

13 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 148

Dnr KFKS 2016/288

Markanvisning genom anbudstävling i Svindersberg, etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen genomför markanvisning genom anbudstävling i huvudsak enligt redovisat underlag för del av fastigheten Sicklaön 40:11 i Sickla.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utvärdering av gestaltningsförslagen ska ske utifrån detaljutformning, volymskapande gestaltning, bebyggelsens förhållande till omgivande allmän plats och befintlig bebyggelse samt fasaders utformning.

Ärendet




Som en del av genomförandet av stadsbyggnadsprojekt Svindersberg föreslås att del av den kommunala fastigheten Sicklaön 40:11 överläts med fri upplåtelseform genom en anbudstävling, etapp 1. Ytterligare kommunal mark i Svindersberg kommer att föreslås bli anvisad och beslutas om i ett senare skede, se karta nedan. Anbudsområdet för etapp 1 består av cirka 230 lägenheter och tillhörande allmänna anläggningar. Vid bedömning av anbudsgivare föreslås anbudsgivarens gestaltningsförslag viktas till 50 procent och offererat pris till 50 procent.

Förslaget innebär i övrigt huvudsakligen följande.

- Bedömningen av anbudens gestaltningsförslag ska ta avstamp i stadsbyggnadsstrategin Fundamenta. Ambitionen är en varierad arkitektur avseende fasader och volymers utformning. Den nya bebyggelsen ska förhålla sig till omgivande allmän plats och befintlig bebyggelse.
- Anbudet innehållande högst pris föreslås få maximal anbudspoäng för pris. Resterande anbud ska då poängsättas utifrån förhållandet mellan offererat pris och högsta offererat pris.

Övriga förutsättningar för markanvisning relaterade till funktion och genomförande anges som skall-krav i inbjudan samt dess bilagor.

De principer som gäller för anbudstävlingen är framtagna i enlighet med ”Program för markanvändning, med riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal” samt övriga styrdokument angivna i anbudsinbjudan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

13 september 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2016
Inbjudan till anbudstävling för markanvisning
Anbudsmall
Startpromemoria
Volymstudie
Utpekade träd
Miljöförutsättningar för anbudstävling i Svindersberg
Karta över befintlig VA-struktur
Översiktlig information om buller vid Svindersberg

Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade, med instämmande av Gunilla Grudevall Sten (L), bifall till exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

Protokollsanteckningar

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Byggnationen på Svindersberg bör, liksom i övriga kvarvarande områden inom ramen för Nacka stad, planeras för att där byggs minst 50% hyresbostäder. När sedan markanvisningen sker så ska den göras till den anbudsgivare som erbjuder den lägsta inflyttningshyran. Behovet av hyresrätter, och då också med rimliga hyror, är mycket stort och i omgivningen finns det få av dem.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
