

Kommunstyrelsen

## **Projektavslut för Långvägen/Skymningsvägen, stadsbyggnadsprojekt 9323**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9323, Långvägen/Skymningsvägen. Information i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och natur- och trafiknämnden.

Nettoinvesteringar ska aktiveras på respektive verksamhet hos kommunstyrelsen och natur- och trafiknämnden.

### **Sammanfattning**

Förnyelseområdet är beläget i Eknäs i Boos västra del. I norr gränsar området mot redan detaljplanlagt område och i söder mot Tollareängen. Enligt Start-PM var syftet med detaljplanen att möjliggöra permanentboende genom att förse området med kommunalt vatten och avlopp samt höja trafiksäkerheten på Långvägen och se till att den uppfyller en standard som motsvarar kraven i ett permanentbebyggt område. Projektet resulterade i fler och större byggrätter. VA har byggts ut och vägarna rustats upp i enlighet med Start-PM.

Detaljplan 467 vann laga kraft den 20 maj 2009 och gatukostnadsutredningen vann laga kraft den 27 maj 2009. Utbyggnad av allmänna anläggningar skedde 2010/2011 och driftöverlämnande gjordes i oktober 2012. Fakturering av gatukostnader gjordes i april 2013.

Ekonomiskt sett resulterade projektet i ett netto på minus 3 900 000 kronor.

### **Projektet**

Stadsbyggnadsprojekt 9323 Långvägen/Skymningsvägen är nu klart att avslutas. En slutrapport har upprättats, se bilaga 2.



Tillgångar som skapats i anläggningsregistret är 400 meter lokalgata, 150 meter VA-ledning och 650 kvadratmeter park- och naturmark. Årliga kostnader för skötsel och underhåll av anläggningarna är cirka 54 000 kronor för gata, 6 000 kronor för VA-ledningar och 9 000 kronor för park- och naturmark.

Orsaken till att projektet avslutas först nu är utdragna rättsprocesser om bland annat markinlösen/intrångsersättning då fastighetsbildningsförrättningen överklagades av fastighetsägare.

Övriga detaljer framgår av slutrapporten.

## **Bilagor**

1: Ärendeöversikt

2: Slutrapport

Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten

Anna Jansson  
Projektkoordinator  
Exploateringsenheten