

Kommunstyrelsen

Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län

Yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län, dnr 106-18423-16

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till länsstyrelsen i Stockholms län, bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 21 september 2016.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har tagit fram rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län. Rekommendationerna bedöms inte ha någon väsentlig inverkan på planerad bebyggelse i Nacka. Nivån på länsstyrelsens rekommendationer är rimliga utifrån målsättningen att undvika stora skador vid översvämningar, men vissa formuleringar bör övervägas.

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har i en skrift tagit fram rekommendationer om hur ny bebyggelse ska placeras längs vattendrag och sjöar i länet med hänsyn till risken för översvämning. Skriften tydliggör även hur bebyggelsen kan utformas för att minska översvämningens risk. Denna skrift rör endast insjöar och vattendrag. Länsstyrelsen tog under 2015 fram rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten. Skriften har remitterats till samtliga kommuner i länet.

Länsstyrelsen rekommenderar två lägsta grundläggningsnivåer för bebyggelse: beräknat högsta flöde (BHF) och ett klimatanpassat 100-årsflöde. Nivån som avses i denna rekommendation för ett 100-årsflöde är klimatanpassat för motsvarande flöde med samma återkomsttid år 2098. Rekommendationerna är inte bindande, men kommer att ha betydelse vid länsstyrelsens granskning av detaljplaner.

Länsstyrelsen rekommenderar att:

- Ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovanför nivån för beräknat högsta flöde.



- Enstaka byggnader av lägre värde behöver placeras ovanför nivån för ett 100-årsflöde.

Till rekommendationerna hör en beskrivning av hur frågan om översvämningsrisk bör hanteras i fysisk planering. Denna beskrivning innehåller även en redovisning av möjliga avsteg från rekommendationerna och förutsättningar för dessa.

I skriften från länsstyrelsen finns också en bilaga med rekommenderade plushöjder (BHF och 100-årsflöde) för ett antal sjöar i Oxundaåns, Tyresån och Nortäljeåns vattensystem utifrån översvämningskarteringar framtagna av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Några liknande rekommendationer i fasta plushöjder finns inte för några sjöar och vattendrag i Nacka.

Översvämnning av sjöar och vattendrag är ingen stor fråga i Nacka kommun. De flesta sjöar är oberoende av större vattensystem och den skyfallsanalys som togs fram 2015 visar att de största problemen snarast kommer att uppstå vid lågpunkter i terrängen långt uppe på land. Nacka kommun planerar inte heller några större exploateringar i anslutning till sjöar och vattendrag. Rekommendationerna kommer följaktligen inte ha så stor inverkan på framtida bebyggelse i Nacka.

Nivån på länsstyrelsens rekommendationer är rimliga utifrån målsättningen att undvika stora skador vid översvämnningar. Det syns dock vara ett stort steg mellan ”sambällsfunktioner av betydande vikt” och ”byggnader av lägre värde” som kan orsaka oklarheter vid tillämpningen. En omformulering av den andra rekommendationen bör därför övervägas.

Ekonomiska konsekvenser

Rekommendationerna kan synas ha negativa ekonomiska konsekvenser för låglänta fastigheter i anslutning till sjöar och vattendrag, men de ekonomiska konsekvenserna kan på sikt bli positiva, både för en fastighetsägare som slipper översvämnings-skador och för kommunen som slipper skadeståndskrav.

Konsekvenser för barn

Om risken för översvämnning av byggnader begränsas är detta positivt ur ett barnperspektiv.

Bilagor

1. Förslag till yttrande
2. Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län, remissversion, Länsstyrelsen i Stockholms län

Andreas Totschnig
Enhetschef/bitr. Stadsbyggnadsdirektör
Enheten för strategisk stadsutveckling

Sven Andersson
Översiktsplanerare
Enheten för strategisk stadsutveckling