

20 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

§ 180

Dnr NTN 2015/278-310
KFKS 2016/118-041

Brantvägen - utökad rambudget 2017

Beslut

Natur och trafiknämnden föreslår att kommunfullmäktige anslår 11 mnkr i utökad rambudget.

Ärendet

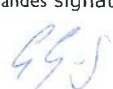


För att nå Fisksätra pir, som blev klar 2013, förlängs Brantvägen för att ansluta till en strandpromenad som dels leder ner till piren och dels till Skogsöreservatet. Detaljplanen för området som också omfattar Brantvägen vann laga kraft i maj 2016. Projektering är genomförd och en mer noggrann successiv kalkyl visar att en utbyggnad enligt detaljplanen medför en investering om 13 mnkr.

Ärendet togs upp senast 2014, NTN 2015/278-310, och då beviljades 6 mnkr för utbyggnaden. Upphandling av arbetena påbörjades men avbröts våren 2016 p.g.a. för stor avvikelse mot kalkyl och beslutad budget. Orsaken till differensen har konstaterats ligga i en tidigare felaktig, för lågt räknad kalkyl.

Bakgrund

2011 togs beslut om att starta projektet med att bygga piren i Fisksätra marina enligt då gällande detaljplan dels för att möjliggöra framtida utbyggnad av marinan och allmänt göra området tillgängligt, inklusive Skogsö naturreservat, men också för att möjliggöra båttrafik kopplat till muséet HAMN som var under uppbyggnad. Utbyggnad av Brantvägen och dess koppling till strandpromenaden planerades komma senare enligt ny detaljplan. Den detaljplanen har vunnit laga kraft i maj 2016.

Arbetet med utbyggnad av Brantvägen påbörjades 2014 då budgeten för investeringen, 6 mnkr, byggde på en äldre kalkyl och förstudie. En detaljprojektering inleddes och kalkylen blev mer noggrann vilket visades att rambudgeten var för låg. En successiv kalkyl har också genomförts inför detta ärende där resultatet blev en kalkylerad projektkostnad om till 13 mnkr, +/- 0,4 mnkr, varav 7 mnkr för vägen och 6 mnkr för strandpromenad med kopplingar till pir och naturreservat.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	---

20 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden



Figur 1.

I skogsöreservatet har det under våren 2016 färdigställt en promenadväg som skall ansluta till strandpromenaden som ingår i detta projekt. Idag tar man sig in i reservatet via en otillåten järnvägspassage i östra Fisksätra. Saltjö pir AB, som är huvudman för marinan, skall fylla upp vattenområdet där sjööbodarna sedan skall ligga (se figur 1 ovan) och där strandpromenaden ska byggas.




Utbyggnad av Brantvägen

Investeringen enligt detaljplanen innebär att Brantvägen byggs till normal gatustandard med bredd 4,5 meter. Ett krav är att allmänheten ska kunna nå piren och reservatet dygnet runt via allmän plats och anläggningar. Vändplan i slutet av Brantvägen krävs för att uppfylla krav på tillgänglighet. Genom utbyggnaden uppfylls också rekommendationer både från antaget kustprogram och antaget planprogram för Fisksätra.

Projektet är uppdelat i två etapper där utbyggnad av väg med gångbana är etapp 1 och själva strandpromenaden ner till pir och till Skogsö, som tar upp en besvärlig höjdskillnad är etapp 2. Etapp 1 är tänkt att handlas upp som en utförandeentreprenad och etapp 2 som en totalentreprenad. Etapp 1 kan starta våren 2017 och vara klar hösten 2017. Etapp 2 kan tidigast ske efter det att Saltjö Pir AB har fyllt ut vattenområdet till bebyggbar mark. Inom tidigare beslutad investeringsram har en gammal parkering söder om järnvägen vid järnvägspassagen iordningsställt som tillfällig parkering.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet har genomfört en successiv kalkyl som visar att en rimlig kostnad för denna utbyggnad blir 13 mnkr.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

20 September 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Natur- och trafiknämnden

Ekonomiska risker som är identifierat i den successiva kalkylen är

- platsgjuten stödmur där anbudspris är osäkert. Det var stor skillnad på konsultens kalkyl, anbudet från entreprenörerna och vår egen successiva kalkyl.
- gång och cykelbana i komplicerad terräng
- om sprängning kan utföras när saltsjöbanan är stängd sommaren 2017 är det ekonomiskt fördelaktigt

Ekonomiska risker etapp 2 strandpromenad

- Konstruktion på berg-Osäkerhet kring bergets egenskaper
- Gångväg i slänt till Skogsö-Osäkerhet kring stabilitet i slänt

Konsekvenser för barn

Det blir en trafiksäker lösning för att tillgängliggöra strand, pir och naturområde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-08-15




Bilaga 1 Lägesrapport

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut.

Per Chrisander (MP) meddelade att Miljöpartiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Monica Sundström (S) meddelade att Socialdemokratiska partiet inte deltog i beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--