

Mellan Nacka Strand Fastighets AB, org.nr 556793-1273 (**Exploatören**), och Nacka 13:79 AB, org.nr 556959-1406 (**Köparen**) har denna dag träffats följande

AVTAL OM ÖVERTAGANDE AV RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER ENLIGT RAMAVTAL

1 Bakgrund

Exploatören ingick den 9 juni 2014, i egenskap av ägare till (bland andra) Fastighetsbolaget Kusken KB, org.nr 916626-5612, vilket bolag var ägare till fastigheten Nacka Sicklaön 13:79 (**Fastigheten**), ramavtal för Nacka Strand med Nacka kommun, org.nr 212000-0167, (**Ramavtalet**). Av § 16 i Ramavtalet framgår att överlåtelse av mark och byggnader (inom det område Ramavtalet avser) ska vara förenad med övertagande av rättigheter och skyldigheter enligt Ramavtalet. Exploatören har sedan Ramavtalets ingående, genom Fastighetsbolaget Kusken KB, överlåtit Fastigheten till Köparen genom köpeavtal daterat den 2 juli 2014. Köparen tillträdde Fastigheten samma dag och är lagfaren ägare. Exploatören och Köparen har mot bakgrund av ovanstående kommit överens om följande.


2 Övertagande

Exploatören överför och Köparen övertar härmed, med verkan från denna dag, Exploatörens rättigheter och skyldigheter enligt Ramavtalet i de delar de avser Fastigheten.

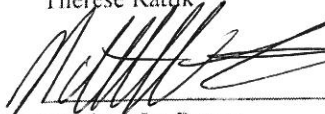
Detta avtal har upprättats i tre original varav Exploatören och Köparen tagit varsitt samt ett exemplar har upprättats för Nacka kommun.

Stockholm den 25 augusti 2016

NACKA STRAND FASTIGHETS AB

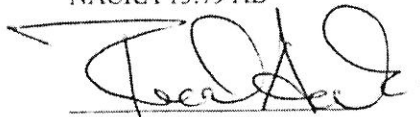


Therese Rattik




Matthew Lo Russo

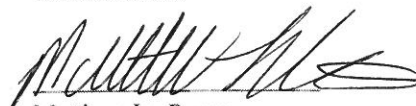
NACKA 13:79 AB



Fredrik André



Therese Rattik



Matthew Lo Russo

För Nacka kommuns godkännande, se nästa sida