställda



Sammanfattning

Det här ärendet omfattar stadsledningskontorets förslag till mål och budget för kommunstyrelsens egna ansvarsområden, för perioden 2017-2019. Förslagen bygger på de ramar som kommunstyrelsen noterade den 20 juni 2016, § 218. Stadsledningskontorets förslag innebär en ökning på 2,7 miljoner kronor jämfört med den ram som presenterades för kommunstyrelsen i juni.

Dessutom ingår beredning av motioner om kollektivtrafik på Saltsjöbanan och bildandet av ett kommunalt bostadsbolag. Motionerna och tjänsteskrivelserna biläggs stadsledningskontorets tjänsteskrivelse. Stadsledningskontoret föreslår att samtliga motioner avslås.

Ärendet

Detta ärende omfattar stadsledningskontorets förslag till mål och budget för kommunstyrelsens egna ansvarsområden, för perioden 2017-2019. Förslagen bygger på de ramar som kommunstyrelsen noterade den 20 juni 2016, § 218. Stadsledningskontorets förslag innebär en ökning på 2,7 miljoner kronor jämfört med den ram som presenterades för kommunstyrelsen i juni. Skälen för det justerade förslaget om ram framgår nedan under rubriken "Resursfördelning".

Ärendet inleds med att redovisa kommunstyrelsens ansvar och uppgifter samt en kort beskrivning av utgångsläget. Därefter följer förslag till fokus och resultatindikatorer för budgetperioden. Efter stadsledningskontorets motivering av den ram som nu föreslås tittar stadsledningskontoret framåt på utmaningar och möjligheter. Stadsledningskontoret redovisar också de särskilda uppdrag som direktörerna fick den 20 juni 2016, i samband med att kommunstyrelsen noterade stadsledningskontorets underlag för ramar. Avslutningsvis sammanfattas de motioner som kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat ska beredas i ärendet om mål och budget.

1. Ansvar och uppgifter

Kommunstyrelsen bereder ärenden och verkställer beslut åt kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen har ett särskilt ansvar för att leda, samordna och ha uppsikt över kommunens samlade verksamhet. Kommunstyrelsen har också ett ansvar som egen nämnd för arbetsgivarfrågor, näringslivspolitik, fastighetsfrågor och markpolitik, exploateringsverksamhet, god livsmiljö och långsiktigt hållbar utveckling och frågor som rör trygghet och säkerhet.

2. Kortfattad beskrivning av utgångsläge

Utgångsläget för kommunstyrelsen är gott. Det preliminära ekonomiska resultatet för årets åtta första månader är i nivå med budget för de flesta enheterna. Resultaten från medborgarundersökning och medarbetarenkäten presenteras i samband med årsbokslutet.

Under året har kommunens nya ärende- och dokumenthanteringssystem implementerats och nya www.nacka.se har lanserats. Införande av ett nytt ekonomisystem pågår och ska vara klart senast



1/1-2017. Nacka vatten har bildats och kommunens va- och avfallsverksamhet har överlåtits till det nybildade bolaget per 1/9-2016.

Skolvalet har genomförts och många av de kommunala skolorna är mycket populära. Flera skolor har nått sitt kapacitetstak. De flesta elever har fått sitt 1:a handsval tillgodosett. Den årliga kundundersökningen har genomförts.

Lokalenheten och enheten för fastighetsutveckling arbetar för en än mer aktiv strategisk planering för mark, bostäder, lokaler och anläggningar. Det finns ett fortsatt behov av att prova nya sätt och utveckla former för samverkan med externa aktörer för att tillgodose behovet av mark- bostäder och lokaler för välfärdsverksamhet, särskilt kopplat till det utökade bostadssociala åtagandet.

De största investeringsprojekten finns inom exploateringsverksamheten, lokalenheten och enheten för fastighetsutveckling. Större projekt som pågått under året är Kvarnholmsförbindelsen, ny påfartsramp vid Björknäs, Strandparkens förskolas lokalanpassning och utbyggnad av Lotsens förskola.

Kommunens arbete med att sänka korttidssjukfrånvaron har intensifieras under året, bland annat genom de obligatoriska hälsosamtalen som chefer genomför med medarbetare med upprepad sjukfrånvaro och genom nytt samarbete med företagshälsovården kring hälsosamtal. Sänkt korttidssjukfrånvaro är ett mål för 2016.

3. Nämndens fokus och resultatindikatorer 2017-2019

I det här avsnittet presenteras stadsledningskontorets förslag på fokus och resultatindikatorer för kommunstyrelsen. Fokus och resultatindikatorer presenteras under två rubriker; en för kommunstyrelsen i sin roll att leda och samordna och en för kommunstyrelsen som egen nämnd.

Kommunstyrelsen i sin roll att leda och samordna – förslag på fokus och resultatindikatorer

Bästa utveckling för alla

Nämndens fokus

Kundvalssystemen är väl fungerande för medborgarna och attraktiva för anordnarna.
Kvaliteten i alla verksamheter håller en hög nivå och förbättras över tid.
Reellt inflytande och påverkan i alla verksamheter ökar.

Resultatindikatorer

- Nöjd kundindex NKI (nuläge blandat)
- Nöjd medborgarindex NMI medborgare (nuläge 63, målvärde >67)
- Kvaliteten bland de 10% bästa i alla verksamheter
- Nöjd inflytande index medborgare (nuläge 46, målnivå>50)
- Folkhälsa, frisktal mm



Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka

Nämndens fokus

Säkerställa en aktiv strategisk planering för mark, bostäder, lokaler och anläggningar.
Säkerställa blandad bebyggelse med olika typer av bostäder, arbetsplatser, mötesplatser och gestaltning i hela Nacka.
Säkerställa att minst Nacka är grönt och att invånare har nära till olika grönområden och vatten.

Resultatindikatorer

- Balans mellan verksamheter och bostäder i större utvecklingsområden med god infrastruktur (30 – 70).
- Andel hyresrätter i nyproduktion över tid (minst 30% i rullande 5-årsperioder)
- Andel grönt (park, natur, reservat mm grön mark)
- Andel invånare som har nära till grönt (300m) och vatten (1000m)

Stark och balanserad tillväxt

Nämndens fokus

Resultatöverskott ska ligga på långsiktigt hållbar nivå.
Soliditeten ska öka över tid
Nya bostäder och nya arbetsplatser färdigställs enligt målen och är attraktiva över tid.

Resultatindikatorer

- Resultatöverskott (>2 %)
- Soliditeten ska öka över tid (>38%)
- Färdigställda bostäder (>1300 per år)
- Nya arbetsplatser (>1000 per år)
- Nya nackabor, befolkningstillväxt (>3000 per år eller 3%)

Maximalt värde för skattepengarna

Nämndens fokus

Kostnadseffektivitet - låg kostnad per invånare jämfört med andra kommuner på alla områden.
Digitalisering som gör att kommunen är smart, enkel, öppen och tillgänglig för medborgarna.
Öppen och proaktiv kommunikation och dialog på alla områden.

Resultatindikatorer

- Kostnad per invånare på alla områden (bland de 25% lägsta, nuläge blandat)
- Låg skattesats (nuläge 9:e lägsta i landet)
- Digitaliseringsindex
- Kommunikationsindex

Kommunstyrelsen som egen nämnd – förslag på fokus och resultatindikatorer

Bästa utveckling för alla

Nämndens fokus



Kommunens verksamhet ska drivas med hög kvalitet, ständiga förbättringar och ligga i framkant inom sitt område.

Attraktiv arbetsgivare med kompetenta, stolta, friska och motiverade medarbetare.

Utveckla dynamiskt företagsklimat i toppklass som främjar innovation och entreprenörskap.

Resultatindikatorer

- Nöjd kundindex NKI för KS alla områden
- Antal nystartade företag per år
- Hållbart medarbetarengagemang HME
- Utvecklingsindex medarbetare
- Arbets- och hälsoindex medarbetare

Attraktiva livsmiljöer i hela Nacka

Nämndens fokus

Skapa goda urbana lokaliseringsförutsättningar för verksamheter och arbetsplatser inom olika branscher i kommersiellt attraktiva lägen.

Utveckla infrastruktur som bidrar till stadsutveckling och ökad framkomlighet i nära samspel med regionala och nationella aktörer.

Tillhandahålla ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler, bostäder och anläggningar med högt nyttjande, låg energiförbrukning i giftfria och trygga miljöer.

Resultatindikatorer

- Volym (BTA) planerad verksamhetsyta
- Andel nackabor som är nöjda med framkomligheten
- Nöjd medborgarindex NMI (SCB) med 5 Nackafrågor
- Nöjd kundindex NKI, för hyresgäster i kommunens lokaler och anläggningar.
- Kapacitet lokaler i förhållande till efterfrågan
- Minskad klimatpåverkan genom minskat koldioxidutsläpp, minskad energiförbrukning och minskad användning av kemikalier i våra välfärdsfastigheter.

Stark och balanserad tillväxt

Nämndens fokus

God tillgång till arbetskraft med relevant kompetens för strategiskt viktiga branscher.

Stadsutvecklingsekonomi ska vara självfinansierad över tid.

Övriga investeringar ska ha en hög självfinansieringsgrad.

Kommunens eget markinnehav ska utvecklas så att det bidrar till minst 40% av bostäder och arbetsplatser av det samlade målet till 2030.

Resultatindikatorer

- Företagens tillgång till medarbetare med relevant kompetens (Svenskt näringsliv)
- Stadsutvecklingsekonomi är självfinansierad i rullande 5-årsperioder
- Övriga investeringar är självfinansierade till 50%
- Nya företag per år



- Antal färdigställda bostäder på kommunal mark - minst 550 per år (8000 - 2030)
- Antal nya arbetsplatser på kommunal mark – minst 400 per år (6000 - 2030)
- Attraktivitetsindex medarbetare

Maximalt värde för skattepengarna

Nämndens fokus

Aktiv markpolitik som är tydligt kopplad till näringslivets förutsättningar och en väl fungerande process för att etablera nya företag.

Säkerställa att kommunens markinnehav används på ett affärsmässigt sätt.

Överskottsmål i kommunal produktion.

Kostnadseffektivitet i alla verksamheter.

Resultatindikatorer

- Tillgänglig mark för företagsetableringar i förhållande till efterfrågan (>0)
- Försäljningsvärde på fastigheter/mark i förhållande till marknadsvärde (>0)
- Nöjd kundindex NKI kopplad till ex bygglov, miljö
- Nöjd kundindex NKI kundservice, NKI, svarstid mm
- Kostnad per invånare på alla områden (25% lägsta)
- Effektivitetsindex medarbetare

4. Resursfördelning

Ramärendet

Volymförändringen för kommunstyrelsen mot plan 2017 på 24,4 miljoner kronor beror till drygt hälften på att KPI för tunnelbaneavtalet har förändrats. Den andra stora förändringen motsvarande cirka 13 miljoner kronor är relaterad till högre avkastning från lokalenheten och enheten för fastighetsutveckling.

Vid ingången av 2016 hade Valfärd skola ett ackumulerat underskott på 28,2 miljoner kronor och Valfärd samhällsservice ett ackumulerat underskott på 6,5 miljoner kronor. I ramärendet finns ett budgeterat överskott för produktionsverksamheterna på ca 0,5 procent av omslutningen, i syfte att återställa de tidigare upparbetade underskotten i verksamheten. Valfärd Skola ska årligen lämna ett överskott på 9,2 miljoner kronor. Valfärd Samhällsservice ska lämna ett årligt överskott på 2,7 miljoner kronor.

Fastighetsverksamheten ska under perioden 2016-2018 lämna ett överskott på 41 miljoner kronor. Detta är en effekt av 2015 års ändrade redovisningsprinciper där del av underhållet av fastigheter bokförs via balansräkningen (den så kallade ”komponentavskrivningen”) samt en hyreshöjning med 0,5 procent. Underhållets storlek ska inte påverkas av förändringen.



Nämndyttrande

Kommunfullmäktiges budget består av till största del av arvoden till presidiet och ledamöter i kommunfullmäktige. Då kostnaden för arvoden förväntas öka under 2017 som en följd av höjt personalomkostnadspålägg och en utvecklingsdag för-kommunfullmäktiges ledamöter. Budgeten för medborgarskapsceremonin uppgår till 250 000 kronor, en nivå som föreslås vara oförändrad till 2017. Revisionen har inkommit med förslag till budget för sin verksamhet för 2017.

Budgetförslaget uppgår till 2,2 miljoner kronor, vilket är en marginell ökning med 50 000 kronor jämfört med 2016. Kommunfullmäktige presidiet stödjer revisionens förslag och lämnar ett budgetförslag för hela kommunfullmäktige på totalt 5,7 miljoner kronor, vilket är en ökning med 0,2 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen beslutade i samband med ramärendet i juni 2016 att kommunfullmäktige ska föreslås att en kommitté för hälsa och livskvalitet inrättas. Syftet är att utifrån ett kommunövergripande perspektiv utveckla och synliggöra insatserna för att främja hälsa och livskvalitet bland Nackaborna och kommunens anställda. För tjänstemannastöd och arvoden till ledamöter i kommittén begär stadsledningskontoret 0,5 miljoner. Det är samma nivå som mångfaldskommittén och miljömålskommittén har.

Nya teknologier innebär nya möjligheter. Tekniken i sig ska inte vara en utmaning utan en förutsättning och en möjlighet för kommunens verksamheter att använda för att stärka kommunen som aktör för demokrati och likabehandling. I takt med satsningar på digitalisering ökar också kommunens beroende av de digitala lösningarna och även att individernas förtroende och tillit kan säkerställas. Enheterna har ansvar för styrning och ledning av arbetet med att säkerställa att hantering, lagring och åtkomst av den egna informationen sker på ett säkert sätt, men det behövs stöd av kommunens IT-enhet.

För att implementera nya digitala lösningar och säkerställa dess funktionalitet och säkerhet krävs en teknisk plattform som uppfyller både de moderna kraven som ny teknik ställer men som också kan klara av att hantera de äldre verksamhetssystemens behov. För att möta de tekniska kraven som den kommande digitaliseringen innebär begär stadsledningskontoret 1 miljon kronor.

Enheten för strategisk stadsutveckling bildades våren 2015. I samband med mål- och budget 2016-2018 beviljades enheten 3,6 miljoner kronor från kommunstyrelsen. Den pengarna ska användas till initiering, samordning, uppföljning och genomförandeplanering av projektportföljen och till strategisk kommunikation. En av enhetens viktigaste uppgifter är att skapa en effektiv initieringsprocess. Enheten ansvarar för att rätt projekt startas upp i rätt tid, med rätt förutsättningar och med rätt samordning.

Enhetens arbete har utvecklats och utökats med fler resurser under året i linje med den plan som gjorts för enheten. Utvecklingen är att enhetens medarbetare, helt i enlighet med enhetens prioriterade arbetsuppgifter, lägger allt mindre tid på enskilda stadsbyggnadsprojekt. Av den anledningen är bedömningen inför 2017 att omfattningen på den verksamheten kommer att vara



sådan att nuvarande medel från kommunstyrelsen inte räcker. Stadsledningskontoret föreslår att enheten erhåller ytterligare 1 miljon kronor från kommunstyrelsen.

Tabell 2) Nämnderna resursfördelning, nettoredovisning (tkr) ¹

Verksamhet (tkr)	Bokslut 2015	Budget 2016	Prognos 2016 T2	Förändring			Budget 2017	Skillnad budget 16 och ram 2017		
				Ram-ärendet	Nämndyttrande			Majoritet	tkr	%
					Volym	Satsning				
Kommunfullmäktige	-5 328	-5 500	-5 500			-200	-5 700	-200	4	
- varav revision	-1 958	-2 150	-2 150			-50	-2 200	-50	2	
Kommunstyrelsen	-53 937	-41 596	-41 596				-41 596			
Stadsledningskontoret och stödeni	-87 643	-91 160	-92 160	647		-2 500	-93 013	-1 853	2	
Enheten för fastighetsutveckling	6 149	5 000	5 000	-2 000			3 000	-2 000	-40	
Lokalenheten	40 753	23 000	23 000				23 000			
Tunnelbanan KPI		-12 800	-12 800				-12 800			
Brandförsvaret	-37 587	-37 427	-37 427	-1 150			-38 577	-1 150	3	
Välfärdsproduktion	9 864	9 200	10 173	2 700			11 900	2 700	29	
Välfärd Skola	5 546	9 200	10 673				9 200			
Välfärd Samhällsservice	4 318		-500	2 700			2 700	2 700	-	
Summa	-117 073	-140 283	-140 310	197		-2 700	-142 386	-2 503	-2	

5. Utmaningar och möjligheter – framåtblick 2030

Nacka kommun står inför en stor tillväxt; 2030 beräknas Nacka vara drygt 140 000 invånare, vilket är ungefär 45 procent fler invånare än dagens cirka 99 000 invånare. En utmaning i denna utveckling är att säkra en hållbar ekonomi med en långsiktigt hållbar resultatnivå, där låneskulden hålls på en rimlig nivå. Att redan nu ha en låg skuldsättning är en förutsättning för att klara den kommande tillväxten. Stadsledningskontoret kommer under hösten presentera en uppdaterad långtidsprognos. Där presenteras konsekvenser av olika scenarios, exempelvis nivån på pris- och lönekomensation och nivån på fastighetsinvesteringar.

En stor utmaning är att säkerställa tillgång till bostäder, lokaler och mark för välfärdsverksamhet. Kommunen ska tillhandahålla ändamålsenliga lokaler, men behöver inte äga desamma.

Många verksamheter inom Nacka kommun nämner brist på rätt kompetens som en stor utmaning framöver. Att vara en attraktiv arbetsgivare är en förutsättning för att kunna rekrytera rätt kompetens. Kommunen är en attraktiv arbetsgivare med chefer som rekryterar för mångfald, inklusive jämställdhet, och som arbetar aktivt med integration som resurs och strategi i kompetensförsörjningen - ”från praktikant/lärling till medarbetare/chef”. Chefer och medarbetare driver ett aktivt värdegrundsarbete och motverkar förhållanden i arbetsmiljön som kan ge upphov till kränkande särbehandling och diskriminering. Ingen nedsättande behandling accepteras i Nacka kommun. Genom effektivt samspel utvecklar vi attraktiva arbetsplatser med smarta arbetssätt. Vi

¹ I kolumnen ”Ramärende” anges den volym som ramärendet är baserat på, i kolumn ”Nämndyttrande” är det eventuella förändring jämfört med ramärendet, uppdelat på volym och satsning. Dessa summeras sedan till kolumn Budget 2017.



uppnår bra arbetsmiljö och hållbart medarbetarengagemang samt inspirerar varandra till hälsosmarta val på arbetet och fritiden vilket främjar hälsa och låga sjuktal.

6. Övriga uppdrag

I ramärendet gavs särskilda uppdrag till nämnderna. Här redovisas de uppdrag som kommunstyrelsen fick.

Ekonomisk balans i stadsutvecklingsekonomin

Stadsbyggnadsdirektören ska i kommunstyrelsens förslag till mål och budget beskriva en långsiktig prognos och åtgärder för att förbättra det ekonomiska resultatet i den samlade projektportföljen för stadsutvecklingsekonomin. Verksamheten ska vara i ekonomisk balans för perioden 2016-2020 (5-årsperspektiv).

En prognos baserad på samtliga pågående och planerade projekt visar i nuläget på en stadsutvecklingsekonomi i balans för hela perioden 2016-2030. Prognoser har även gjorts för tre femårsperioder. Den första femårsperioden (2016-2020) visar i nuläget på ett underskott medan de två sista genererar ett överskott. I beräkningarna för den första perioden ingår delar av flera stora infrastrukturprojekt så som överdäckning av 222 och en upphöjning av Saltsjöbanan. Även fortsatt arbete med kommunens förnyelseområden ingår i den första perioden. Dessa projekt har en stor negativ påverkan på prognosen för perioden.

För att möjliggöra en stadsutvecklingsekonomi i balans för perioden 2016-2020 kan flera åtgärder vidtas. Ett alternativ är att göra förändringar i tidplanen och skjuta vissa projekt framåt till nästkommande femårsperiod. En förskjutning i tidplanen av infrastrukturprojekten kan medföra att bostäder färdigställs senare än beräknat och att det blir mer komplicerat att genomföra dessa projekt. Inte minst kan utbyggnaden av tunnelbanan komma att försvåras. Att skjuta på förnyelseplaneringen innebär att bostäder får vänta på kommunalt vatten och avlopp och att miljöproblem med individuella VA-lösningar kvarstår en längre tid. Nya byggrätter inom planerade förnyelseområden skjuts även framåt i tiden. Att göra förändringar i tidplanen får därmed konsekvenser för kommunens måluppfyllnad om 20 000 bostäder och 10 000 nya arbetsplatser. Ett annat alternativ för att säkerställa en ekonomi i balans är att göra generell kostnadsbesparingar inom projekten. Under 2017 kommer en genomgång av möjligheterna att minska kostnaderna samt att öka intäkterna för säkerställa en ekonomi i balans för den aktuella perioden.

En ökad grad av digitalisering

Digitaliseringen brukar tillsammans med den pågående urbaniseringen och en ökande globalisering kallas för ett pågående paradigmskifte. Många likställer effekterna av denna samhällstransformation med den som skedde i samband med industrialiseringen. För oss som deltar i denna transformation är rätt kunskap, rätt förutsättningar och att tänka lätttröligt med fokus på brukaren i alla teknik och processval oerhört viktigt.



För en allt mer kunnig och kompetent medborgare räcker det inte att vara passiv mottagare av information. För varje smart digital funktion man stöter på ökar förväntningarna på nästa. Medborgaren väntar inte på att bli inbjuden att delta i dialoger och debatter, de gör det redan på nätet och i sociala medier.

Samtliga verksamheter kommer i samband med arbetet med internbudgeten under hösten 2016 analysera och genomföra effektiviseringar som en följd av pågående och kommande digitalisering under 2017-2019.

Lokalenheten och enheten för fastighetsutveckling jobbar med "Fastighetsportalen" som finns på www.nacka.se. Portalen ger hyresgäster och medborgare snabb tillgång till information kring olika objekt, samt ger möjlighet till interaktiv kommunikation. Att informationen finns tillgänglig och sökbar förenklar kommunikationen och minskar den administration som tidigare lagts på detta. Arbetet med Fastighetsportalen kommer fortsätta under budgetperioden.

7. Motioner

Kollektivtrafik på Saltsjöbanan

Motion den 14 mars 2016 av Sidney Holm. (MP)

Sidney Holm (MP) föreslår i motionen att Saltsjöbanans byggs om till spårväg genom centrala Nacka på sträckan mellan Quality hotell och Järla sjö. Förslaget innebär att Saltsjöbanans banvall byggs om till gata och delar av busstrafiken får samsas med Saltsjöbanan. Enligt motionären skulle denna lösning innebära bättre framkomlighet och större flexibilitet, som bättre passar in i en modern stadsmiljö. Motionären menar även att förslaget skulle ge stora möjligheter till att skapa en naturskön mötesplats vid Kyrkviken med bland annat ett borttagande av Järlaleden.

I samband med att den övergripande strukturplanen för västra Sicklaön togs fram, diskuterades ett antal olika scenarier för Saltsjöbanans framtid som även presenterades för kommunstyrelsen. Bland scenarierna fanns både en ombyggnad av hela Saltsjöbanan till snabbspårväg och en förlängning av tvärbanan till Järla station.

Kommunstyrelsen var emellertid tydlig i sitt beslut 13 januari 2014, § 10. Beslutet innebär att den övergripande strukturplanen ska vara en utgångspunkt för den fortsatta stadsutvecklingen på västra Sicklaön. Kommunstyrelsen beslutade även om justeringar i den övergripande strukturplanen på 4 punkter. Punkt 3 lyder: "Planeringen ska utgå ifrån att Saltsjöbanan ska fortsätta i sin nuvarande sträckning till Slussen och inte konverteras till tvärbana".

Motionen "Kollektivtrafik på Saltsjöbanan" är därmed färdigbehandlad.

Kommunalt bostadsbolag i Nacka

Motion den 16 november 2015 av Rolf Wasteson (V), Camilla Carlberg (V) och Birgit Hansson (V)



Rolf Wasteson (V), Camilla Carlberg (V) och Birgit Hansson (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 november 2015 en motion med förslag om att kommunen bildar ett kommunalt bostadsbolag som ska förvalta, låta bygga men också kunna förvärva hyresbostäder.

Stadsledningskontoret föreslår att förslaget i motionen avslås. Kommunen möjliggör bostadsbyggande av hyresrätter på annat sätt än genom att kommunen själv ska förvalta, bygga och förvärva hyresrätter. Förslaget att bilda ett kommunalt bostadsbolag för att få hyresbostäder förutsätter dessutom en ekonomisk omprioritering som stadsledningskontoret inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Motionärerna menar att bostadssituationen i Nacka visar på ett behov av hyresbostäder. När Nacka bygger stad så kommer det under många år byggas väldigt många bostäder. Om planerna uppfylls kommer många av dem att vara hyresbostäder. Nacka behöver fler hyresbostäder och till rimliga hyror.

Motionärerna menar vidare att Nacka står inför en stor utmaning att bygga stad på Västra Sicklaön och sammantaget mer än 20,000 bostäder på 15 år så är det än mer aktuellt än det varit tidigare att kommunen har ett kommunalt bostadsbolag

Kommunen ska fortsätta sitt arbete med att få till stånd hyresrätter på marknadsmässiga villkor, också hyresrätter som människor med låga inkomster har råd med. Att få fram hyresrätter är viktigt och ingår som en naturlig del arbetet med Nackas stadsutveckling.

Kommunfullmäktige antog den 18 april 2016 "Program för markanvändning" (KFKS 2016/153-003). Programmet anger grunden för hur kommunen ska använda sitt markinnehav för att utveckla Nacka som en attraktiv plats att bo, leva och verka i. Programmet gäller för all kommunal verksamhet.

Programmet fastställer att kommunen ska äga, förvalta och utveckla fastigheter som bedöms vara av strategisk betydelse. Kommunal mark kan upplåtas med nyttjanderätt för att tillgodose allmänna intressen. Fastighet för hyresrättslägenheter ska i första hand upplåtas med tomträtt. Programmet tydliggör att kommunen eftersträvar blandade storlekar på bostäder och vill säkerställa bostäder för studenter och äldre samt prisvärda hyres- och bostadsrätter. Kommunen kan och ska, i mån av behov, ställa krav på att byggherren upplåter bostäder för sociala ändamål.

Motionen "Kollektivtrafik på Saltsjöbanan" är därmed färdigbehandlad.

Bilagor

- 1) Kommunfullmäktiges budget 2017-2019
- 2) Revisionens budget 2017-2019



- 3) Kommunalt bostadsbolag i Nacka
- 4) Motion ”Kommunalt bostadsbolag i Nacka”
- 5) Kollektivtrafik på Saltsjöbanan
- 6) Motion ”Kollektivtrafik på Saltsjöbanan”

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Johanna Magnusson
Controller
Controllerenheten