

2016-11-01

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
Dnr KFKS 2016/316

Kommunstyrelsen

## **Motion - Odlingsområden för Nackabor**

*Motion den 18 april 2016 av Helena Westerling (S) och Majvie Swärd (S)*

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att kommunen i den pågående markinventeringen och i arbetet med att aktualisera översiktsplanen ska utreda vilka olika former av odling som kan skapas i stadsmiljön.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

### **Sammanfattning**

Helena Westerling (s) och Majvie Swärd (s) föreslår i motionen att miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska få i uppdrag att ta fram förslag till områden lämpliga för odlingslotter och att planera för mindre odlingslottsområden i anslutning till nya bostadsområden.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i sin beredning av motion kommit fram till att frågan bör tas upp i den pågående markinventeringen och i aktualiseringen av översiktsplanen.

### **Förslagen i motionen**

Helena Westerling (s) och Majvie Swärd (s) föreslår att, i och med att kommunen förtätas och att befolkningen ökar, bör fler områden för odlingslotter planeras i de nybyggda områdena. De anför att majoriteten av den nya befolkningen kommer att bo i flerbostadshus och därför inte ha tillgång till privata trädgårdar. Enligt motionärerna bidrar odling till ökad livskvalitet, välmående och god hälsa. De föreslår därför att det ska göras en inventering av lämpliga platser i hela kommunen och att det detaljplaneras för mindre odlingslottsområden i direkt närhet till nya bostadsområden.

## Miljö- och stadsbyggnadsnämndens utredning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden behandlade förslaget i motionen vid sitt sammanträde den 31 augusti 2016, § 177. Nämndens förslag till kommunfullmäktige innebär att frågan bör tas upp i den pågående markinventeringen inför aktualiseringsprövningen av översiktsplanen.

Som underlag för nämndens beredning förelåg huvudsakligen följande.

För närvarande finns odlingsområden på sex olika platser i kommunen. Tre av dessa områden ligger i norra/nordöstra Boo, två i Saltsjöbaden-Fisksätra (Gröna dalen och Skogsö) och ett i centrala Älta. Odlingsområdena i Saltsjöbaden-Fisksätra och Älta ligger i områden med högre andel flerbostadshus, medan de andra ligger i glest befolkade områden alternativt villaområden.

Ett ökat behov av odlingslotter kan förväntas då befolkningen ökar i och med att både Sicklaön och de olika kommundelscentrumen förtätas. De senaste åren har även stadsodling uppmärksamats i olika sammanhang och runt omkring i Stockholm har nya former och typer av odling startat, så som pallkrageodling, odlarföreningar, brukaravtal och så kallad ”gerillaodling”.

För närvarande gör enheten för fastighetsutveckling en markinventering av all kommunal mark. I samarbete med enheten för strategisk stadsutveckling kommer en bedömning att göras av hur marken långsiktigt bör användas. I det arbetet kan en inventering av befintliga odlingsområden ingå. Därefter kan en bedömning göras av vilka områden som är lämpliga för större kolonilottsområden i framtiden.

Vidare bör främst nya bostadsområden med hög andel flerbostadshus beaktas. Inget av de befintliga odlingsområdena ligger på västra Sicklaön, där andelen flerbostadshus är högt och behovet därför kan bedömas som störst. I de framtida tätbebyggda delarna av Nacka stad bör platser för mindre odlingslotter i direkt närhet till bostäderna sökas. Lämpligtvis används marktytor som under byggtiden behövs ta i anspråk, så kallad impedimentmark, och inte naturmark, för nya odlingslotter. På detta sätt kan naturmark sparas för andra typer av rekreation och för den biologiska mångfalden.

Enheten för strategisk stadsutveckling föreslår därför att inte ge uppdraget att finna lämpliga platser till miljö- och stadsbyggnadsnämnden men att låta den pågående markinventeringen och aktualiseringen av översiktsplanen utreda frågan. Dock handlar det om att hitta lämpliga områden och inte att ange exakta platser. Detta bör göras i senare skeden i planprocessen.



### **Förslagets ekonomiska konsekvenser**

Förslaget till beslut ger inga ekonomiska konsekvenser. Kostnaderna för aktualiseringen av översiktsplanen och markinventeringen täcks av respektive enhet.

### **Konsekvenser för barn**

Tillgången till odlingsområden bör ha positiva konsekvenser för barn då dessa både kan uppmuntra till lek och rörelse men också ökad förståelse för odling och ekologi. Förslagen i motionen kommer därför att beaktas i markstrategin och översiktsplanen.

### **Stadsledningskontorets förslag till beslut**

Stadsledningskontoret noterar att enheten för fastighetsutveckling har uppdraget att inventera all kommunal mark från kommunstyrelsen. Odling kan dock ske på många flera sätt än direkt på marken och stadsledningskontoret bedömer att frågan ska utredas i ett brett perspektiv. Mot bakgrund av att miljö- och stadsbyggnadsnämnden vill titta på frågan om odlingslotter som en del i den i arbetet med att aktualitetspröva översiktsplanen, föreslår stadsledningskontoret följande beslut:

Kommunfullmäktige bifaller motionen på så sätt att kommunen i den pågående markinventeringen och i arbetet med att aktualisera översiktsplanen ska utreda vilka olika former av odling som kan skapas i stadsmiljön. Motionen är därmed färdigbehandlad.

### **Bilagor**

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut den 31 augusti 2016, § 177  
Odlingsområden för Nackabor, Motion 2016-04-26

Lena Dahlstedt  
Stadsdirektör  
Stadsledningskontoret

Gunilla Glantz  
Stadsbyggnadsdirektör