

Ändrade ansvar inom fastighetsprocessen

Beslut

Jenny Asmundsson ansvarar inom fastighetsprocessen för bostadsförsörjning, strategisk affärsutveckling inom fastighetsområdet och den övergripande försörjningen av välfärdsfastigheter. Jenny Asmundsson har titeln bostads- och affärsutvecklingsdirektör.

Dag Björklund ansvarar inom fastighetsprocessen för kommunens ansvar i övrigt för mark- och fastighetsförvaltning. Dag Björklund har titeln trafik- och fastighetsdirektör.

Trafik- och fastighetsdirektören ska fullgöra chefsansvaret för chefen för lokalenheten och chefen för enheten för fastighetsutveckling.

Beslutet träder i kraft den 1 november 2016. Jenny Asmundsson ansvarar fortsatt för ärendet med den föreslagna försäljningen av fastigheter, som behandlades av kommunstyrelsen den 24 oktober 2016, till dess ett beslut om försäljning är verkställt alternativt ett beslut att avslå förslaget har sluthandlagts.

Detta beslut fattas av stadsdirektören med stöd av punkten 75 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Nacka kommun står inför en utmaning i hur kommunen bäst använder sin mark för stadsutvecklingen och utvecklingen av lokala centra, hur kommunen ska arbeta för en god tillgång till välfärdsfastigheter på rätt plats och i rätt tid och hur kommunen med god integration ska ordna bostäder ex för nyanlända invandrare. Kommunen har ett stort fastighetsinnehav som ska erbjuda goda miljöer för dem dagligen vistas i dem och stödja utvecklingen av den verksamhet som lokalerna används för. Det är stora ansvarsområden som ligger inom fastighetsprocessen och som kommunstyrelsen har definierat på följande sätt: ”Fastighetsprocessen tillhandahåller ändamålsenliga och kostnadseffektiva anläggningar, lokaler och sociala bostäder till Nackaborna. Processen verkar genom att utveckla och förvalta kommunens fastigheter och mark samt samarbeta med externa fastighetsägare. Det sker framförallt genom att äga, hyra, upplåta, utveckla och vid behov förvärva och försälja fastigheter.”

För att stärka förutsättningarna att på ledningsnivå ta ansvar för utmaningarna framöver, behöver ansvaret för fastighetsprocessen delas på två huvudprocessägare. Delningen görs i



gränssnittet mellan strategisk utveckling och att förvalta/bevara. Jenny Asmundsson ska ansvara för de delar som utgör utveckling i form av bostadsförsörjning, till exempel för nyanlända invandrare, strategisk affärsutveckling inom fastighetsområdet och den övergripande försörjningen av välfärdsfastigheter. Dag Björklund ska ansvara för de delar inom fastighetsprocessen som utgör mark- och fastighetsförvaltning. Starkt fokus på båda delarna är avgörande för att kommunstyrelsen ska bidra till att kommunen som helhet uppfyller de övergripande målen.

Dag Björklund ska som trafik- och fastighetsdirektör ha chefsansvaret för cheferna för lokalenheten och enheten för fastighetsutveckling. Då enheterna även omfattar handläggarsstöd för Jenny Asmundssons ansvar inom fastighetsprocessen som bostads- och affärsutvecklingsdirektör, rapporterar de två cheferna i sina uppdrag till båda direktörerna.

Beslutet ska träda i kraft den 1 november 2016. Jenny Asmundsson ska fullfölja det ansvar hon nu har för det ärende om fastighetsförsäljning som kommunstyrelsen behandlade den 24 oktober 2016. Ansvaret gäller till dess ett beslut om försäljning eller ett avslag på förslaget, är fullt ut verkställt.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lena Dahlstedt".

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret