

4 oktober 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

§ 162

Dnr KFKS 2012/640-214

## Detaljplanprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön

Antagande

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar detaljplanprogrammet med undantag av vad som står om Järlaleden (bl a på s 47 i programhandlingen). Järlaledens framtid bör avgöras i kommande detaljplanarbete efter ytterligare studier där behov av framkomlighet för både bussar och bilar vägs mot möjligheten att skapa en attraktiv stadspark norr om Kyrkviken. Inriktningen är att Järlaleden inte ska finnas kvar för buss- och biltrafik.

Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och exploateringschefen var för sig att starta kommande stadsbyggnadsprojekt inom programområdet förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplanprogram för Planiaområdet.

### Ärende




Programområdet ligger på västra Sicklaön och avgränsas av Kyrkviken och Finntorp i öster, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väster, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Kommunstyrelsen antog den 11 februari 2013, § 44 Start- PM för detaljplanprogrammet. Den 29 juni 2016, § 160 tillstyrkte miljö- och stadsbyggnadsnämnden programmet.

Inom programområdet föreslås ny bebyggelse utifrån både platsens förutsättningar och ett stadsbyggnadsperspektiv. Sammantaget föreslås cirka 2100 nya bostäder, nya förskolor, utökad skolverksamhet, handelslokaler och kontor.

En trafikanalys har tagits fram som visar att tillkommande trafikallsträng från den föreslagna bebyggelsen är relativt låg och främst ger lokala skillnader i trafikmängder.

En dagvattenutredning har tagits fram som föreslår en kombination av olika LOD-lösningar (lokalt omhändertagande av dagvatten) inom programområdet, samt rening av dagvatten i Kyrkviken. Om de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen genomförs så kommer belastningen av föroreningar till Järlasjön, Sicklasjön och Strömmen att minska när bebyggelsen inom detaljplanprogrammet genomförs.

Grundprincipen för exploateringskalkylen är att samtliga för programmet nödvändiga infrastrukturåtgärder samt andra åtgärder avseende allmänna anläggningar inom och i

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 oktober 2016

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

anslutning till programområdet, ska finansieras via exploateringsbidrag kopplat till tillkommande bebyggelse samt genom intäkter från markförsäljning av kommunal mark.

## Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 146

Planenhetens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2016

Samrådsredogörelse, Detaljplaneprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön, 2016-06-09

Programhandling Program för Planiaområdet, antagandehandling 2016

Protokoll miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2016-06-29, § 160

## Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 13 september 2016 § 146

Ärendet bordlades.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 29 juni 2016 § 160

1. Miljö och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte detaljprogrammet.
2. Miljö och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte att kommunstyrelsen ska delegera till planchefen och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt inom programområdet förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet.

## Yrkanden




Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall Sten (L), att stadsutvecklingsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen besluta i enlighet med planenhetens förslag med undantag av vad som står om Järlaleden (bl a på s 47 i programhandlingen). Järlaledens framtid bör avgöras i kommande detaljplanearbete efter ytterligare studier där behov av framkomlighet för både bussar och bilar vägs mot möjligheten att skapa en attraktiv stadspark norr om Kyrkviken. Vår inriktning är att Järlaleden inte ska finnas kvar för buss- och biltrafik.

## Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

4 oktober 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

”Miljöpartiet anser att man med tanke på kommunens riktlinjer för hållbart byggande borde se över användningen av Saltsjöbanan för en effektivare mark- och resursanvändning inom Planiaområdet. Med en kombinerad buss/tågtrafik på Saltsjöbanan mellan Nacka och Järna skulle öppnas för stora möjligheter att skapa en naturskön mötesplats vid Kyrkviken. Det går då att helt ta bort Järnaledens sträckning förbi Kyrkviken och skapa en fantastisk stadspark, där dagvatten kan renas naturligt på sin väg ner mot Kyrkviken. Den centralt belägna Kyrkviksparken med sitt mikroklimat och perfekta söderläge, skulle generera enorma värden, både socialt, ekologiskt och ekonomiskt.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
