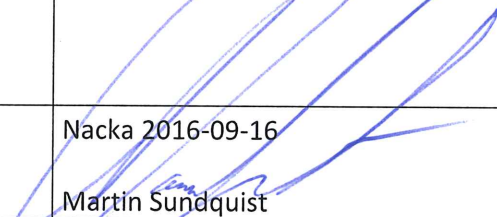
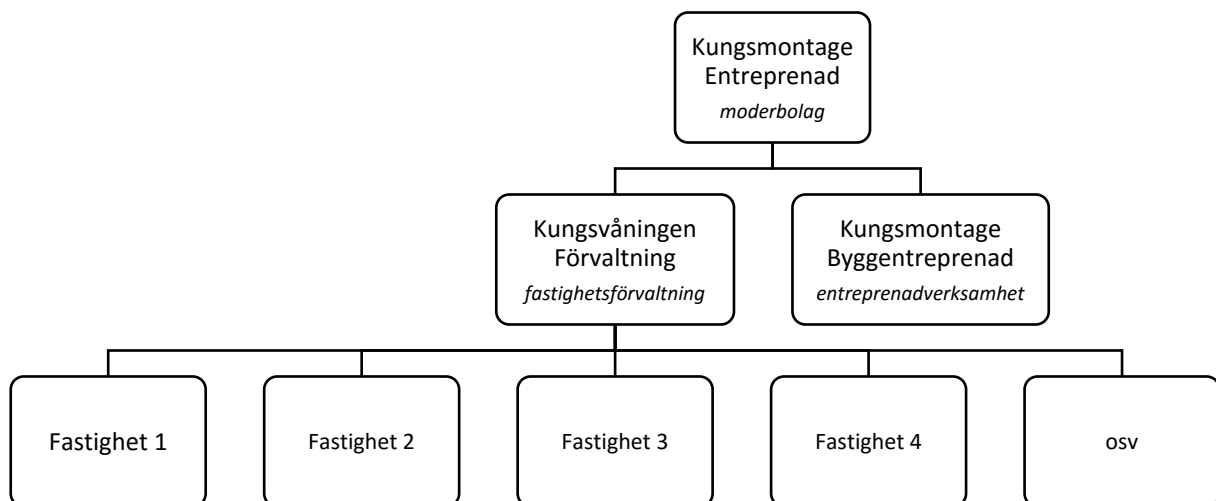


Anbudsmall

<i>Fyll i denna anbudsmall och bifoga lämnat anbud</i>	
Bud avser anbudsområde	Nya gatan, Kvarteret Brytaren mindre
Årlig tomträttsavgäld, Kr/kvm ljus BTA	Årlig avgäld 407 kr per kvm ljus BTA
Bolag	Kungsmontage Entreprenad AB
Organisationsnummer	556422-2668
Kontaktuppgifter	Mi Sundquist 08-716 40 70 mi@kungsmontage.se
Bilagor (lista över inlämnade dokument)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kungsmontage fastighetsförvaltning 2. Kungsmontage verksamhetsmodell 3. Kungsmontage årsredovisning 2015 4. Kungsmontage resultatprognos 2016 5. Uppfyllelse av kommunens förutsättningar
Underskrift av firmatecknare (samtliga sidor)	
MARTIN SUNDQUIST Namnförtydligande	
	Nacka 2016-09-16 Martin Sundquist

Kungsmontages fastighetsförvaltning



Kungsvåningen Förvaltning

Kungsvåningen Förvaltning är en underkoncern inom Kungsmontage som äger, utvecklar och förvaltar fastigheter för kommersiella lokaler och bostäder genom dotterbolag. I fastighetsbeståndet återfinns såväl hyresbostadsfastigheter som kontorsfastigheter och köpcentrum.

Fastighetsorganisationen

Fastighetsutveckling

Ansvarar för strategisk planering av koncernens fastighetsbestånd. Det inkluderar utredningar, förstudier, förvärv och försäljning av mark och fastigheter.

Vi har lång erfarenhet av projektering och exploatering av fastigheter och mark. Vi har framgångsrikt genomfört flertalet projekt från detaljplan till nyckelfärdiga hus, både för avyttring och för egen förvaltning. Vi har ett brett kontaktnät inom både kommuner och företag.



Fastighetsförvaltning

Ansvarar för koncernens fastighetsbestånd och dess utveckling enligt mål och planer. Bolaget har lång erfarenhet av fastighetsförvaltning och har varit verksamt inom förvaltning i 20 års tid.

- Drift- och underhållsplaner
- Tekniska system och myndighetskrav
- Tillsyn och skötsel
- Kundrelation fastighetsfrågor
- Verksamhetsplanering och uppföljning
- Budget

Hyses-/avtalsadministration

Ansvar för avtalsadministration samt hyresreskontra.

- Administration av koncernens alla hyresavtal
- Hyresreskontra (avisering samt hantering av inbetalningar)
- Förvaltning av hyressystem

Hyresgästanpassningar

Ansvar för hyresgästanpassningar och ombyggnationer inom våra fastigheter. Vi har erfarenhet av både externa och interna hyresgästanpassningar inom offentliga och kommersiella lokaler såsom butiker, industrilokaler, vårdlokaler, kontor och skolor.

Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel (kommersiella lokaler)

Förvaltning med underentreprenör

Vi anlitar Newsec Technical Services för skötsel och drift av våra kontorsfastigheter.

- Drift och fastighetsskötsel
Drifttekniker och fastighetsskötare säkerställer att eventuella fel i våra fastigheter snabbt upptäcks och avhjälpas. Felanmälan, reparationer och underhåll, jour. Mark- och trädgårdsarbete.
- Teknisk förvaltning
Tillsyn och skötsel av byggnader och tekniska installationer. Energiutredningar, energi-effektivisering, kyla, värme och ventilation, VS.
- Serviceanmälan
Kontinuerlig kontakt med våra hyresgäster och snabb återkoppling och felavhjälpning.



Teknisk förvaltning/fastighetsskötsel (hyresbostadsfastigheter)

Förvaltning i egen regi

Vi har egen anställd personal som arbetar med fastighetsskötsel av våra hyresbostadsfastigheter. Det innebär ett helhetsansvar avseende felanmälan, reparationer, avflyttningsbesiktningar samt rondering på fastigheterna.

Vi har lång och bred erfarenhet av fastighetsskötsel och har förvaltat egna hyresbostäder under 20 års tid. Vi avser även förvalta samtliga nya hyresbostadsfastigheter i egen regi med egen anställd personal enligt ovan.

Kvalitet/Kundservice

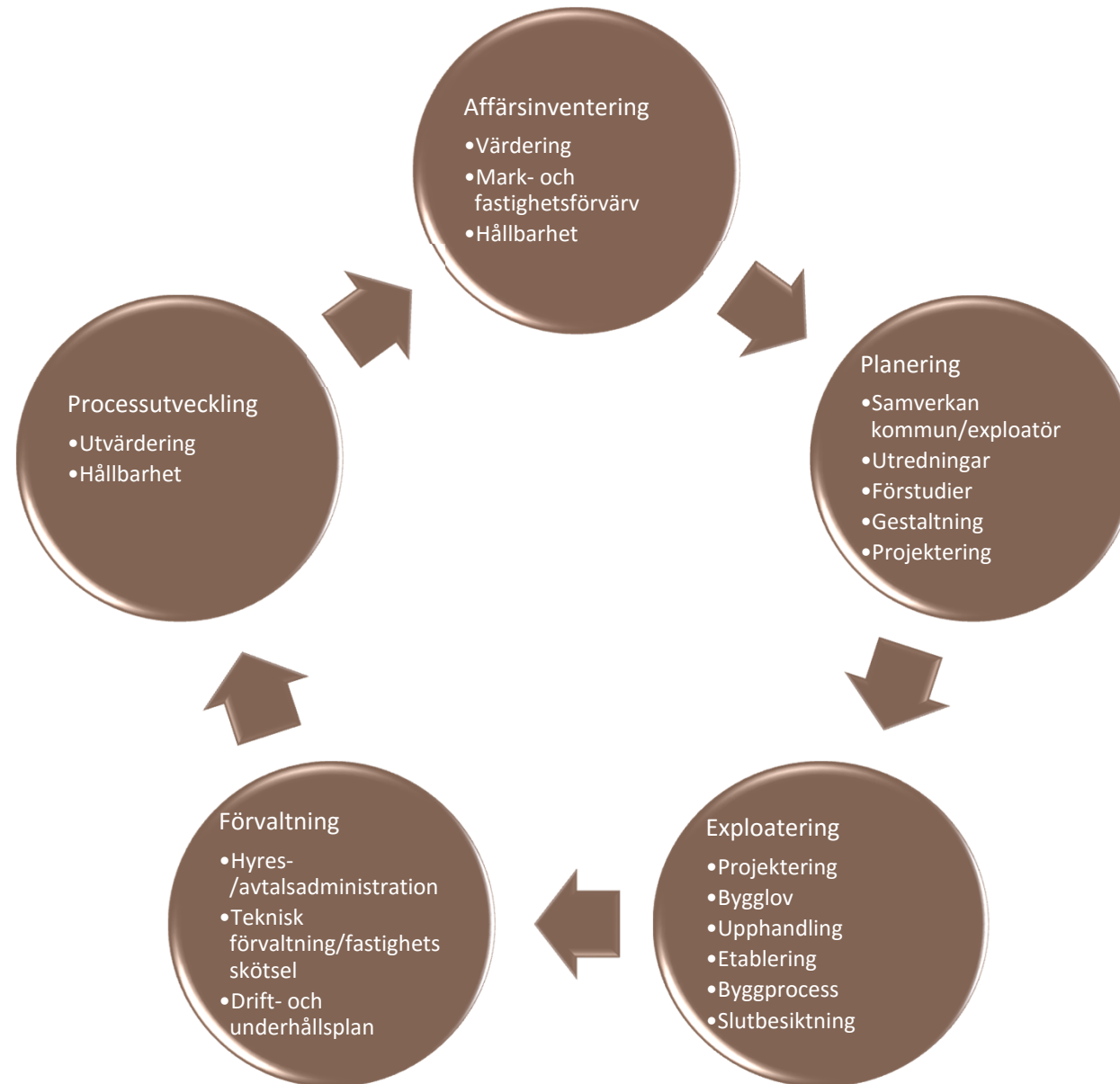
Vår ambition inom Kungsvåningen Förvaltning är att ha en god och kontinuerlig kontakt med våra hyresgäster. Nöjda hyresgäster är mer ansvarstagande kring sin lägenhet och fastigheten som helhet. De bidrar i större utsträckning till att hålla uppsikt i och kring fastigheten och rapporterar i större grad oönskade omständigheter och händelser som rör fastigheten. Vi har inte funnit anledning att utföra några kundundersökningar som fastighetsförvaltare men finner tanken spännande och utesluter inte att göra det i framtiden.

System för bostadskö

Idag har vi ett etablerat, eget kösystem som administreras internt. Kriterier för distribuering av våra hyresrätter är kötid och kreditvärdighet.

Vi kan eventuellt tänka oss att lämna en del av hyresrätterna till förmedling via ett regionalt kösystem.





Hållbarhetsarbete

- Vår ambition är att bidra till att byggbranschen flyttar fram gränserna för hållbarhet genom innovativa lösningar och en hög kunskapsnivå.
- Vår målsättning är ett byggande med maximal hållbarhet och minimal miljöpåverkan. Vårt fokus ligger på människors behov av livskvalitet, god hälsa och hushållning med resurser.
- Områden där vi kan göra konkreta insatser är att minimera vår egen energianvändning, välja miljöklassade och återvinningsbara byggmaterial, säkerställa god hantering av byggavfall samt att använda resurssnåla transporter och arbetsmaskiner.

Långsiktig vision

- Vi bygger långsiktiga relationer.
- Vi vill etablera oss inom bygg- och fastighetsutveckling/förvaltning även i vår egen kommun, Nacka, med ett långsiktigt engagemang.
- Kungsmontage - en samhällsbyggare!

KUNGSMONTAGE Entreprenad AB

Org nr 556422-2668

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	4
- koncernbalansräkning	5
- kassaflödesanalys för koncernen	7
- moderbolagets resultaträkning	8
- moderbolagets balansräkning	9
- kassaflödesanalys för moderbolaget	11
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Koncernförhållanden

Kungsmontage Entreprenad AB är överordnat koncernmoderbolag och avger koncernredovisning. Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom om-, till- och nybyggnad av fastigheter.

Kungsvåningen Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Kungsmontage Entreprenad AB tillika underkoncern som förvaltar och utvecklar fastigheter indirekt genom egna dotterbolag.

Kungsmontage Byggentreprenad AB är ett delägt dotterbolag som ägs till 90,1 % av Kungsmontage Entreprenad AB. Bolaget har under flera år inte bedrivit någon verksamhet, men under senare delen av detta år startat upp byggentreprenadverksamhet.

Verksamheten under året

Entreprenadverksamheten

En stabil ekonomisk utveckling i Sverige ger goda förutsättningar för byggindustrin. Bostadsinvesteringarna stiger och både det kommersiella och det offentliga byggandet driver uppgången på lokalsidan. Moderbolagets entreprenadverksamhet känner av detta och visar goda resultat med en omsättning på 107,4 mkr (91,6 mkr).

Koncerninterna fastighetsutvecklingsentreprenader utförda av moderbolaget åt dotterbolagen om 4,0 mkr (1,4 mkr) samt administrativa tjänster utförda av moderbolaget åt dotterbolaget Fittja Centrumfastigheter om 0,3 mkr (0,2 mkr) elimineras i koncernredovisningen. Dessa entreprenader ger ingen koncernmässig vinst.

Fastighetsförvaltning

Koncernens samtliga fastigheter och fastighetsförvaltning är samlad i underkoncernen Kungsvåningen Förvaltning. Denna verksamhet omsatte under året 29,7 mkr (26,8 mkr).

Fittja Centrumfastigheter AB, som ingår i koncernen till 58 %, ingick under 2014 ett ramavtal med Botkyrka Kommun som syftar till att pröva förutsättningarna för en utveckling av Fittja Centrum, dels med bostadsbebyggelse och dels med ökad mängd kommersiella lokaler, genom en detaljplaneprocess. Under året har arbetet med denna detaljplaneprocess fortskridit och förutsättningarna för en utveckling av Fittja Centrum ser goda ut.

Värdepappershandel

Moderbolagets handel med värdepapper har under året omsatt 2,1 mkr (2,4 mkr).

Flerårsjämförelse

<u>Moderföretag</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	tkr	109 617	94 113	91 783	109 099	130 258
Rörelseresultat	tkr	8 332	10 928	6 924	5 089	6 509
Resultat efter finansiella poster	tkr	9 680	11 722	7 285	5 619	7 114
Soliditet	%	81	75	80	83	76
Avkastning på eget kapital	%	10	12	8	6	10
<u>Koncernen</u>						
Nettoomsättning	tkr	136 487	121 157	105 404	111 620	137 362
Rörelseresultat	tkr	23 663	22 922	14 224	10 206	12 792
Resultat efter finansiella poster	tkr	19 947	16 834	11 032	6 591	8 856
Soliditet	%	32	29	38	37	34
Avkastning på eget kapital	%	15	11	10	7	10

(Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1)

4

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Framtida utveckling

Entreprenadverksamheten

Utvecklingen av byggentreprenadverksamheten inom moderbolaget bedöms som fortsatt positiv inför kommande år. Bolagets orderstock på entreprenadsidan för 2016 är fortsatt mycket god.

Fastighetsförvaltning

Fastigheterna som förvaltas under Kungsvåningen Förvaltning förväntas ge fortsatt god avkastning under kommande år.

Nya fastighetsutvecklings- och fastighetsförvaltningsprojekt är under utvärdering.

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget:

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	90 396 011
Årets vinst	1 131 763
Beslutad aktieutdelning på extra bolagsstämma i jan 2016	-1 700 000
Beslutad aktieutdelning på extra bolagsstämma i maj 2016	-500 000
	<hr/>
kronor	89 327 774

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att


i ny räkning överförs	89 327 774
	<hr/>
kronor	89 327 774

4

Koncernresultaträkning	Not	2015	2014
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning	2	136 487 296	121 157 239
Övriga rörelseintäkter		1 561 249	176 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		138 048 545	121 333 941
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 896 141	-70 578 418
Inköp värdepapper		-1 495 434	-1 980 504
Övriga externa kostnader	4	-4 532 011	-2 829 296
Personalkostnader	5	-17 186 403	-16 058 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 275 741	-6 965 606
Summa rörelsekostnader		-114 385 730	-98 412 388
Rörelseresultat		23 662 815	22 921 553
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	704 642	492 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 420 930	-6 580 025
Summa finansiella poster		-3 716 288	-6 087 792
Resultat efter finansiella poster		19 946 527	16 833 761
Skatt på årets resultat	7	-4 447 311	-2 970 260
Årets resultat		15 499 216	13 863 501
Årsresultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		13 685 877	13 294 843
Minoritetsintresse		1 813 339	568 658

Koncernbalansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	155 272	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	299 038 406	303 464 503
Inventarier, verktyg och installationer	10	719 213	237 457
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	2 700 759	750 000
		<u>302 458 378</u>	<u>304 451 960</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar		99 476	66 317
Andra långfristiga fordringar		5 810 000	10 000 000
		<u>5 909 476</u>	<u>10 066 317</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>308 523 126</u>	<u>314 518 277</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Värdepapper		5 517 933	5 048 959
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		12 795 693	13 948 488
Övriga kortfristiga fordringar		8 085 405	9 533 723
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 705 445	6 085 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 153 901	2 173 668
		<u>23 740 444</u>	<u>31 741 630</u>
Kassa och Bank		68 510 599	49 970 302
Summa omsättningstillgångar		<u>97 768 976</u>	<u>86 760 891</u>
Summa tillgångar		<u>406 292 102</u>	<u>401 279 168</u>

h

Koncernbalansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</u>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Balanserat resultat		113 522 960	101 588 603
Årets resultat moderföretagets aktieägare		13 685 877	13 294 843
Summa eget kapital moderföretagets aktieägare		127 568 837	115 243 446
<u>Minoritetsintresse</u>			
Balanserat resultat minoritetsintresse		477 343	212 200
Årets resultat minoritet		1 813 339	568 658
Summa minoritetsintresse		2 290 682	780 858
Summa eget kapital		129 859 519	116 024 304
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	28 534 064	26 612 135
Övriga avsättningar	15	558 150	558 150
Summa avsättningar		29 092 214	27 170 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	219 933 337	220 866 669
Summa långfristiga skulder		219 933 337	220 866 669
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 433 332	1 433 332
Förskott från kunder		4 022 260	3 170 145
Leverantörsskulder		6 439 119	11 183 519
Checkräkningskredit	17	3 247 912	8 366 514
Aktuella skatteskulder		4 056 085	4 942 221
Övriga kortfristiga skulder		1 867 547	1 541 842
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		693 690	856 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 647 087	5 724 289
Summa kortfristiga skulder		27 407 032	37 217 910
Summa skulder och eget kapital		406 292 102	401 279 168
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Avseende skulder till kreditinstitut:			
Fastighetsinteckning		273 089 000	240 089 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga 

Kassaflödesanalys för koncernen

	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	23 662 815	22 921 553
Avskrivningar	6 275 741	6 965 606
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	-166 000	105 300
Erhållen ränta	687 220	279 701
Erlagd ränta	-4 430 735	-5 712 672
Betald inkomstskatt	-2 232 836	-1 621 409
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring rörelsekapital	23 796 205	22 938 079
Ökning/minskning varulager	-468 974	-631 202
Ökning/minskning kundfordringar	1 152 795	-1 685 698
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	7 504 033	3 846 984
Ökning/minskning leverantörsskulder	-4 744 400	4 134 120
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-5 364 958	-6 718 106
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	21 874 701	21 884 177
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-155 272	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 281 800	-18 934 170
Investeringar i dotterbolag	-	2 558 352
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	4 356 000	-
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-81 072	-16 375 818
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-933 332	-1 923 536
Utbetald utdelning	-2 320 000	-2 250 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 253 332	-4 173 536
Årets kassaflöde	18 540 297	1 334 823
Likvida medel vid årets början	49 970 302	48 635 479
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	68 510 599	49 970 302

Moderbolagets resultaträkning	Not	2015	2014
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	109 616 784	94 112 618
Övriga rörelseintäkter		175 500	176 702
Summa rörelsens intäkter		109 792 284	94 289 320
Rörelsens kostnader			
Inköp till entreprenad och fastighetsrörelse		-79 996 445	-63 119 744
Inköp värdepapper		-1 495 434	-1 980 504
Övriga externa kostnader		-2 619 108	-2 047 599
Personalkostnader	5	-17 186 403	-16 058 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 844	-155 133
Summa rörelsens kostnader		-101 460 234	-83 361 544
Rörelseresultat		8 332 050	10 927 776
Resultat från finansiella poster			
Vinst vid försäljning av andelar i dotterföretag		537 200	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	832 002	804 476
Räntekostnader		-21 511	-9 825
Summa resultat från finansiella poster		1 347 691	794 651
Resultat efter finansiella poster		9 679 741	11 722 427
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-	2 500 000
Lämnat koncernbidrag		-8 310 000	-450 000
Skatt på årets resultat	7	-237 978	-2 297 172
Årets vinst		<u>1 131 763</u>	<u>11 475 255</u>

4

Moderbolagets balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	155 272	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	703 813	206 657
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	11	2 081 200	2 200 000
Fordringar hos dotterföretag		41 077 659	41 296 495
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	9 000 000
Kapitalförsäkring		810 000	1 000 000
		48 968 859	53 496 495
Summa anläggningstillgångar		49 827 944	53 703 152
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Värdepapper		5 517 933	5 048 959
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		12 052 223	13 854 923
Fordringar hos koncernföretag		1 462 007	-
Övriga kortfristiga fordringar		8 080 255	9 531 099
Fordringar avseende pågående entreprenaduppdrag		1 033 000	6 085 751
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 463 870	507 049
		25 091 355	29 978 822
Kassa och bank		44 037 993	34 055 577
Summa omsättningstillgångar		74 647 281	69 083 358
Summa tillgångar		124 475 225	122 786 510

4

Moderbolagets balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		90 396 011	80 820 756
Årets vinst		1 131 763	11 475 255
		<u>91 527 774</u>	<u>92 296 011</u>
Summa eget kapital		<u>91 887 774</u>	<u>92 656 011</u>
Obeskattade reserver		<u>12 050 000</u>	<u>12 050 000</u>
Långfristiga skulder	19		
Skulder till koncernföretag	20	7 900 000	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 206 663	10 619 703
Aktuella skatteskulder		458 593	2 678 054
Övriga kortfristiga skulder		310 576	289 842
Fakturerade ej upparbetade entreprenadintäkter		693 690	856 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 967 929	3 636 852
		<u>12 637 451</u>	<u>18 080 499</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>12 637 451</u>	<u>18 080 499</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>124 475 225</u>	<u>122 786 510</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
Borgen för dotterbolag		-	7 000 000

h

Kassaflödesanalys för moderbolaget	2015	2014
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	8 332 050	10 927 776
Avskrivningar	162 844	155 113
Erhållen ränta	639 618	221 724
Erlagd ränta	-21 511	-9 825
Betald inkomstskatt	-2 457 439	-1 807 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring rörelsekapital	6 655 562	9 486 817
Ökning/minskning varulager	-468 974	-631 202
Ökning/minskning kundfordringar	1 802 700	-1 685 017
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	3 575 987	-4 500 902
Ökning/minskning leverantörsskulder	-3 413 040	4 298 452
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	189 453	-7 496 099
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 341 688	-527 951
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-155 272	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-660 000	-229 220
Sålda finansiella anläggningstillgångar	356 000	-
Ökning/minskning av lån till dotterbolag	-	-33 429
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	4 000 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 540 728	-262 649
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-1 900 000	-2 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 900 000	-2 250 000
Årets kassaflöde	9 982 416	-3 040 600
Likvida medel vid årets början	34 055 577	37 096 177
Likvida medel vid årets slut	44 037 993	34 055 577

14

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Kungsmontage Entreprenad ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls, inledningsvis värderas identifierbara tillgångar och skulder till verkliga värden vid detta tillfälle.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Försäljning av värdepapper redovisas som intäkt när avtal om försäljning ingåtts.

Entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. De temporära skillnaderna som redovisas i balansräkningen har i huvudsak uppkommit genom avskrivning av fastigheter och som en konsekvens av att köpeskillingen för fastigheten delvis låg inom ramen för ett aktieförvärv.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

4

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av bostäder och kontorslokaler klassificeras som operationell leasing.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in-först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varugrupper tillämpas kollektiv värdering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

M

Not 2 Intäkternas fördelning

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:				
Byggverksamhet	104 594 060	91 634 306	107 483 869	91 634 306
Fastighetsförvaltning	29 760 321	27 044 621	-	-
Handel med värdepapper	2 132 915	2 478 312	2 132 915	2 478 312
Summa	<u>136 487 296</u>	<u>121 157 239</u>	<u>109 616 784</u>	<u>94 112 618</u>

Not 3 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Koncernens uthyrning av lokaler och bostäder utgör en form av operationella leasingavtal. Framtida minimileaseavgifter, som ska erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	19 700 000	28 934 000	-	-
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	23 392 000	29 195 000	-	-
	<u>43 092 000</u>	<u>58 129 000</u>	0	0
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	362 196	358 000	362 196	358 000
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	452 745	806 328	452 745	806 328
	<u>814 941</u>	<u>1 164 328</u>	814 941	1 164 328

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>PwC</u>				
Revisionsarvode	208 100	227 800	144 500	145 200
Övriga revisionsnära tjänster	236 900	234 950	132 200	162 400
Summa	<u>445 000</u>	<u>462 750</u>	<u>276 700</u>	<u>307 600</u>

14

Not 5 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Medelantalet anställda				
Kvinnor	3	3	3	3
Män	23	21	23	21
	—	—	—	—
Totalt	<u>26</u>	<u>24</u>	<u>26</u>	<u>24</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen	619 882	609 637	619 882	609 637
Löner och ersättningar till övriga anställda	11 374 877	10 431 107	11 374 877	10 431 107
	—	—	—	—
	11 994 759	11 040 744	11 994 759	11 040 744
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 733 410	3 483 737	3 733 410	3 483 737
Pensionskostnader för styrelsen	7 200	7 200	7 200	7 200
Pensionskostnader för övriga anställda	932 479	691 940	932 479	691 940
	—	—	—	—
Totalt	<u>16 667 848</u>	<u>15 223 621</u>	<u>16 667 848</u>	<u>15 223 621</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter på balansdagen				
Kvinnor	1	1	-	-
Män	1	1	1	1
	—	—	—	—
Totalt	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ränteintäkter externa	650 235	443 035	602 631	384 739
Ränteintäkter koncerninterna	-	-	191 164	382 329
Utdelningar	16 200	11 790	-	-
Övriga finansiella intäkter	38 207	37 408	38 207	37 408
	—	—	—	—
Summa	<u>704 642</u>	<u>492 233</u>	<u>832 002</u>	<u>804 476</u>

4

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktuell skatt för året	-2 591 700	-3 539 625	-237 978	-2 297 172
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	398 268	367 375	-	-
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-2 253 879	-348 010	-	-
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-	550 000	-	-
Summa	<u>-4 447 311</u>	<u>-2 970 260</u>	<u>-237 978</u>	<u>-2 297 172</u>

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årets aktiverade utgifter, inköp	155 272	-	155 273	-
Utgående restvärde enligt plan	<u>155 272</u>	<u>0</u>	<u>155 273</u>	<u>0</u>

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	325 459 490	197 029 540	-	-
Inköp	921 401	17 954 950	-	-
Genom förvärv av dotterföretag	-	110 475 000	-	-
Omklassificeringar	750 000	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>327 130 891</u>	<u>325 459 490</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	-21 994 987	-13 515 039	-	-
Genom förvärv	-	-1 684 875	-	-
Årets avskrivningar	-6 097 497	-6 795 073	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-28 092 484</u>	<u>-21 994 987</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>299 038 407</u>	<u>303 464 503</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Marknadsvärde	460 000 000	445 000 000	-	-

4

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 204 758	1 257 538	1 127 758	1 180 538
Årets förändringar				
-Inköp	660 000	229 220	660 000	229 220
-Försäljningar och utrangeringar	-630 000	-282 000	-630 000	-282 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 234 758</u>	<u>1 204 758</u>	<u>1 157 758</u>	<u>1 127 758</u>
Ingående avskrivningar	-967 301	-1 078 768	-921 100	-1 047 967
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	630 000	282 000	630 000	282 000
-Avskrivningar	-178 244	-170 533	-162 844	-155 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-515 545</u>	<u>-967 301</u>	<u>-453 944</u>	<u>-921 100</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>719 213</u>	<u>237 457</u>	<u>703 814</u>	<u>206 658</u>

Not 11 Andelar i dotterföretag

	Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Försäljningar	-118 800	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>7 881 200</u>	<u>8 000 000</u>
Ingående nedskrivningar	-5 800 000	-5 800 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-5 800 000</u>	<u>-5 800 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>2 081 200</u>	<u>2 200 000</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Kungsmontage Byggentreprenad AB	556714-5874	Nacka
Kungsvåningen Förvaltning AB	556789-2947	Nacka
Indirekt ägda dotterbolag:		
Nötväckan Fastighets AB	556792-3916	Nacka
Vapenfaktoriet AB	556774-0963	Nacka
KV Stockholmssignalen AB	556647-6619	Nacka
Fittja Centrumfastigheter AB	556923-3827	Nacka

2

<u>Namn</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Röst- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 15-12-31</u>	<u>Bokfört värde 14-12-31</u>
Kungsmontage Byggentreprenad AB	90	90	9 090	1 081 200	1 200 000
Kungsvåningen Förvaltning AB	100	100	100 000	1 000 000	1 000 000
Summa				2 081 200	2 200 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Förutbetalda hyror	94 179	94 179	96 667	94 179
Förutbetald företagsförsäkring	77 093	176 688	46 991	24 433
Upplupna ränteintäkter	126 027	191 487	126 027	163 014
Upplupna ej fakturerade entreprenadintäkter	-	-	2 120 514	-
Uppskjuten stämpelskatt	502 335	502 335	-	-
Övriga poster	354 267	1 208 979	73 671	225 423
	<u>1 153 901</u>	<u>2 173 668</u>	<u>2 463 870</u>	<u>507 049</u>

Not 13 Förändring av eget kapital

<u>Koncernen</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat inkl årets Reserver resultat</u>	<u>Minoritet</u>	<u>Summa eget kapital</u>	
Eget kapital 2014-12-31	300 000	60 000	114 883 446	780 858	116 024 304
Omklassificering	-	-	-	-	-
Utdelningar till aktieägare			-1 900 000	-420 000	-2 320 000
Avyttring till minoritet			555 086	100 913	655 999
Årets resultat			13 685 877	1 813 339	15 499 216
Eget kapital 2015-12-31	300 000	60 000	127 224 409	2 275 110	129 859 519

<u>Moderbolaget</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2014-12-31	300 000	60 000	80 820 756	11 475 255	92 656 011
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:					
- Föregående års resultat	-	-	11 475 255	-11 475 255	-
- Utdelning till aktieägare	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
- Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämmor	-	-	-900 000	-	-900 000
Årets resultat	-	-	-	1 131 763	1 131 763
Eget kapital 2015-12-31	300 000	60 000	90 396 011	1 131 763	91 887 774

Aktiekapitalet består av 3 000 st A-aktier med kvotvärde 100 kr.

4

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	-	-	-
Under året nedlagda kostnader	2 700 339	750 000	-	-
Under året genomförda omfördelningar	-750 000	-	-	-
	<u>2 700 339</u>	<u>750 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 15 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Uppskjuten stämpelskatt	558 150	558 150	-	-

Not 16 Uppskjuten skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	2 739 000	2 739 000	-	-
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-	-2 253 879	-	-
Uppskjuten skatt hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	25 795 064	26 127 014	-	-
	<u>28 534 064</u>	<u>26 612 135</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Checkräkningskredit

	Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	14 000 000	14 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	227 160	637 468	-	-
Upplupna löner	518 984	518 984	580 881	518 984
Upplupna semesterlöner	1 129 694	1 129 694	1 134 364	1 129 694
Upplupna sociala avgifter	960 675	960 675	1 032 379	960 675
Övriga poster	2 810 574	2 477 468	1 220 305	1 027 499
Summa	<u>5 647 087</u>	<u>5 724 289</u>	<u>3 967 929</u>	<u>3 636 852</u>

4

Not 19 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Förfallotider				
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>				
Skulder till kreditinstitut	38 200 009	39 133 341	-	-
Summa	<u>38 200 009</u>	<u>39 133 341</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Transaktioner med närstående

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</u>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning från moderbolaget avseende koncernföretag.		
Inköp (kr)		
Försäljning (kr)	4 300 000	1 620 202

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas en prissättning som inte leder till interna vinster.

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2016-06-10 för fastställelse.

Nacka 2016-05-31


Martin Sundquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-06-10.


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i KUNGSMONTAGE Entreprenad AB, org.nr 556422-2668

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KUNGSMONTAGE Entreprenad AB för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KUNGSMONTAGE Entreprenad AB:s och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för KUNGSMONTAGE Entreprenad AB för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 juni 2016



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Kungsmontagekoncernen 2016

Prognos per verksamhet (kr)

Entreprenad

Omsättning	100 000 000
Rörelseresultat	7 500 000

Fastighet

Omsättning	25 500 000
Rörelseresultat	18 460 000

Värdepapper

Rörelseresultat	1 800 000
-----------------	-----------

Rörelseresultat koncernen 27 760 000



Uppfyllelse av kommunens förutsättningar för Nya gatan – Kvarteret Brytaren mindre

Kungsmontage vill vara med och utveckla området Nacka Stad och Nya gatan och vi delar visionen om en nära och nyskapande stadsdel som både i sin utformning och funktion uppfattas som Nacka Centrum.

Bifogat material redovisar förslag för hur vi vill utveckla det centrala kvarteret Brytaren mindre i Nacka. Vi ser här exceptionellt goda möjligheter att skapa ett variationsrikt, långsiktigt och nutida stads kvarter i det framtida Nacka Centrum.

Vi anser att en tydligt hållbar, miljömedveten profil ska genomsyra kvarteret. Naturliga och gedigna material som trä, natursten och tegel präglar arkitekturen och kompletteras med gröna ytor på tak och delar av indragna terrasser.

Vårt förslag bygger på en hög stadsmässig skala som behandlas med känsla och detaljering för att ge arkitekturen en småskalighet och närhet - ett synsätt som många gånger gått förlorat i senare tids byggnationer.

Gestaltning

Fem skilda hus

Grundtanken handlar om att bryta upp kvarteret i fem skilda hus, med egna, starka och tydliga karaktärer för varierade och levande gatufasader. Gränserna mellan de olika husdelarna följer innanför liggande trapphus och uppdelning av dess bostäder.

Ambitionen är att skapa tydliga framsidor åt alla håll. Väderstreck, marknivåer och skala varierar för de olika delarna, men genom att bryta upp kvarteret kan varje enskild del anpassas för respektive stadsrum och förutsättning. Fasadmaterial, husvolym, detaljer och därmed karaktär varierar, men genom anpassning i övergångar dem emellan är ambitionen att skapa en helhet av kvarterets olika delar.

Torget i sydväst

Mot torget i sydväst vänder sig den mest publika och transparenta husdelen med stora, rejäla träpartier för maximalt ljusinsläpp och utblickar. En varierad, närmast lekfull indelning på träpartier ger en egen identitet och öppnar upp gränserna mellan restaurang och utanför liggande torgyta. Ovan den uppglasade sockelvåningen vilar en vit, närmast tidlös huskropp i slät puts. Bostädernas stora fönster och franska balkonger förtydligas med utstickande stålramar vilket ger en ökad detaljering och djupverkan mot den släta, vita fasaden.



Värmdövägen i syd

Mot Värmdövägen föreslås vidare en husdel i genomfärgad, mörkgrå betong. En stramt modern arkitektur som med sin närmast svarta skepnad blir ett signum i sig själv. Indragna balkongytor i strikt rutmönster ger möjlighet till planteringar och därmed få tydliga gröna inslag som del i fasadmotivet. Det grafiskt rena i kontrasten mellan det vita torghuset och den mörka betongen skapar en avskalad stadsmässighet och flörtar med de grånyanserade husen på andra sidan Värmdövägen.

Östra hörnet

I hörnet mot öster skapar kvarterets planform ett spetsigt, karaktäristiskt ytterhorn. Vi vill här markera mötet mellan den tydliga stadsgatan och den lugnare gågata som trappavsatserna innebär med ett hus klätt i mässingsliknande fasadplåt. Likt ett glimrande smycke markerar det spetsiga ytterhörnet kvarteret ut mot Värmdövägen. Plåten ger med sitt varierade mönster möjlighet till en tydlig detaljrikedom. Genom att trappa husvolymerna i våningshöjd i olika nivåer och vinklar skapas en mer uppbruten skala som hjälper till i mötet med de så kraftiga höjdskillnaderna i marken.

Övre nivåer mot öster och norr

På tomtens övre nivåer, mot öster och norr väljer vi att övergå till tegel som fasadmateriäl. Ett naturligt materialval som pratar med stadshuset och dess omkringliggande byggnader. I vår värld står tegel för såväl tyngd, trygghet som modern design. Teglet ger även en mängd möjligheter till en fin detaljering och genomtänkta materialmöten där vi vill utgå ifrån två skilda nyanser men också variation i förband och stenformat. Ordnade placeringar av fönster i tydlig repetition kompletteras med ytor med ökad tegeldetaljering, tex genom att förskjuta stenarna ifrån varandra. En nutida tegelarkitektur fritt ifrån annars populära lösningar med hoppande fönster, balkonger och ramar.

Ett levande, tryggt och välkomnande kvarter

Den varierade material- och färgpaletten klär alltså det nya Kv Brytaren för ett levande, tryggt och välkomnande kvarter. Indragna takvåningar runt om i kvarteret ger inte bara husen mer anpassade höjder till sin omgivning utan innebär även utmärkta möjligheter till stadsodling för en grönare helhetsupplevelse. Vi har goda erfarenheter ifrån t ex gemensamma odlingsytor inom en fastighet vilket också innebär en ökad social hållbarhet med grannar som möts kring en aktivitet.

Ytfördelning

Ytan i vårt förslag fördelas för närvarande på BOA 6 750 kvm, LOA 1 290 kvm och BTA 9 420 kvm. Cykelrum är inte specificerade i situationsplanen, men placeras huvudsakligen i mörk del av souterrängplan. Vi har valt att i nuläget inte specificera lägenhetsantal, då lägenhetsfördelningen blir en senare fråga.

Vår erfarenhet

Detaljplan och gestaltning

Kungsmontage har vid flertalet tillfällen i nära samarbete med kommuner genomfört nya detaljplaner. Den senaste i Botkyrka där vi 2013 förvärvade centrumfastigheten i Fittja. Sedan dess



har vi jobbat igenom en helt ny detaljplan för centrum med bland annat 400 nya lägenheter, ett vård- och omsorgsboende och ytterligare ett antal servicelokaler för människor som bor och arbetar i Fittja. Planen antogs i nämnden under juni månad 2016 och första etappen av byggnationen startar just i detta nu.

Det har i Fittja varit ytterst spännande att arbeta med planerna för att förädla en förort i miljonprogrammet. Liksom planerna för Nacka Stad och Nya gatan planeras i Fittja Centrum en utveckling av närcentrum med service, konst och kultur. Bland annat planeras för ett nytt bibliotek och angränsande konsthall där vi är engagerade i samarbetet för att även planera utsmyckning av centrum. Det är en utmaning att förnya och utveckla en så eftersatt stadsdel men vår förhoppning och ambition är att med visioner och engagemang lyfta Fittja Centrum till en trygg och levande stadsdel. Vi samarbetar med flera andra verksamheter och bolag för att finna en bra modell i utvecklingen av områdets gestaltning, ljussättning och inte minst säkerhet för medborgarnas trygghetskänsla.

Byggentreprenad

Kungsmontage har lång och gedigen erfarenhet av byggnation och arbetsledning och har under de trettio år vi varit verksamma i byggbranschen genomfört åtskilliga bostadsprojekt såväl i egen regi för förvaltning och försäljning som externa uppdrag åt bygg- och fastighetsbolag. Vår entreprenadverksamhet omsätter omkring hundra miljoner kronor per år i externa byggentreprenader.

Vår målsättning

Kungsmontage huvudkontor ligger i Nacka sedan 1996. I vår strategiska plan har vi valt Nacka kommun som vårt framtida fokusområde. Vår ambition är att inom de närmsta fem åren etablera ett fastighetsbestånd för långsiktig förvaltning av framförallt bostäder men även kommersiella lokaler i Nacka.

Vårt senast tillkommande projekt är Nacka kommuns markanvisning i Orminge Centrum, Nybackakvarteret 1. Vi är både glada och stolta över att ha vunnit markanvisningstävlingen där och ser, med tillförsikt och stort engagemang, fram emot samarbetet med Nacka kommun i arbetet med detaljplanen och projekteringen av en ny hyresbostadsfastighet och förskola i Orminge Centrum.

Nya gatan och Kvarteret Brytaren mindre ligger helt i linje med vår målsättning för och utveckling av bolaget. Vi ser också fördelar med att genomföra flera samtida projekt inom kommunen i egen regi.

Tekniska och miljömässiga förutsättningar

Vi har tagit del av kommunens miljömässiga och tekniska förutsättningar, såsom gröna värden och miljömål, trafik och gator, parkering, gårdar, vatten och avlopp, dagvatten, avfall, geoteknik. Vi har vana att hantera dessa frågor i detaljplaneprocesser och gestaltningsprogram och finner Nacka kommuns förutsättningar rimliga, sunda och hanterbara.



Hållbart byggande

Vår målsättning är ett byggande med maximal hållbarhet och minimal miljöpåverkan. Vårt fokus ligger på människors behov av livskvalitet, god hälsa och hushållning med resurser.

Vi har tidigare erfarenhet av att bygga stadslika miljöer och klimatsmarta bostäder i förorter som till exempel Haninge. Inom ramen för kommunens vision om en utveckling av stadsmiljön för Haninge, byggde vi år 2010 -2012 klimatsmarta bostäder intill Poseidons torg. Kommunens målsättning var att skapa en stadslik miljö för centrala Handen, snarare än förortsbebyggelse, att med nya bostäder, butiker och lokaler kring Poseidons torg skapa en naturlig samlingsplats fylld av liv och rörelse.

Vi har för avsikt att bli medlemmar i Sweden Green Building Council och ser fram emot utbildning och certifiering.

Socialt engagemang

Kungsmontage avser leva upp till Nacka kommuns krav på att tillhandahålla praktik- och lärlingsplatser främst för nyanlända under byggnationen samt att vid behov hyra ut 10 % av färdigställda bostäder till kommunen för andrahandsuthyrning.





KÖK+BAR

KÖK+BAR

BIKE

56

DRAG

BIKES

NYA GATAN NACKA

KVARTERET BRYTAREN

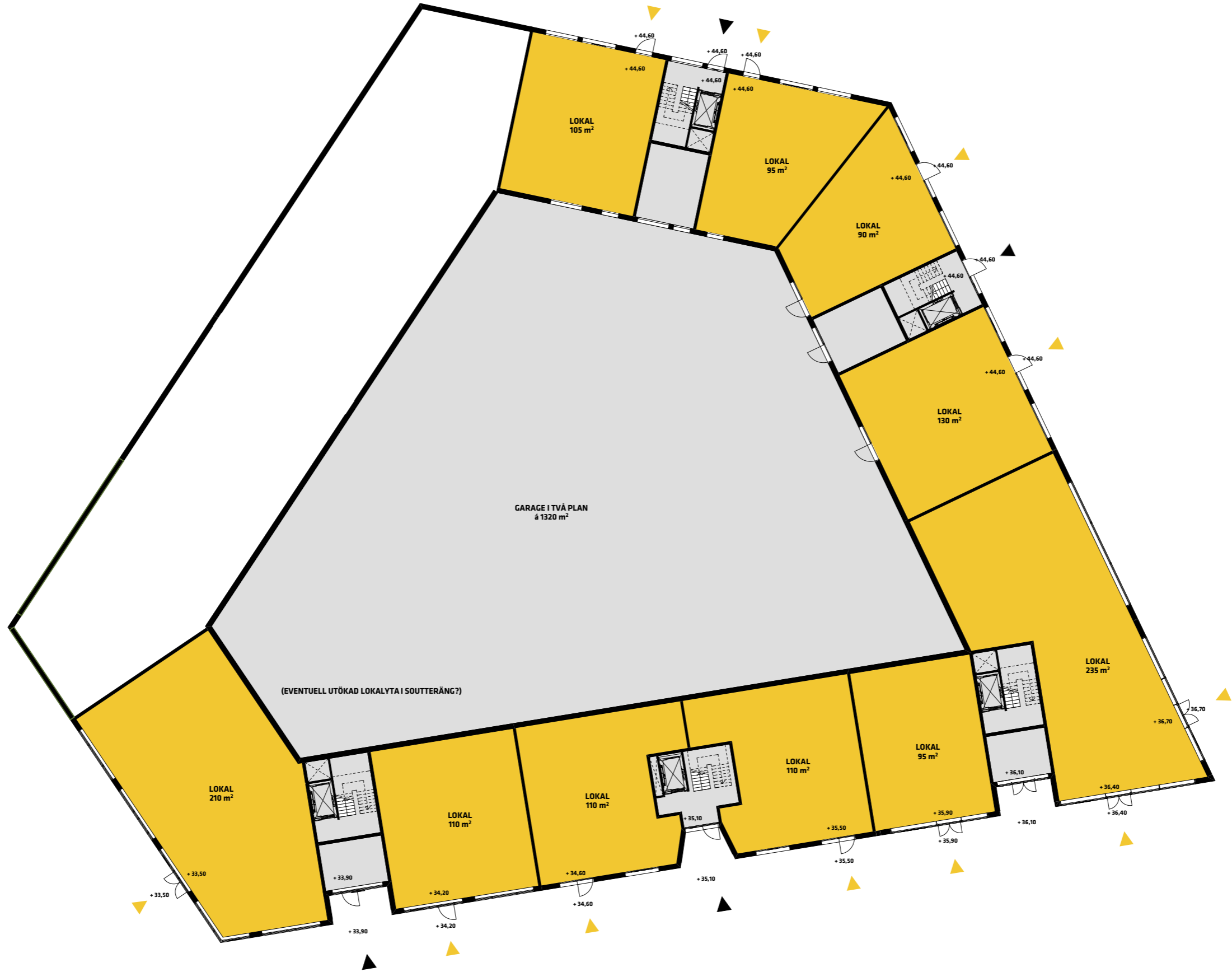


KÖK+BAR

KÖK+BAR

BIKE















FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT SYDVÄST



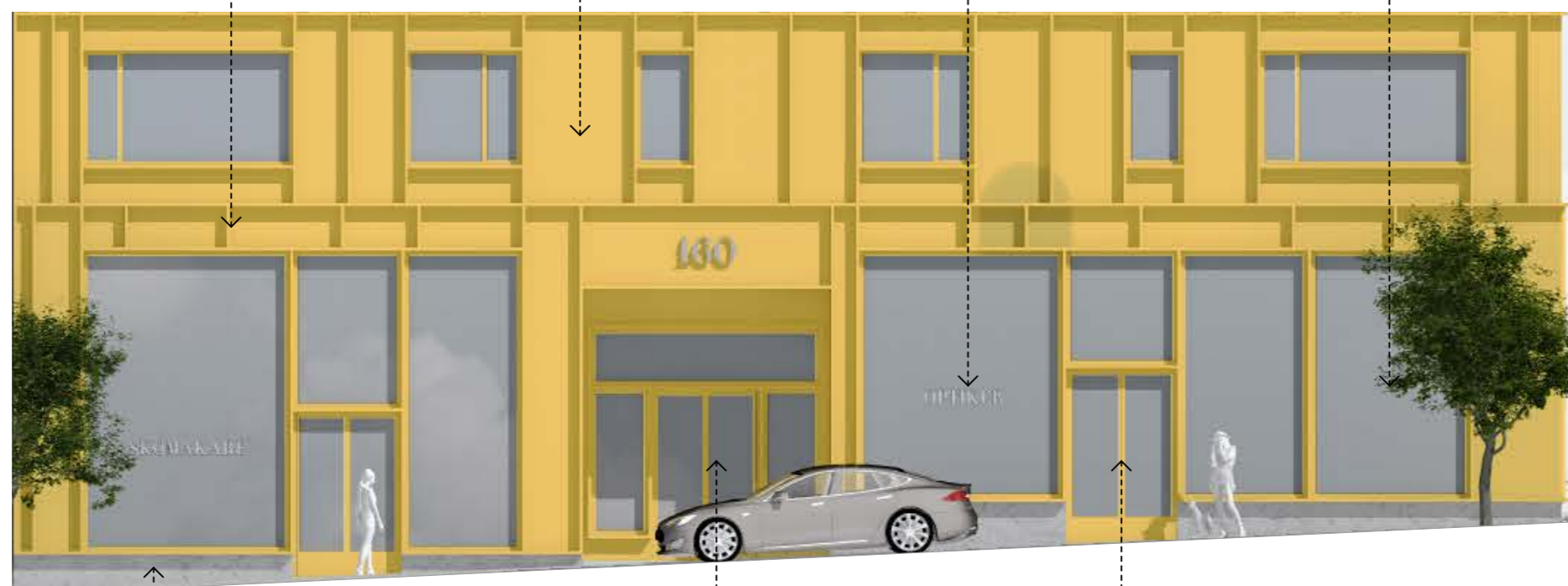


DETALJER
DJUPVERKANDE LISTER I PLÅT

FASAD
FALSAD PLÅT MED MÄSSINGKARAKTÄR

SKYLTNING
ENHETLIG I ELLER OVAN FÖNSTERPARTIER

FÖNSTERPARTIER
STORA OCH LEVANDE FÖR RÖRELSE OCH LIV

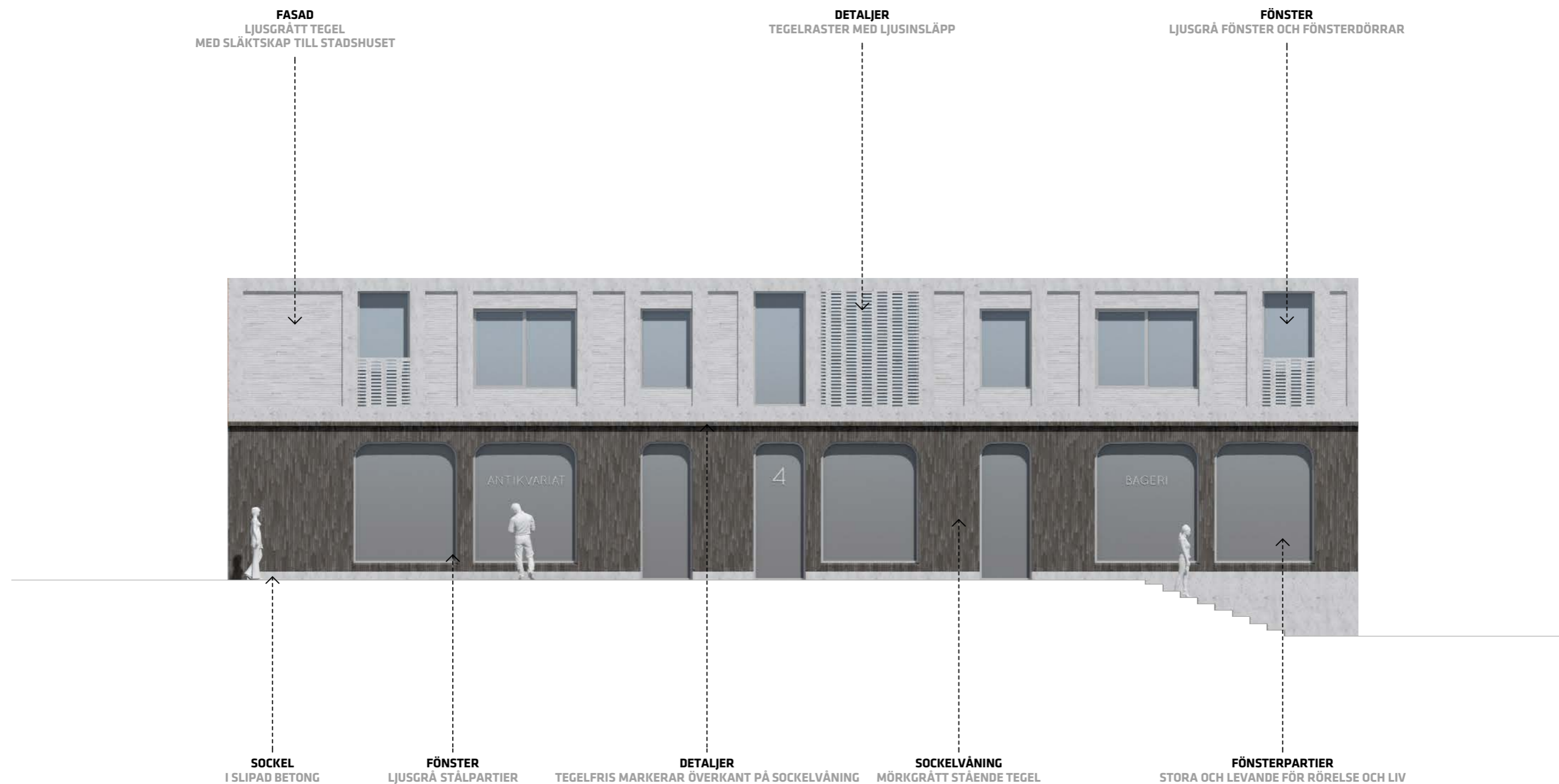


SOCKEL
LJUS NATURSTEN

BOSTADSENTRÉ
INDRAGEN & SKYDDAD

ENTRÉER
MARKERANDE LOKALENTRÉER











KÖK+BAR

KÖK+BAR

BIKE

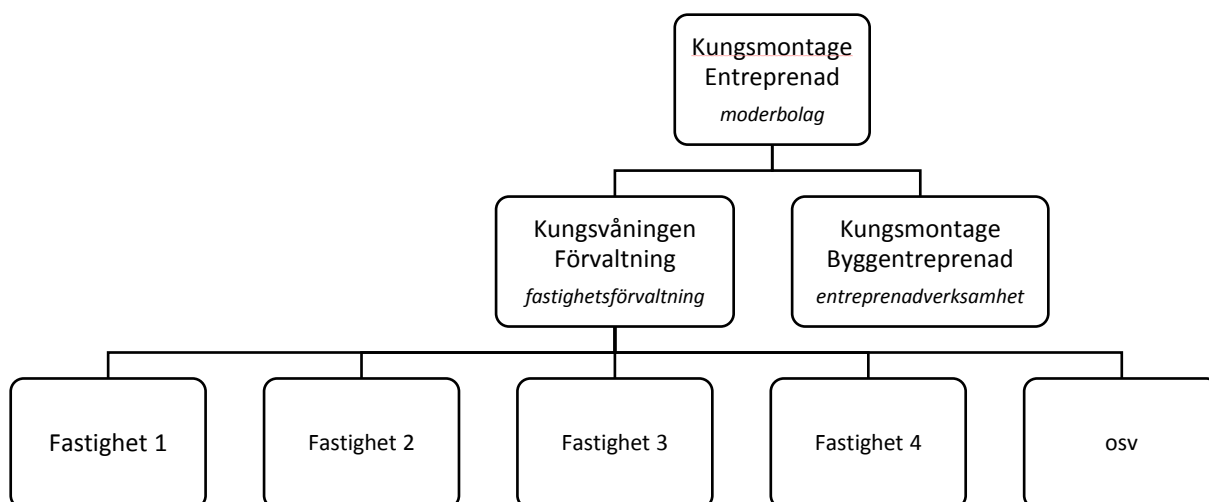
Kompletterande information avseende Kungsmontage anbud till markanvisningstävlingen för Kv Brytaren mindre

Kungsmontage är ett bygg- och fastighetsutvecklingsföretag i ständig utveckling. Våra två verksamhetsgrenar, fastighetsförvaltning och byggentreprenad, återfinns inom ramen för två helägda dotterbolag, Kungsvåningen Förvaltning och Kungsmontage Byggentreprenad.

Kungsvåningen Förvaltning äger, utvecklar och förvaltar egna kommersiella fastigheter och bostäder. I denna underkoncern samlas våra förvaltningsfastigheter i egna, separata dotterbolag.

Kungsmontage Byggentreprenad uppför såväl kommersiella fastigheter för handel och industri, som offentliga lokaler och bostäder. Våra uppdragsgivare är främst större bygg- och fastighetsutvecklingsföretag, kommuner och projektutvecklingsföretag i Storstockholm. Vi erbjuder heltäckande tjänster inom byggsektorn, allt från och styrning av stora byggentreprenader, totalentreprenader till mindre delentreprenader.

Kungsmontage Byggentreprenad utför även uppdrag inom koncernen, så kallade egen regiuppdrag. Det innefattar allt från hyresgästanpassningar i Kungsvåningens fastighetsbestånd till uppförande av nya fastighetsprojekt för förvaltning eller försäljning.



Vår genomförandeorganisation

Kungsmontage driver kontinuerligt flera stora, parallella projekt, både interna och externa uppdrag. Projekten Fittja Centrumfastigheter, Nybackakvarteret Orminge och Kv Brytaren mindre är förvisso fler egen regi projekt än vad vi tidigare arbetat med parallellt, men den totala projektvolymen faller ändå inom ramen för vad vår organisation är van vid att hantera.

Vår *byggentreprenadverksamhet* har gått från att producera underentreprenader åt större byggföretag till att i allt större utsträckning utföra projektledning åt dessa bolag. Det är inom byggprojektledning vi utmärker oss och vår styrka är våra projektledare och arbetsledare som alla skolats i vårt företags kultur. Vi har för närvarande sex projektledare och lika många arbetsledare inom bolaget. Samtliga projektledningsuppdrag bedrivs med egen personal och vid tillfälliga toppar har vi även ett antal enmansföretag som vi samarbetar med sedan lång tid tillbaka.

Kungsmontage har en stab med egna anställda byggnadsarbetare, men huvuddelen vår produktion sker genom upphandling av underentreprenörer. Vi har ett väl inarbetat nätverk av underentreprenörer, med vilka vi har ett tätt och långsiktigt samarbete. Det gäller såväl byggnadstjänster som övriga entreprenörer inom el, VVS, ventilation med mera.

Det är vår starka projektledningsorganisation som också utgör grunden för vår förmåga att hantera fastighetsutvecklingsprojekt i egen regi.

Inom *fastighetsutveckling* är vi engagerade i allt från att utvärdera nya affärsmöjligheter och medverka i detaljplanearbete till att vid erhållet bygglov fasa över projekten till vår projektledningsorganisation för produktion.

Ett vanligt tillvägagångssätt vid fördelning av personella resurser vid uppstart av ett större projekt är att involvera två projektledare för att sätta sig in i projektet och starta upp arbetsplatsen. När produktionen är i balans, i mitten av en byggnation, går det bra att låta en av projektledarna bytas ut för att dra igång nästa projekt och så vidare. Detta arbetssätt gör vår organisation flexibel och innebär att minst en person i chefsposition alltid är med både i start och avslut av ett projekt. Vem som driver vilket projekt är en planeringsfråga som blir aktuell först när projekterings- och upphandlingsfasen närmar sig, ofta i samband med erhållet bygglov.

Tidplan för projekt i egen regi

De projekt i egen regi som bolaget för närvarande planerar och budgeterar för - Fittja Centrum, Nybackakvarteret Orminge och Kv Brytaren mindre - har en total genomförandetid om cirka sex år med utgångspunkt från augusti 2016. Projekten förhåller sig väl till varandra ur planerings- och produktionsperspektiv. Vi bifogar en enkel tidplan som innefattar projektens ungefärliga tider med avseende på detaljplanearbete, bygglov/granskning/projektering och produktion fram till inflyttning. Se [Bilaga 1](#)



Personal och erfarenhet

Fastighetsutveckling

Martin Sundquist, grundare och aktiv ägare sedan 1987

Som fastighetsutvecklare ansvarar Martin för koncernens strategiska planering av fastighetsinnehav. Det inkluderar utredningar, förstudier, förvärv, detaljplanering och försäljning av mark och fastigheter. Martin har lång och bred erfarenhet av projektering och exploatering av fastigheter och mark. Han har framgångsrikt genomfört flertalet projekt från detaljplan till nyckelfärdiga hus, både för avyttring och för egen förvaltning. Martin har ett brett kontaktnät inom både kommuner och företag.

Mi Sundquist, fastighetschef

Mi har bred erfarenhet av fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning samt bygg- och fastighetsekonomi och har jobbat tillsammans med Martin i dessa frågor sedan 1991. Som fastighetschef ansvarar Mi för koncernens fastighetsbestånd och att det utvecklas och underhålls enligt mål och planer.

Hélène Strömbäck, CFO

Hélène har varit verksam i bolaget sedan 2008 och anställd som koncernens CFO sedan 2009 med ansvar för den centrala ekonomifunktionen och ingår i koncernens ledningsgrupp. Hélène deltar också som projektcontroller i förstudie- och detaljplanefasen samt under pågående projekt. Hélène har drygt 25 års erfarenhet av finansiering, controlling och redovisning inom olika branscher.

Byggentreprenad

Christer Bjelkert, VD Kungsmontage Byggentreprenad

Christer har varit anställd i bolaget sedan 1989 och är sedan 2015 VD för Kungsmontage Byggentreprenad samt ingår i koncernens ledningsgrupp. Christer har en lång karriär i koncernen där han började som byggnadsarbetare och fortsatte som arbetsledare, projektledare, entreprenadansvarig och nu VD för koncernens byggentreprenadbolag.

Charlie Lindros, projektledare

Charlie har varit anställd sedan 1994. Han arbetar just nu som projektledare med ansvar för projektering och inköp i "Fittja Centrum, etapp 1 – Vård- och omsorgsboende mm".

Charlie har genom åren ansvarat för flera större projekt i Kungsmontages egen regi såsom Badhotellet Saltsjöbaden (omvandling av gamla sjukhuset till bostadsrättslägenheter), Tott Hotell Åre (ombyggnation av Tott Hotells hela fastighet vid omvandling till bostadsrättskoncept), TOTT Hotell Visby (nybyggnation av hotell, bungalows och restauranger). Utöver detta har Charlie också ansvarat för många stora, externa byggentreprenader såsom lägenhetsproduktioner för HSB, JM Entreprenad, SKB, Oscar Properties och Wallenstam (Nordens då största nyproduktion av passivlägenheter), Kungliga Musikhögskolan för NCC, Äldreboende för Salarps Kommun, Huvudsta Centrum för Fabega med mera.



Peter Wikström, projektledare

Peter har varit anställd sedan 1994. Han arbetar just nu som produktionsledare med ansvar för produktionen i "Fittja Centrum, etapp 1 – Vård- och omsorgsboende mm".

Peter har tidigare ansvarat för många stora externa entreprenader såsom kontorsfastigheten Uarda 6, Mall of Scandinavia och N8 Nationalarenan för Peab, Täby Centrum för Strabag samt flera stora lägenhetsproduktioner för HSB, Oscar Properties och JM Entreprenad. Vidare har Peter också ansvarat för de stora entreprenaderna Arlanda 2002 Centralbyggnad E-F för JM Entreprenad samt Sickla Galleria i Nacka för Atrium Ljungberg.

Jean-Pierre Pellicano, projektledare

Jean-Pierre har varit anställd sedan 2013. Han arbetar just nu som projektledare för två stora produktioner inom Nya Karolinska Sjukhuset för Skanska samt lägenhetsproduktionen Radiofabriken/ Industriverket för Oscar Properties.

Jean-Pierre har tidigare ansvarat för flera externa entreprenader såsom lägenhetsproduktionerna Saltsjöterrassen i Nacka för TL Bygg, Lyceum och Biografen (biträdande platschef) för Oscar Properties samt ett antal gips- och stomkompletteringsentreprenader.

Richard Helström, projektledare

Richard har varit anställd sedan 2009. Han arbetar just nu som projektledare för bostadsproduktionen Lyceum hus 1 och 3 för Oscar Properties samt Framtidens Lab (Alfred Nobels Allé 8) Campus Huddinge/ Karolinska Institutet för Veidekke.

Richard har tidigare ansvarat för flera externa entreprenader såsom lägenhetsproduktionen Hammarby Gård 7 för Oscar Properties och HSBs nya huvudkontor Kv Smultronet på Flemminggatan. Utöver detta har Richard tidigare medverkat i ett antal stora byggproduktioner som arbetsledare.

Pär Tedeby, projektledare

Pär har varit anställd sedan 1999. Han arbetar just nu som arbetsledare för kontors- och hyresgästanpassningen Kv Pärnet i Solna Strand för Humlegården Fastigheter och Radiofabriken/ Industriverket för Oscar Properties.

Pär har tidigare ansvarat för flera externa entreprenader såsom lägenhetsproduktionerna Läderfabriken vid Järla Sjö i Nacka för Oscar Properties, Farsta Strand för JM, Pianofabriken i Sundbyberg för JM Entreprenad och ombyggnaden av Farsta Centrum för Atrium Ljungberg. Utöver detta har Pär medverkat i ett antal byggproduktioner som arbetsledare.

Gustav Brun, projektledare

Gustav har varit verksam i bolaget sedan 1999. Han arbetar just nu som projektledare för nyproduktion av en vårdbyggnad i Nykvarn Centrum och som arbetsledare i Täby Centrum för Strabag.

Gustav har tidigare ansvarat för flera stora hyresgästanpassningar för Atrium Ljungberg samt för ombyggnation av Bandhagens Gymnasium till lägenheter. Utöver detta har Gustav medverkat i ett antal byggproduktioner som arbetsledare och ansvarig för diverse hyresgästanpassningar och ombyggnationer av koncernens egna förvaltningsfastigheter.



Finansiering

Kungsmontage är ett av de 585 företag, av Sveriges totalt 472 106 aktieföretag, som har högsta kreditvärdighet enligt Bisnodes kreditvärderingssystem under åren 1998-2016. Kungsmontage har bibehållit högsta kreditvärdighet i snart 20 år.

Vi återinvesterar i verksamheten. Vår goda soliditet visar på en stabil och långsiktig betalningsförmåga, hög motståndskraft vid eventuella motgångar och förluster. Detta är en stor fördel när vi förhandlar med banker om framtida investeringar, lån och krediter. Vår soliditet ligger betydligt högre än branschgenomsnittet.

Våra projekt är till största delen bankfinansierade. Vi har långvarigt och gott samarbete med Danske Bank som är vår huvudbank och även med Rekarne Sparbank som finansierat våra fastigheter i Eskilstuna.

För de projekt i egen regi som ligger framför oss, Fittjas fem etapper samt Orminge Nybacka, har vi erhållit finansieringslöfte från Danske Bank. Banken är även informerad om att vi förhoppningsvis önskar finansiering för Kv Brytaren mindre.

Referenser

Vi har valt två externa kontaktpersoner som kan intyga vår genomförandekraft och som känner bolaget väl efter många års samarbete:

Hans-Ulric Josefsson, partner på PwC

Koncernens revisor sedan 2007 och känner mycket väl bolagets förmåga och historia.

Hans-Ulric Josefsson

PwC | Partner

PwC Sverige

113 97 Stockholm | Torsgatan 21

Direkt: +46 (0)10 2125968 | Mobil: +46 (0)709 294068

hans-ulric.josefsson@se.pwc.com



Katarina Rockler, kontorschef Danske Bank Kungsträdgården

Bolaget har varit kunder på detta kontor sedan 2006 och har ett nära samarbete med både Katarina och kundansvarig. Vi har gemensamt samarbetat kring finansieringslösningar för de flesta av våra egenregiprojekt.

Katarina Rockler

Chef Finanscenter

Danske Bank

Finanscenter Kungsträdgården

Box 7111

Kungsträdgårdsgatan 16

S-103 87 Stockholm

Telefon +46 (0)752-48 27 58

Mobil +46 (0)70-827 42 12

katarina.rockler@danskebank.se

För att bedöma bolagets förmåga med avseende på produktion bifogar vi vår gedigna referenslista som innehåller ett urval av vad bolaget producerat under 30 år i branschen.

Se [Bilaga 2](#)

Vi bifogar även ett dokument som vi kallar "Från byggare till totalentreprenör" som kortfattat beskriver vad företaget har skapat över åren.

Se [Bilaga 3](#)

Förvaltning av hyresbostäder, Kungsvåningen Förvaltning

I vår koncernstruktur samlar dotterbolaget Kungsvåningen Förvaltning samtliga fastigheter i egna dotterbolag. All förvaltning, uthyrning och administration hanteras av egen personal inom koncernen.

Koncernens första hyresbostadsfastighet har 31 lägenheter och inköptes 1997 och den är fortfarande under egen förvaltning. År 2010 byggde bolaget i egen regi om en gevärsfabrik från 1918 i centrala Eskilstuna till en bostadsfastighet med 39 eftertraktade hyreslägenheter. Även denna fastighet står fortsatt under koncernens förvaltning.

Hyres- och avtalsadministration

Kontakter med hyresgäster och intressenter med avseende på kösystem och tilldelning av bostäder och lokaler samt därtill hörande avtalsadministration hanteras sedan 1997 i vårt fastighetssystem av vår administrativa enhet på huvudkontoret i Nacka. Koncernens ekonomiavdelning hanterar hyresavisering och hyresreskontra.



Vårt förhållningssätt till våra hyresgäster kännetecknas som personligt och professionellt. Hyres- och avtalsadministrationen skall fortsatt hanteras inom koncernens administrations- och ekonomiavdelning som redan uppgraderats för att klara den nya omfattningen.

Ytterligare en kanal för kontakt med hyresgäster blir Kungsvåningen Förvaltnings nya hemsida under utveckling. Den riktar sig främst till våra befintliga hyresgäster men även till dem som söker bostad eller lokal. Här kommer bland annat att finnas kontaktformulär för felanmälan och ansökan till vår bostadskö. Sidan beräknas vara klar att tas i bruk till detta årsskifte.

Fastighetsskötarorganisation

Då koncernens ägande av hyresbostäder hittills varit koncentrerat till Eskilstuna har vi en lokal fastighetsskötarfunktion där. Denna funktion ansvarar för att utföra löpande underhåll och reparationer, hantera felanmälan från våra hyresgäster samt handha från- och tillträdesbesiktningar.

Vår avsikt är att, i samband med att första hyresbostadshuset i Fittja Centrum står färdigt för inflyttning, bolaget ska ha byggt upp ytterligare en fastighetsskötarfunktion för motsvarande arbete med samtliga våra kommande hyresfastigheter i Stockholmsområdet.

Fastighetsförvaltning

Övrig upphandling av tjänster för planerade åtgärder och återkommande kontroller hanteras från fastighetsförvaltningen på vårt huvudkontor.

Tillsammans med vår fastighetsskötarfunktion har vår förvaltarorganisation stor tekniskt och yrkesmässig erfarenhet:

- Ansvar för hyresgästrelationen avseende fastighetsfrågor
- Förebyggande arbete med drift, underhåll och planerade aktiviteter
- Ansvar för att fastigheternas samtliga tekniska system fungerar enligt förväntan och att myndighetskrav uppfylls
- Kontakter med utsedd entreprenör avseende uppföljning av planerad tillsyn och skötsel
- Kontakter med entreprenörer avseende teknik- och driftsfrågor
- Ansvar för uppföljning av drift- och underhållsplaner

Bilagor:

1. Tidplan för uppförande av projekt i egen regi
2. Referensobjekt byggentreprenad
3. Från byggare till totalentreprenör



Från byggare till totalentreprenör

Under våra 30 år i branschen har vi gått från att vara ett renodlat byggföretag till att behärska hela byggprocessen, från detaljplan till nyckelfärdiga hus.

1980-talet

Kungsmontage etableras som handelsbolag på Kungsholmen i Stockholm år 1987. Bolagets första stora uppdrag innebär så kallad varsam renovering av 4 000 lägenheter åt SABO-företagen i södra Sverige.

1990-talet

Bolaget ombildas till aktiebolag och uppdragen växer i omfattning och blir större och mer avancerade. Kontoret flyttar till Nacka och vi förvärvar vår första kommersiella fastighet för egen förvaltning.

Sjukhus och skolor

Kungsmontage utför flera stora hyresgäst Anpassningar och ombyggnationer på Stockholms sjukhus, bland annat röntgenavdelningarna på Södersjukhuset och Karolinska Universitetssjukhuset. Vi bygger också om flera skolor i Storstockholm, bland andra Tumba Media gymnasium och Tyresö Gymnasium.

5 300 bostäder

Kungsmontage bygger bostäder i Storstockholm åt de större bygg- och fastighetsutvecklingsbolagen såsom JM, Skanska, Platzer, NCC, Peab, HSB, SKB, Ljungberggruppen med flera. Vi bygger även om råvindar, bland annat på Mariatorget och Östermalm, till exklusiva vindsvåningar.

Media

Kungsmontage utvecklar med tiden specialistkompetens inom studiobyggnad och akustik. Vi bygger om de flesta av Stockholms ljudstudios såsom Utbildningsradion, SVT 1 och 2, TV 3 och TV 4, Strix Television, Filmnet, Rally TV och Filmstaden Sergel.

2000-talet

Köpcentrum

Kungsmontage utför nybyggnationer och hyresgäst Anpassningar i de flesta av Storstockholm köpcentrum och gallerior, bland annat Nacka Forum, Sickla Köp kvarter, Stinsen, Bromma Blocks, Älta Centrum, Täby Centrum, Mall of Scandinavia med flera.

Projektstyrning

Kungsmontage utvecklar specialistkompetens inom projektledning och byggsamordning och utför ett flertal större generalentreprenader i Storstockholm. Vi utför vår första totalentreprenad åt ett större fastighetsbolag, nyproduktion av 196 klimatsmarta hyreslägenheter.

Fastighetsförvaltning

I samband med förvärv av ytterligare fastigheter bildas dotterbolaget Kungsvåningen Förvaltning. Här förvaltas framöver koncernens innehav av kommersiella fastigheter och bostäder. Kungsmontage uppför i egen regi 39 omtalade hyreslägenheter i det anrika Vapenfaktoriet i centrala i Eskilstuna.



Fastighetsutveckling

Kungsmontage köper Saltsjöbadens sjukhus, Badhotellet, och skapar för försäljning 34 unika lägenheter i bästa läge invid Hotellviken. Vi genomför ett antal hotellprojekt som innebär att skapa nya detaljplaner med efterföljande nyproduktion och försäljning. Vi behärskar nu hela byggprocessen från detaljplan till nyckelfärdiga hus.

Kungsmontage förvärvar som huvudägare Fittja Centrum som rymmer 10 000 kvm butiker samt service- och vårdlokaler. En ny detaljplan som innebär byggrätter om ytterligare ca 40 000 kvm vinner laga kraft i juli 2016. Därefter startar produktionen av den första etappen av fem, som innefattar nya lokaler för vård- och omsorgsboende med Botkyrka Kommun som hyresgäst. Övriga etapper omfattar cirka 400 bostäder och lokaler för bland annat bibliotek och konsthall med mera.

Kungsmontage vinner en markanvisningstävling i Nacka Kommun, vilket innebär tilldelning av en markyta som kan möjliggöra byggrätter för en hyresbostadsfastighet om minst 4 500 kvm samt en förskola om 1 000 kvm. Här kommer vi att skapa kvalitativa hyresbostäder med en långsiktig förvaltning i Nacka. Det är ett av våra mål som infrias när vi får förmånen att etablera oss som fastighetsförvaltare i vår hemkommun.





Ett urval ur

REFERENSOBJEKT

2016-10-06

Delentreprenader sid 2-25

Total, general, egen regi och CMB entreprenader sid 26-36

DELENTREPRENADER



Projekt: Radiofabriken hus 2

Beställare: Oscar Properties Bygg
År: 2016-2017
Referens: Fredrik Andersson 070-881 10 61
Entreprenad: Gipsarbeten, entresol, utfackningsväggar och yttertak

DE-värde: 22 000 000 :-
Vår referens: Pierre Pellicano

Projekt: Ana 8 Huddinge sjukhus

Beställare: Veidekke
År: 2016
Referens: Magnus Ahlström 070-594 23 77
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Richard Hellström

Projekt: Vårdbyggnad Nykvarn

Beställare: Box Bygg AB
År: 2016
Referens: Anders Roos 070-650 06 26
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 2 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Uarda 6

Beställare: Peab
År: 2015-2016
Referens: Mikael Bohnsack 072-533 44 31
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 6 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Lyceum hus 1 och 3

Beställare: Oscar Properties Bygg
År: 2015-2016
Referens: Markus Svärd 070-881 10 56
Entreprenad: Gipsarbeten, stomkomplettering

DE-värde: 10 000 000 :-
Vår referens: Richard Hellström

Projekt: Karolinska Fas 4

Beställare: Skanska
År: 2015-2016
Referens: Niklas Karlsson 010-448 81 27
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 2 400 000 :-
Vår referens: Pierre Pellicano

Projekt: Karolinska Fas 5B

Beställare: Skanska
År: 2015-2016
Referens: Niklas Karlsson 010-448 81 27
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 20 000 000 :-
Vår referens: Pierre Pellicano

Projekt: Saltsjöterassen

Beställare: TL Bygg AB
År: 2015
Referens: Jimmy Tingblad 072-157 07 58
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 4 000 000 :-
Vår referens: Pierre Pellicano

Projekt: Fotocellen

Beställare: Box Bygg AB
År: 2015
Referens: Mahbod Kabirifar 070-650 22 82
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 2 000 000 :-
Vår referens: Pierre Pellicano

Projekt: Ica Hässelby

Beställare: Projektbyrån AB
År: 2015
Referens: Mattias Johansson 070-675 15 90
Entreprenad: Invändig stomkomplettering

DE-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Pierre Pellicano

Projekt: Kv Päronet

Beställare: Forsen Projekt AB
År: 2015
Referens: Larisa Tireskina 070-580 96 60
Entreprenad: Invändig stomkomplettering

DE-värde: 15 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Lyceum

Beställare: Oscar Properties Bygg AB
År: 2015
Referens: Markus Svärth 070-881 10 56
Entreprenad: Byggnation av visningslägenhet

DE-värde: 2 000 000 :-
Vår referens: Pierre Pellicano

Projekt: Brotorp

Beställare: HSB Bostad AB
År: 2015
Referens: Jimmy Ström 076-782 02 70
Entreprenad: Inv stomkomplettering, yttertak samt utfackningsväggar

DE-värde: 12 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Bryggeriet

Beställare: Estancia AB
År: 2014-2015
Referens: Anders Karlsson 070-244 92 93
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 4 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Kungliga Musikhögskolan

Beställare: NCC AB
År: 2014-2015
Referens: Joakim Byqvist 070-252 71 55
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 15 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Hedin Bil

Beställare: Erlandsson Bygg
År: 2014-2015
Referens: Magnus Zetterlund 070-189 03 40
Entreprenad: In och utvändig stomkomplettering

DE-värde: 6 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Mall of Scandinavia B2

Beställare: Peab AB
År: 2014-2015
Referens: Jens Handley 073-333 91 72
Entreprenad: Gipsarbeten

DE-värde: 15 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: N8 Nationalarenan

Beställare: Peab AB
År: 2014-2015
Referens: Per Norlander 073-337 69 50
Entreprenad: Utvändig taksarg, gipsväggar

DE-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Docklands

Beställare: HSB Bostad AB
År: 2014-2015
Referens: Christian Ultenius 070-332 60 10
Entreprenad: Invändig stomkomplettering

DE-värde: 6 000 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Töfsingdalen

Beställare: JM Entreprenad AB
År: 2014-2015
Referens: Pär Nilsson 08-782 17 23
Entreprenad: Yttertak, utfack, inv gipsväggar och div inredning, lägenheter

DE-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Chokladfabriken

Beställare: Oscar Properties AB
År: 2014-2015
Referens: Fredrik Andersson 070-881 10 61
Entreprenad: Yttertak, utfack, mellanväggar och inredning mm ca 150st lgh

DE-värde: 24 000 000 :-
Vår referens: M.Klang/ C.Lindros

Projekt: Dammtorp

Beställare: HSB
År: 2014-2015
Referens: Wafa Knutsson 070-884 25 83
Entreprenad: Mellanväggar kontor

DE-värde: 8 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Mall of Scandinavia

Beställare: Peab AB
År: 2014
Referens: Claes Norman 072-533 36 00
Entreprenad: Mellanväggar/ gipstak köpcentrum

DE-värde: 13 600 000 :-
Vår referens: M.Klang/ P.Wikström

Projekt: Rosenborg E1/ E2

Beställare: JM Entreprenad AB
År: 2013-2014
Referens: Alexandra Jansson 08-782 85 86
Entreprenad: Ljuskård, brandimpregnerad virke

DE-värde: 4 000 000 :-
Vår referens: M.Klang/ P.Pellicano

Projekt: Finnboda Hamnplan

Beställare: HSB
År: 2013-2014
Referens: Sara Olofsson 070-322 15 98
Entreprenad: Mellanväggar, och inredning, lägenheter 86st

DE-värde: 8 000 000 :-
Vår referens: Anders Karlsson

Projekt: Kv Smultronet

Beställare: Forsen Projekt
År: 2013-2014
Referens: Fredrik Nygren 070-716 46 07
Entreprenad: Invändig/ utvändig stomkomplettering kontor

DE-värde: 11 000 000 :-
Vår referens: Anders Karlsson

Projekt:	Tältlägret	DE-värde:	10 000 000 :-
Beställare:	SKB	Vår referens:	Charlie Lindros
År:	2013-2014		
Referens:	Björn Magnusson 073-973 97 16		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning och yttertak mm lägenheter 102 st		
Projekt:	Lill-Jan	DE-värde:	7 000 000 :-
Beställare:	HSB	Vår referens:	Charli Lindros
År:	2013-2014		
Referens:	Wafa Knutsson 070-884 25 83		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning och yttertak mm lägenheter 80st		
Projekt:	Fällan	DE-värde:	7 000 000 :-
Beställare:	HSB	Vår referens:	Charlie Lindros
År:	2013-2014		
Referens:	Mohsen Saidi		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning och yttertak mm lägenheter 45 st		
Projekt:	Kv Hästen	DE-värde:	8 000 000 :-
Beställare:	Arcona AB	Vår referens:	Peter Wikström
År:	2013-2014		
Referens:	Peter Kvist 070-371 21 30		
Entreprenad:	Stomkomplettering och yttertak i kontorsbyggnad		
Projekt:	HG 7	DE-värde:	25 000 000 :-
Beställare:	Oscar Properties Bygg	Vår referens:	Magnus Klang
År:	2013-2015		
Referens:	Martin Sparre 070-881 10 66		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning, utfackningsväggar och yttertak 178st lgh		
Projekt:	Täby C Norra + Täby C Övr	DE-värde:	42 000 000 :-
Beställare:	Strabag Projektutveckling	Vår referens:	P.Wikström/ P.Tedeby
År:	2013-2016		
Referens:	Jens Berg 072-551 83 17		
Entreprenad:	Mellanväggar. Utak, golv, inredning i köpcentrum		
Projekt:	Biografen	DE-värde:	10 000 000 :-
Beställare:	Oscar Properties AB	Vår referens:	Magnus Klang
År:	2013-2014		
Referens:	Urban Larsson 070-881 10 63		
Entreprenad:	Mellanväggar inredning 78 st lgh		
Projekt:	Högdalstorget E1/ E2	DE-värde:	16 000 000 :-
Beställare:	Granen AB	Vår referens:	Peter Wikström
År:	2012-2013		
Referens:	Roger Jakobsson 073-334 32 33		
Entreprenad:	Yttertak, Mellanväggar, Inredning 134 lgh		
Projekt:	Täby Centrum E2	DE-värde:	4 200 000 :-
Beställare:	JM Entreprenad AB	Vår referens:	Pär Tedeby
År:	2013		
Referens:	Björn Lystedt 076-778 40 08		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning köpcentrum		

Projekt:	Tranhalsarna	DE-värde:	3 000 000 :-
Beställare:	JM Entreprenad AB	Vår referens:	Gustav Brun
År:	2012		
Referens:	Alexandra Jansson 08-782 85 86		
Entreprenad:	Mellanväggar kontor		
Projekt:	Läderfabriken	DE-värde:	9 000 000 :-
Beställare:	Oscar Properties Bygg	Vår referens:	Pär Tedeby
År:	2012-2013		
Referens:	Fredrik Andersson 0708-81 10 61		
Entreprenad:	Mellanväggar, Inredning 48 lgh		
Projekt:	Obeliskan	DE-värde:	4 600 000 :-
Beställare:	JM Entreprenad AB	Vår referens:	Tomas Praag
År:	2012		
Referens:	Alexandra Jansson 08-782 85 86		
Entreprenad:	Mellanväggar, Terrasser lgh på tak.		
Projekt:	Täby Centrum E1	DE-värde:	4 600 000 :-
Beställare:	JM Entreprenad AB	Vår referens:	Peter Wikström
År:	2011-2013		
Referens:	Björn Lystedt 076-778 40 08		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning köpcentrum		
Projekt:	Sätuna Torg	DE-värde:	4 000 000 :-
Beställare:	RCC AB	Vår referens:	Peter Wikström
År:	2012		
Referens:	Magnus Zetterlund 076-050 66 28		
Entreprenad:	Yttertak, Mellanväggar, Inredning 47 lgh		
Projekt:	Skåvsjöholm	DE-värde:	2 000 000 :-
Beställare:	Byggsamordnare	Vår referens:	Peter Wikström
År:	2012		
Referens:	Jens Berg 070-731 12 80		
Entreprenad:	Ytbyggnad av Lounge.		
Projekt:	Tombolan	DE-värde:	4 000 000 :-
Beställare:	Arcona AB	Vår referens:	Gustav Brun
År:	2012		
Referens:	Peter Kvist 070-371 21 30		
Entreprenad:	Mellanväggar, Inredning, mm 25 lgh		
Projekt:	Kv Smultronet	DE-värde:	3 000 000 :-
Beställare:	Forsen Projekt/ HSB	Vår referens:	Tomas Praag
År:	2012-2013		
Referens:	Anders Wilén 070-453 11 91		
Entreprenad:	Mellanväggar i kontor 7500m ²		
Projekt:	K-Husen, Åkersberga	DE-värde:	4 600 000 :-
Beställare:	JM Entreprenad AB	Vår referens:	Peter Wikström
År:	2011-2012		
Referens:	Eva Meckbach 08-782 89 42		
Entreprenad:	Yttertak, Mellanväggar, Inredning 68 lgh		

Projekt: Poseidons Gränd

Beställare: Wallenstam AB
År: 2011-2012
Referens: Johan Norgren
Entreprenad: Platsledning, bygg 196st lgh

DE-värde: 92 000 000 :-
Vår referens: M.Klang/ C.Lindros

Projekt: Skåvsjöholm

Beställare: Byggsamordnare
År: 2011
Referens: Jens Berg 070-731 12 80
Entreprenad: Byte av yttertak ca 5000m²

DE-värde: 5 500 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Västergården, Huddinge

Beställare: MVB
År: 2011-2012
Referens: Mats Johansson 070-555 07 64
Entreprenad: Gipsväggar äldreboende 65 lgh

DE-värde: 5 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Kv Bocken

Beställare: Veidekke
År: 2011-2012
Referens: Magnus Ahlström
Entreprenad: Gipsväggar kontor

DE-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Ikano, Västerås

Beställare: NCC
År: 2010
Referens: Håkan Hasselkvist 070-640 50 51
Entreprenad: Gipsväggar i köpcentrum

DE-värde: 8 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Borgarfjord 3

Beställare: Arcona
År: 2010
Referens: Peter Kvist 08-601 21 52
Entreprenad: Gipsväggar och tak i kontor

DE-värde: 6 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Farsta Strand

Beställare: JM AB
År: 2012/ pågår
Referens: Elin Hedlund 08-782 13 90
Entreprenad: Mellanväggar, inredning 68 lgh

DE-värde: 4 000 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Pianofabriken, Sundbyberg

Beställare: JM Entreprenad AB
År: 2011-2012
Referens: Jonas Björkqvist 08-782 87 46
Entreprenad: Mellanväggar, 24 lgh

DE-värde: 2 000 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Mottagningsstation, Karolinska Institutet

Beställare: Akademiska Hus
År: 2010-2011
Referens: Kjell Karlsson 070-606 45 23
Entreprenad: Utvändigt, Invändigt stomkomplettering, Ventilationsarbeten

DE-värde: 6 000 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt:	Kv Mässingen		
Beställare:	Peab	DE-värde:	6 000 000 :-
År:	2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Robert Westerlind 073-337 20 28		
Entreprenad:	Mellanväggar 110 lgh/ Väggar aulor Skola		
Projekt:	Sickla Skola		
Beställare:	JM Entreprenad AB	DE-värde:	2 200 000 :-
År:	2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Lasse Bång 08-782 17 13		
Entreprenad:	Mellanväggar		
Projekt:	Friskis och Svettis		
Beställare:	Arcona AB	DE-värde:	5 000 000 :-
År:	2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Omi Scott 08-601 21 21		
Entreprenad:	Utvändig, Invändig stomkomplettering, Ventilationsarbeten		
Projekt:	Kolding 3, Kista		
Beställare:	AtriumLjungberg	E-värde:	8 000 000 :-
År:	2010-2012	Vår referens:	Tommy Karlsson
Referens:	Anders Finnhammar		
Entreprenad:	Från mellanvägg till sista beslag, kontor		
Projekt:	Peboda		
Beställare:	Fastec	E-värde:	1 500 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Jan-Åke Karlsson		
Entreprenad:	Gipsväggar, lager Länna sport		
Projekt:	IKAB, Huddinge		
Beställare:	Peab	E-värde:	4 000 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Conny Mård		
Entreprenad:	Byggarbeten, lagerväggar, kontor		
Projekt:	Väsby Gymnasium		
Beställare:	Peab	E-värde:	3 000 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Peter Engblom		
Entreprenad:	Gipsväggar, tak, skärmar nyproduktion av skola		
Projekt:	Skjutsgossen		
Beställare:	Delérgruppen	E-värde:	2 000 000 :-
År:	2010-2011	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Rickard Delér		
Entreprenad:	Gipsväggar, skärmar		
Projekt:	Borgarfjord 3		
Beställare:	Arcona	DE-värde:	12 000 000 :-
År:	2010	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Peter Kvist		
Entreprenad:	Mellanväggar, inredning och takarbeten		

Projekt: Kv Sjövik

Beställare: Ebab/ Stockholmshem
År: 2010
Referens: Mats Polbring
Entreprenad: Mellanväggar och inredning 126 lgh

DE-värde: 10 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Salarps Äldreboende

Beställare: Forsen Projekt/ Salems Kommun
År: 2010
Referens: Anders Vilén
Entreprenad: Mellanväggar och inredning

DE-värde: 8 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: K-Rauta, Järfälla

Beställare: Hydracon/ K-Rauta
År: 2009-2010
Referens: Thomas Kvernplassen
Entreprenad: Mellanväggar och inredning

DE-värde: 3 200 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Kv Eken

Beställare: Veidekke
År: 2009-2010
Referens: Magnus Ahlström
Entreprenad: Mellanväggar och inredning

DE-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Ny vårdbyggnad, Västerås

Beställare: NCC
År: 2009-2010
Referens: Christer Jansson
Entreprenad: Mellanväggar 186 nya vårdrum

DE-värde: 9 500 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Port 73, Haninge

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2009-2010
Referens: John Walters
Entreprenad: Mellanväggar och inredning 26 nya butiker

DE-värde: 16 000 000 :-
Vår referens: Tommy Karlsson

Projekt: Kv Igor, Västerås

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2009-2010
Referens: Stefan Lundgren
Entreprenad: Mellanväggar och inredning i 25 ny butiker

DE-värde: 11 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Kv Rován, Huvusta Centrum

Beställare: Co-Pilot/ Fabege
År: 2008-2010
Referens: Tommy Johansson
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning, stomkomplettering nya butiker

DE-värde: 10 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Kv Hekla 3

Beställare: JM Entreprenad AB
År: 2009-2010
Referens: Mikael Hassel
Entreprenad: Mellanväggar, inredning

DE-värde: 4 500 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Farsta Centrum hus 80

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2010
Referens: Anders Finnhammar
Entreprenad: Mellanväggar och inredning

DE-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Farsta Centrum hus 90

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2009-2010
Referens: Anders Finnhammar
Entreprenad: Mellanväggar och inredning

DE-värde: 8 500 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Sickla Galleria etapp 2

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2009
Referens: Magnus Alteskog
Entreprenad: Mellanväggar, inredning i 26 nya butiker

DE-värde: 20 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Igelstaverket

Beställare: JM AB
År: 2009
Referens: Håkan Johansson
Entreprenad: Mellanväggar, inredning

DE-värde: 8 500 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Science Park

Beställare: Skanska/ Akademiska Hus
År: 2009
Referens: Anders Barosen
Entreprenad: Mellanväggar, tak i kontor ca 20 000m²

DE-värde: 14 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Kv Gångaren 11

Beställare: Skanska
År: 2008-2009
Referens: Jörgen Tyselius
Entreprenad: Gipsarbeten, inv trapp, fläktrum, Kontor 45 000 m²

DE-värde: 24 000 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Ica, Kista

Beställare: Forsen Projekt AB
År: 2008
Referens: Larisa Tireskina
Entreprenad: Mellanväggar, inredning

DE-värde: 1 500 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Isprinsessan

Beställare: Sundvalls Bygg AB
År: 2008
Referens: Tomas Holmér
Entreprenad: Mellanväggar 55 bostadsrätter

DE-värde: 7 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Ruletten

Beställare: Sundvalls Bygg AB
År: 2008
Referens: Tomas Jansson
Entreprenad: Mellanväggar 42 lgh äldreboende

DE-värde: 3 200 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Cityterminalen etapp 3

Beställare: Co-Pilot AB DE-värde: 1 500 000 :-
År: 2008 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Åke Pettersson
Entreprenad: Mellanväggar, inredning i nya butiker

Projekt: Kv Pentagonen 1

Beställare: Ebab i Stockholm AB DE-värde: 11 000 000 :-
År: 2008 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Arne Eriksson
Entreprenad: Mellanväggar, inredning i 23st nya butiker

Projekt: Forum, Nacka

Beställare: Skanska Sverige AB DE-värde: 35 000 000 :-
År: 2007-2008 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Tolvi Karlsson
Entreprenad: Mellanväggar 70st nya butiker

Projekt: Specialplastfabriken, Gillinge

Beställare: HGP-Bygg AB DE-värde: 1 200 000 :-
År: 2007-2008 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Bengt Hedin
Entreprenad: Mellanväggar och inredning

Projekt: Lexus, Täby

Beställare: Sundvalls Bygg AB DE-värde: 1 000 000 :-
År: 2007-2008 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Jakob Ljunggren
Entreprenad: Mellanväggar, u-tak

Projekt: Stinsens Shoppingcenter-Norra delen

Beställare: Veidekke/ CA Fastigheter AB DE-värde: 15 000 000 :-
År: 2007-2008 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Sofia Lindberg
Entreprenad: Mellanväggar, u-tak i köpcentrum 24000m²

Projekt: Cityterminalen

Beställare: Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm DE-värde: 3 000 000 :-
År: 2007-2008 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Åke Pettersson
Entreprenad: Mellanväggar, u-tak, div inredning i nya butiker, wc mm

Projekt: Kv Lönnen 25

Beställare: Länsförsäkringar Livförsäkrings AB DE-värde: 2 000 000 :-
År: 2007 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Stefan Lundgren
Entreprenad: Mellanväggar samt inredning golvyta 8000m²

Projekt: Kv Stettin 4

Beställare: Ebab i Stockholm AB DE-värde: 6 000 000 :-
År: 2007 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Christer Wikberg
Entreprenad: Mellanväggar samt div inredning 16st bostadsrätter

Projekt: Kv Timotejen

Beställare: Ebab i Stockholm AB
År: 2007
Referens: Anders Lindskog
Entreprenad: Mellanväggar och u-tak 54st lägenheter

DE-värde: 2 200 000 :-
Vår referens: Stefan Lindström

Projekt: Lövsta Stuteri

Beställare: Sundvalls Bygg AB
År: 2007
Referens: Björn Logren
Entreprenad: Mellanväggar, u-tak samt div stallinredning

DE-värde: 1 500 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Modevaruhuset, Vällingby Centrum

Beställare: Projektbyrå
År: 2007-2008
Referens: Roger Söderström
Entreprenad: Mellanväggar, u-tak, rökgasgardiner, utfack, golvyta 24000m²

DE-värde: 23 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Coop, Enköping

Beställare: Fastec Norra AB
År: 2007
Referens: Göran Persson
Entreprenad: Mellanväggar

DE-värde: 1 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: PUB-Huset

Beställare: Forsen Projekt AB
År: 2007
Referens: Krister Mattisson
Entreprenad: Mellanväggar, inredning 5400m²

DE-värde: 4 300 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Kv Stettin 9

Beställare: Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm
År: 2006-2007
Referens: Petter Frändh
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 6000m²

DE-värde: 5 000 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Kv Smeden

Beställare: Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm
År: 2006-2007
Referens: Rolf Flygare
Entreprenad: Mellanväggar, inredning 8000m²

DE-värde: 5 200 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Kv Helgafjäll 1, 2 och 5

Beställare: Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm
År: 2006-2007
Referens: Gunnar Öquist
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning, mellanväggar, inredning 6000m²

DE-värde: 7 000 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Sickla Handelshuset

Beställare: Sickla Industrifastigheter
År: 2006-2007
Referens: John Walters
Entreprenad: Byggnation av nytt köpcentrum 42 000 m²

DE-värde: 26 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Bromma Center

Beställare: Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna
År: 2006-2007
Referens: Mats Huberstsson
Entreprenad: Byggnation av ny Coop 18 000m²

DE-värde: 14 000 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Färgeriet

Beställare: JM AB, 169 82 Solna
År: 2006-2007
Referens: Göran Bengtsson
Entreprenad: Totalentreprenad ombyggnad av skola 1500m²

DE-värde: 10 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Rymdbolaget

Beställare: Svenska Rymdbolaget
År: 2006
Referens: Conny Svensk
Entreprenad: Byggnation av fristående röntgenrum

DE-värde: 100 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: PC-City, Järfälla

Beställare: Fastec Norra
År: 2006
Referens: Göran Persson
Entreprenad: Mellanväggar och tak i butik

DE-värde: 3 800 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Fruängsgården

Beställare: MVB Östbergs Bygg, Götlundagatan 28, 124 71 Bandhagen
År: 2006-2007
Referens: Klas Taberman
Entreprenad: Mellanväggar, skåpsnickerier äldreboende 50 st lgh

DE-värde: 4 000 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Kv Marschen 1

Beställare: JM AB, 169 82 Solna
År: 2006
Referens: Thomas Nygårds
Entreprenad: Mellanväggar samt utfack äldreboende 64 lgh

DE-värde: 5 500 000 :-
Vår referens: Tomas Praag

Projekt: Itella

Beställare: Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm
År: 2006
Referens: Rolf Flygare
Entreprenad: Mellanväggar, hyresgästanpassning 1500m²

DE-värde: 3 800 000 :-
Vår referens: Peter Wikström

Projekt: Kv Sliparen 2

Beställare: Co-Pilot, Nordenflychtsvägen 74, 112 51 Stockholm
År: 2006
Referens: Tommy Johansson
Entreprenad: Hyresgästanpassning kontor 18 000m²

DE-värde: 10 000 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt:	Årsta Torg		
Beställare:	JM AB, 169 82 Solna	DE-värde:	5 000 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Robert Laine		
Entreprenad:	Mellanväggar och stomkomplettering 56 st nya bostäder		
<hr/>			
Projekt:	Arlanda CRR		
Beställare:	Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna	DE-värde:	5 600 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Peter Wikström
Referens:	Svante Jernberg		
Entreprenad:	Nyproduktion av biluthyrning		
<hr/>			
Projekt:	Sickla, Växthuset		
Beställare:	LjungbergGruppen AB	DE-värde:	4 200 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Tomas Praag
Referens:	Stefan Ljungberg		
Entreprenad:	Mellanväggar nyproduktion av butiker och restaurant		
<hr/>			
Projekt:	Bandhagens Gymnasium		
Beställare:	Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna	DE-värde:	20 000 000 :-
År:	2006-2007	Vår referens:	Gustav Brun
Referens:	Mats Hubertsson		
Entreprenad:	Ombyggnation av gymnasium till hyresrätter 120st		
<hr/>			
Projekt:	Kv Helgafjäll 1		
Beställare:	Co-Pilot AB, Svetsarvägen 7, 171 23 Solna	DE-värde:	5 000 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Mikael Rogeman		
Entreprenad:	Gipsväggar, kontorsombyggnad 5000 m ²		
<hr/>			
Projekt:	Kv Sporren		
Beställare:	Forsen Projekt AB	DE-värde:	6 000 000 :-
År:	2005-2007	Vår referens:	Pär Tedeby
Referens:	Krister Mattisson		
Entreprenad:	Från mellanvägg till sista beslag, hyresgästanpassning 16000m ²		
<hr/>			
Projekt:	Hotell Anglais		
Beställare:	JM Entreprenad AB, 102 54 Stockholm	DE-värde:	10 000 000 :-
År:	2005-2006	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Lars Ericsson		
Entreprenad:	Byggnation av 228st hotellrum, gipsväggar/ u-tak		
<hr/>			
Projekt:	Coop Forum Vinsta, Vällingby		
Beställare:	Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna	DE-värde:	18 000 000 :-
År:	2006	Vår referens:	Magnus Klang
Referens:	Bo Fällby		
Entreprenad:	Byggnation av stormarknad från mellanvägg till sista beslag		
<hr/>			
Projekt:	Hotel Talk, Stockholmsmässan Älvsjö		
Beställare:	Skanska AB, 169 83 Solna	DE-värde:	9 000 000 :-

År: 2005-2006 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Tomas Ivö
Entreprenad: Nybyggnation av hotell, 9000 m² gipsväggar

Projekt: Kv Vattenpasset

Beställare: Fastec Sverige AB, Box 709, 931 27 Skellefteå DE-värde: 4 000 000 :-
År: 2005-2006 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Göran Persson
Entreprenad: Byggnation gipsmellanväggar för bl a Willys, Rusta, Duka mfl

Projekt: Kv Bremen 3

Beställare: JM Entreprenad AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 16 000 000 :-
År: 2005-2006 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Per Nilsson
Entreprenad: Byggnation av gipsmellanväggar för 600 nya arbetsplatser
åt Länsrätten i Stockholm, på 20 000m² golvyta

Projekt: Kv Valloxen

Beställare: JM AB, 169 82 Stockholm DE-värde: 3 500 000 :-
År: 2005-2006 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Robert Laine
Entreprenad: Gipsmellanväggar och stomkomplettering till 41st nya lägenheter

Projekt: Essinge Udde

Beställare: JM AB, 169 82 Stockholm DE-värde: 14 000 000 :-
År: 2005-2006 Vår referens: Gustav Brun
Referens: Olle Johansson
Entreprenad: Gipsmellanväggar och stomkomplettering av 600 lägenheter

Projekt: Karolinska Universitetsjukhuset hus L1, L8

Beställare: Forsen Projekt AB DE-värde: 15 000 000 :-
År: 2005-2006 Vår referens: Gustav Brun
Referens: Paul Åkerlund
Entreprenad: Höjning av fastighet i två plan 1500m² från utfack till sista beslag

Projekt: Kv Sporren 6

Beställare: Forsen Projekt AB DE-värde: 4 500 000 :-
År: 2005-2007 Vår referens: Gustav Brun
Referens: Christer Kihlegård
Entreprenad: Gipsväggar, stomkomplettering 6 500 m²

Projekt: Ringvägen, Saltsjöbaden

Beställare: JM AB DE-värde: 12 000 000 :-
År: 2005-2007 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Magnus Nordström
Entreprenad: Platsgjutning av betongstomme, montage av prefabelement
och utfacksväggar till 65 Lgh.

Projekt: Södertörns Tingsrätt, Huddinge

Beställare: Skanska reg Sth AB DE-värde: 9 800 000 :-

År: 2005-2006 Vår referens: Charlie Lindros
Referens: Lars-Göran Johansson
Entreprenad: Nybyggnation av tingsrätt, gipsmellanväggar, 14 000 m²

Projekt: Kv. Marschen 1, Silverdal Sollentuna

Beställare: JM Entreprenad AB, 169 82 Solna DE-värde: 5 500 000 :-
År: 2006 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Tomas Nygårds
Entreprenad: Nybyggnation av äldreboendet

Projekt: Kv Kölnan 15, Hammarby Sjöstad

Beställare: EBAB DE-värde: 12 000 000 :-
År: 2006 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Ida Niklasson
Entreprenad: Gipsmellanväggar 260 lägenheter

Projekt: Scaniarinken

Beställare: EBAB DE-värde: 5 800 000 :-
År: 2005 Vår referens: Pierre Tambour
Referens: Leif Axelsson
Entreprenad: Gjutning grundplatta 2500m² samt gipsväggar

Projekt: Sickla Galleria

Beställare: LjungbergGruppen AB DE-värde: 24 000 000 :-
År: 2004-2005 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Stefan Ljungberg
Entreprenad: Byggnation av Galleria från mellanvägg till sista beslag

Projekt: Kv Fräsaren 12

Beställare: Solna Business Park DE-värde: 18 000 000 :-
År: 2003-2005 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Rolf Flygare
Entreprenad: Byggnation av samtliga mellanväggar samt TKE och ljusgårdar
För hyresgäst ICA kontor och Maxi butik

Projekt: Kv Smeden 9

Beställare: Solna Business Park DE-värde: 3 000 000 :-
År: 2003-2005 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Rolf Flygare
Entreprenad: Byggnation av div mellanväggar, passage samt delat av TKE.

Projekt: Blackebergs Sjukhem

Beställare: Gatu och Fastighetskontoret DE-värde: 34 400 000 :-
År: 2002-2005 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Sören Dahlström
Entreprenad: Byggnation av 282st äldreboenden från mellanvägg till sista beslag.

Projekt: Kv Vätö

Beställare: JM AB DE-värde: 1 580 000 :-

År: 2004 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Robert Laine
Entreprenad: Mellanväggar, inredning 20 lgh

Projekt: Kv Hägern

Beställare: JM Entreprenad AB DE-värde: 2 700 000 :-
År: 2004 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Anders Rahm
Entreprenad: Mellanväggar

Projekt: Kv Lux

Beställare: JM Entreprenad AB DE-värde: 1 000 000 :-
År: 2003 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Björn Lööf
Entreprenad: Mellanväggar

Projekt: Kv Fräsaren 11

Beställare: Solna Business Park DE-värde: 12 100 000 :-
År: 2001-2003 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Rolf Flygare
Entreprenad: Byggnation av samtliga mellanväggar samt ljusgårdar
Hyresgäst Coop

Projekt: Arlanda 2002 Centralbyggnad E-F

Beställare: JM Entreprenad AB, 169 82 Solna DE-värde: 45 000 000 :-
År: 2002-2003 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Anders Rahm
Entreprenad: Utfack, Mellanväggar, Klensmide, Sakvaror

Projekt: Karolinska Institutet

Beställare: Forsen Projekt AB, Box 91800, 120 18 Stockholm DE-värde: 17 000 000 :-
År: 2002-2003 Vår referens: Gustav Brun
Referens: Claes-Göran Rydell
Entreprenad: Yttertak, fönster, mellanväggar, dörrar, beslagning, hörsalar mm

Projekt: KTH 43:22

Beställare: Akademiska Hus AB DE-värde: 20 000 000 :-
År: 2003 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Urban Sidh
Entreprenad: De 03 Bygg: Konstruktionsarbeten, mur- och putsarbeten, mellanväggar
fläktrum tak, glaspartier, flytspackling, mattor, målning, undertak, kakel/klinker,
stålpartier, dörrar, modulväggar, plåtarbeten, taktäckning och beslagning.

Projekt: Bromma Sjukhus byggnad 47

Beställare: Projektgaranti AB DE-värde: 14 500 000 :-
År: 2002-2003 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Svante Jernberg
Entreprenad: De 710 Mellanväggsentreprenad: Mellanväggar, blymellanväggar
och fasta gipsundertak. DE 821 Inredningsentreprenad: Skåpssnickerier
vitvaror, vik- och skärmväggar, beslag och spoldesinfektorer och listning.

Projekt: Mittpunkten

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 16 000 000 :-

År: 2003-2004 Vår referens: Johan Wahlström
Referens: Anders Holmén
Entreprenad: Från stomme till sista beslag 43 lgh, yta 4300 m²

Projekt: KI-Syd

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 15 000 000 :-
År: 2001-2002 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Anders Rahm
Entreprenad: Mellanväggsentreprenad, brandinklädnader, dörrar och listverk

Projekt: Blästern 13

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm E-värde: 16 500 000 :-
År: 2000-2002 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Stefan Ljungberg
Entreprenad: Mellanväggar och inredning ca 20 000 m² kontor

Projekt: 3M

Beställare: 3M, Rotebro DE-värde: 3 000 000 :-
År: 2001 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Lennart Nilsson
Entreprenad: Mellanväggar, takarbeten

Projekt: Södersjukhuset Bild och Entré

Beställare: Projektgaranti AB DE-värde: 15 000 000 :-
År: 1999-2000 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Göran Bengtsson
Entreprenad: Byggnation av mellanväggar, och ny röntgenavdelning samt inredning 8 000 m²

Projekt: Kv Gäddviken, Cirkelkaffe

Beställare: Skanska Stockholm AB (Korus) DE-värde: 11 750 000 :-
År: 1999-2000 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Anders Rådestad
Entreprenad: Byggnation av Platsbyggda inner/mellanväggar 40 000 kvm

Projekt: Kv Ullfors

Beställare: Bellwater LTD DE-värde: 12 000 000 :-
År: 1999-2000 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Guy Black
Entreprenad: Stomkomplettering ca 11 000 m²

Projekt: Integra

Beställare: Bellwater LTD DE-värde: 5 000 000 :-
År: 2000 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Guy Black
Entreprenad: Stomkomplettering 3 500 m²

Projekt: City Reach

Beställare: Bellwater DE-värde: 3 500 000 :-
År: 2000 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Guy Black
Entreprenad: Stomkomplettering 2 800 m²

Projekt: Kv Outlet Park, Barkarby

Beställare: Skanska Stockholm AB (Korus) DE-värde: 23 300 000 :-

År: 1999-2001 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Anders Rådestad
Entreprenad: Byggnation av köpcentrum 78 butiker inner/mellanväggar delar av inredning Yta: 64 000kvm

Projekt: Repsal Operan, Dramaten

Beställare: Skanska Stockholm AB (Korus) DE-värde: 6 900 000 :-
År: 1998-1999 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Anders Rådestad
Entreprenad: Byggnation av repsal samt klädlagerhållning.

Projekt: Bure

Beställare: Globen Fastigheter DE-värde: 2 000 000 :-
År: 1999 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Tommy Henriksson
Entreprenad: Ombyggnad av tandläkare

Projekt: Kv Apotekaren, Utbildningsradion

Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm DE-värde: 9 600 000 :-
År: 1998 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Ronny Häggblom
Entreprenad: Byggnation av Ljudstudios
Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 21 000 kvm

Projekt: Karpdammen

Beställare: JM AB DE-värde: 5 300 000 :-
År: 1998 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Dick Kronvall
Entreprenad: Mellanväggar, inredning 150 lgh

Projekt: Globen, Pucken

Beställare: Skanska AB DE-värde: 3 300 000 :-
År: 1998 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Ronny Gustavsson
Entreprenad: Mellanväggar, inredning i butiker, innertak i garage mm

Projekt: DNEX

Beställare: Skanska AB DE-värde: 3 000 000 :-
År: 1998 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Ronny Gustavsson
Entreprenad: Mellanväggar

Projekt: Tumbagymnasiet Media

Beställare: Byggnadsfirma Fors & Son DE-värde: 7 600 000 :-
År: 1997 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Urban Sidh
Entreprenad: Byggnation av studio samt kontorslokaler
Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 4 000 kvm

Projekt: Ärvinge Kontor

Beställare: LjungbergGruppen AB DE-värde: 13 850 000 :-

År: 1997-2001 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Från mellanvägg till sista beslag 80 000 kvm kontor. Nyproduktion.

Projekt: Kv Tvättbrädan

Beställare: Småa AB, Box 8311, 104 20 Stockholm DE-värde: 4 400 000 :-
År: 1997-1998 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Roger Branthammer
Entreprenad: Byggnation av 18 lägenheter från stomme till sista beslag

Projekt: Nokia Kista

Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm DE-värde: 8 400 000 :-
År: 1997 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Gunnar Arvskog
Entreprenad: Byggnation av Platsbyggda inner/mellanväggar
inredning Yta: 40 000kvm 5 plan.

Projekt: Kv Infra City

Beställare: Skanska Stockholm (Korus), 182 25 Stockholm DE-värde: 3 800 000 :-
År: 1997 Vår referens: Charlie Lindros
Referens: Hans Andersson
Entreprenad: Byggnation av Platsbyggda inner/mellanväggar
samt inredning 6 000 m²

Projekt: Kv Outlet Park, Barkarby

Beställare: Skanska Stockholm (Korus), 182 25 Stockholm DE-värde: 7 100 000 :-
År: 1997 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Anders Rådestad
Entreprenad: Byggnation av Butiker 56 st inner/mellanväggar
inredning Yta: 34 000m² 2 plan

Projekt: Villagatan

Beställare: JM Byggnads AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 7 000 000 :-
År: 1997 Vår referens: Johan Wahlström
Referens: Sven Erik Svensson
Entreprenad: Byggnation av 26 lägenheter från stomme till sista beslag

Projekt: Amiralen

Beställare: JM Byggnads AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 5 800 000 :-
År: 1997 Vår referens: Johan Wahlström
Referens: Sven-Erik Svensson
Entreprenad: Byggnation av 22 lägenheter från stomme till sista beslag

Projekt: Kv Havsfrun

Beställare: Industrihuset i Stockholm HB, Storgatan 6, 182 25 Stockholm DE-värde: 7 600 000 :-
År: 1997 Vår referens: Björn Ullmarker
Referens: Ulf Ekenberg
Entreprenad: Byggnation av kontor 12 000m²

Projekt: Ärvinge Bostäder

Beställare: LjungbergGruppen AB DE-värde: 12 500 000 :-

År: 1997 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Stomkomplettering av 266 + 173 lgh. Nyproduktion, Ärvingefältet Kista

Projekt: Skeidar, Vårby

Beställare: Uppsala Byggstyrning DE-värde: 4 200 000 :-
År: 1997 Vår referens: Peter Wikström
Referens: Peter Enström
Entreprenad: Butik ca 5 000 m²

Projekt: Kv Bremen 1 (TV-4)

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 11 750 000 :-
År: 1996-1997 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Lars Pettersson
Entreprenad: Byggnation av studios
Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 32 000 kvm

Projekt: Kv Härden

Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm DE-värde: 13 500 000 :-
År: 1996-1997 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Sten Andersson
Entreprenad: Byggnation av Platsbyggda inner/mellanväggar
inredning Yta: 28 000m² 17 plan.

Projekt: Kv Havsfrun Industriförbundet

Beställare: Industrihuset i Stockholm HB, Storgatan 6, 182 25 Stockholm DE-värde: 5 850 000 :-
År: 1996-1997 Vår referens: Björn Ullmarker
Referens: Ulf Ekenberg
Entreprenad: Byggnation av kontor 3000kvm representationsvåning

Projekt: Kv Skjutsgossen Statoil´s nya hk

Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 11 000 000 :-
År: 1996-1997 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Göran Bengtsson
Entreprenad: : Byggnation samtlig inredning 8 000m²

Projekt: Parkvillan Västerhaninge Servicehus

Beställare: FU-Gruppen AB DE-värde: 3 380 000 :-
År: 1996 Vår referens: Johan Wahlström
Referens: Bengt Åhrestedt
Entreprenad: Stomkomplettering av 75 äldreboistäder samt 1 servicehus. Nyproduktion

Projekt: Kv Telaris

Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 5 000 000 :-
År: 1996 Vår referens: Charlie Lindros
Referens: Anders Holmén
Entreprenad: Platsbyggda mellanväggar samt stomkomplettering av kontor

Projekt: Kv Stämpelfärgen

Beställare: Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma DE-värde: 2 100 000 :-

År: 1996 Vår referens: Björn Ullmarker
Referens: Roy Rosberg
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering i Vällingby postens nya posthanteringslokaler

Projekt: Tyresö Strand

Beställare: JM Byggnads AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 4 500 000 :-
År: 1996 Vår referens: Rickard Ahlberg
Referens: Roger Eriksson
Entreprenad: Byggnation av 32 lägenheter från stomme till sista beslag

Projekt: Vendelsö Gård

Beställare: JM Byggnads AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 6 200 000 :-
År: 1996 Vår referens: Rickard Ahlberg
Referens: Roger Eriksson
Entreprenad: Byggnation av 48 lägenheter från stomme till sista beslag

Projekt: Kv Skjutsgossen Polisen

Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 3 600 000 :-
År: 1996 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Kurt Lanner
Entreprenad: Byggnation samtlig inredning 5 000m²

Projekt: Gränby Centrum

Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 7 700 000 :-
År: 1996 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Erik Söderlund
Entreprenad: Byggnation 26 000 m² hyresgäst Anpassning

Projekt: Kv Höghuset, Expressen

Beställare: Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 8 000 000 :-
År: 1995-1996 Vår referens: Rickard Ahlberg
Referens: Göran Bengtsson
Entreprenad: Byggnation av samtlig vägg och inredning 12 plan

Projekt: Kv Bommen, Gröndal

Beställare: Byggnästargruppen AB, Box 920 57, 120 06 Stockholm DE-värde: 8 000 000 :-
År: 1995 Vår referens: Rickard Ahlberg
Referens: Kalle Ståhlberg
Entreprenad: Byggnation av samtlig vägg och inredning 107

Projekt: Kv Stigbygeln

Beställare: Projektgaranti, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 3 000 000 :-
År: 1995 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Stefan Engström
Entreprenad: Byggnation av Mellanväggar samt inredning

Projekt: Kv Skjutsgossen

Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 30 000 000 :-

År: 1995-1997 Vår referens: M.Klang/ T.Praag
Referens: Per A Persson/ Göran Bengtsson
Entreprenad: Byggnation av platsbyggda mellanväggar samt
glaspartier 29 000 m² totalyta 64 000 m²

Projekt: Kv Körsbärsgården, Roslagstulls sjukhem

Beställare: Projektgaranti AB, Box 956, 191 29 Sollentuna DE-värde: 6 500 000 :-
År: 1994-1995 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Anders Holmén
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering av 86 äldreboende

Projekt: Kv Bremen 1 (Filmnet)

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 6 820 000 :-
År: 1994-1995 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Lennart Karlsson
Entreprenad: Byggnation av studios. Platsbyggda inner/mellanväggar
samt stomkomplettering. 12 000 m²

Projekt: Kv Mjården

Beställare: Ragnar Evensen A/S / Forss & Son AB, Box 91800, 120 18 Stockholm DE-värde: 8 800 000 :-
År: 1994-1995 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Jan Ahlinder
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering
av 153 lgh nyproduktion

Projekt: Filmstaden Hötorget

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 4 950 000 :-
År: 1995 Vår referens: Charlie Lindros
Referens: Kenth Pettersson
Entreprenad: Byggnation av biografanordningar, platsbyggda inner
och mellanväggar samt stomkomplettering

Projekt: Sikreno Strand

Beställare: Projektgaranti AB DE-värde: 9 900 000 :-
År: 1994 Vår referens: Christer Bjelkert
Referens: Ronnie Tallqvist
Entreprenad: Stomkomplettering av 97 seniorboende samt 1 servicehus nyproduktion

Projekt: Kv Lehusen

Beställare: Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma DE-värde: 2 500 000 :-
År: 1994 Vår referens: Björn Ullmarker
Referens: Roy Rosberg
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering
Södra Station. Ombyggnad av daghem till skola 800 kvm

Projekt: Kv Puman 3

Beställare: Byggmästargruppen AB, Box 17056, 104 62 Stockholm DE-värde: 2 000 000 :-
År: 1994 Vår referens: Tomas Praag
Referens: Bengt Andersson
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 2 000 m² kontor

Projekt: Kv Lokstallet, Bonnierhuset

Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm DE-värde: 3 000 000 :-

År: 1994 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Ronny Gustavsson
Entreprenad: Demontering / montering 1280st fönsterpartier Bonnierskrapan

Projekt: Kv Snöklockan

Beställare: TL Bygg AB, Hälsingegatan 43, 113 31 Stockholm DE-värde: 3 800 000 :-
År: 1994 Vår referens: Johan Wahlström
Referens: Johnny Ester
Entreprenad: Montage av skåpsnickerier kök samt garderober 43 lgh

Projekt: Kv Bremen (TV-4)

Beställare: JM AB, 102 54 Stockholm DE-värde: 14 000 000 :-
År: 1993-1995 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Lennart Karlsson
Entreprenad: Byggnation av studios. Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering. 32 000 m²

Projekt: Haninge Park

Beställare: Ballingslöv AB DE-värde: 1 250 000 :-
År: 1993 Vår referens: Johan Wahlström
Referens: Jonas Höglund
Entreprenad: Montage av skåpsnickerier kök samt garderober 120 lgh

Projekt: Kv Stigbygeln 5

Beställare: Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma DE-värde: 2 400 000 :-
År: 1993 Vår referens: Magnus Klang
Referens: Hans Tjulander
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering 5:e hötorgsskrapan. 2 000 kvm kontor

Projekt: Aura Philipshuset

Beställare: Byggmästargruppen AB, Box 17056, 104 62 Stockholm DE-värde: 2 700 000 :-
År: 1993 Vår referens: Björn Ullmarker
Referens: Tomas Jansson
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering Hyresgäst Anpassning av 6 000 kvm kontor

Projekt: Kv Kontorsskylten 2

Beställare: Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma DE-värde: 2 400 000 :-
År: 1993 Vår referens: Björn Ullmarker
Referens: Roy Rosberg
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering Centrumhuset, Vällingby. 1 100 kvm kontor

Projekt: Kv Riddarsporren 24

Beställare: Kungsfiskaren Bygg & Fastighet, Box 20110, 161 02 Bromma DE-värde: 1 750 000 :-
År: 1992 Vår referens: Johan Wahlström
Referens: Hans Tjulander
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering 1 200 kvm kontor

Projekt: Kv Knarrarnäs

Beställare: Byggmästargruppen AB, Box 17056, 104 62 Stockholm DE-värde: 5 800 000 :-

År: 1992
Referens: Leo Dahlkvist
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering
Hyresgäst Anpassning av 12 000 kvm kontor.

Vår referens: Johan Wahlström

Projekt: Rotsunda Gård

Beställare: Projektgaranti
År: 1992
Referens: Jan-Olov Östlund
Entreprenad: Stomkomplettering av 136 borätter nyproduktion

DE-värde: 4 600 000 :-
Vår referens: Christer Bjelkert

Projekt: Kv Kurvan 7, Butik Galne Gunnar

Beställare: Byggnadsfirman Forss & Son, Box 91800, 120 18 Stockholm
År: 1992
Referens: Arne Åhlén
Entreprenad: Platsbyggda inner/mellanväggar samt stomkomplettering
Ombyggnation av butikslokal 12 000 kvm

DE-värde: 3 750 000 :-
Vår referens: Johan Wahlström

Projekt: Kv Apotekaren, Utbildningsradion

Beställare: Skanska Stockholm AB, 182 25 Stockholm
År: 1991
Referens: Ronny Häggblom
Entreprenad: Byggnation av studios. Platsbyggda inner/mellanväggar
samt stomkomplettering. 21 000 kvm

DE-värde: 2 100 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

TOTAL
GENERAL
EGEN REGI
CMB-ENTREPRENADER



Projekt: Fittja C Etapp 1

Beställare: Fittja C Fastigheter
År: 2016-2017 (PÅGÅR)
Referens: Håkan Norberg 0706-49 99 34
Entreprenad: Vård och omsorgsboende 4500m²

E-värde: 102 000 000 :-
Vår referens: C.Lindros/ P.Wikström

Projekt: Framtidsplatsen

Beställare: Kv Stockholmssignalen
År: 2014
Referens: Martin Sundquist 0708-71 40 75
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor 1100m²

E-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Kv Stockholmssignalen

Beställare: Kv Stockholmssignalen
År: 2012-2013
Referens: Martin Sundquist 0708-71 40 75
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor 3000m²

E-värde: 15 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Auktionskompaniet, Blästern

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2013
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor 1900m²

E-värde: 1 500 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Pysslingen, Långholmen

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2012
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av skola till dagis

E-värde: 1 500 000 :-
Vår referens: Joakim Äng

Projekt: Reinertsen, Blästern

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2012
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Rivning av kontor 2000m²

E-värde: 1 500 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Karnov, Blästern

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2012
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor.

E-värde: 2 200 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: PWC, Blästern

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2012
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor 1500m²

E-värde: 4 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Danske Bank, Blästern

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2012
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor 1900m²

E-värde: 5 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Kolonn

Beställare: Kolonn
År: 2012
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor 800m²

E-värde: 2 300 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Nordax, Blästern

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2012
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor

E-värde: 3 500 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Norm, Blästern

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2012
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor

E-värde: 2 900 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: My City Deal, Blästern

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2012
Referens: Bo Yfver 070-675 58 85
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor

E-värde: 2 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Rönninge Skola

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2011
Referens: Hans Jansson
Entreprenad: Ombyggnad av skola – GE

E-värde: 6 500 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Signalen

Beställare: Kungsvåningen
År: 2012
Referens: Martin Sundquist 0708-71 40 75
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av kontor 3000m² - TE

E-värde: 12 500 000 :-
Vår referens: Tomas Praag

Projekt: Oracle Ärvinge

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2010-2011
Referens: Kjell Monie
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning, nya samtalsrum

E-värde: 2 500 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Poseidons Gränd 1-3

Beställare: Wallenstam
År: 2010-2012
Referens: Johan Norgren
Entreprenad: 200 st hyresrätter , byggstyrning, samtliga invändiga byggarbeten

E-värde: 90 000 000 :-
Vår referens: Anders Falk

Projekt: Älta Centrum

Beställare: Wallenstam
År: 2011
Referens: Åsa Hedlund
Entreprenad: Tillbyggnad av kulturlokal ca 1000m²

E-värde: 12 000 000 :-
Vår referens: Tomas Praag

Projekt: Barnens Hus, Uppsala

Beställare: KF-Fastigheter
År: 2011
Referens: Roger Jakobsson
Entreprenad: Ombyggnad till ny butik 1750 m²

E-värde: 5 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Rusta, Västberga

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2011
Referens: Anders Dessle
Entreprenad: Ombyggnad till ny butik 2600 m²

E-värde: 6 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Säbyskolan, Salem

Beställare: Salems Kommun
År: 2010-2011
Referens: Hans Jansson
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 350 m²

E-värde: 2 500 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Mottagningsstation, Karolinska Institutet

Beställare: Akademiska Hus
År: 2010-2011
Referens: Kjell Karlsson, Berndt Henriksson
Entreprenad: Nyproduktion, byggentreprenad kraftstation

E-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Vapenfaktoriet, Eskilstuna

Beställare: Kungsvåningen
År: 2010-2011
Referens: Martin Sundquist
Entreprenad: 39 hyresrätter

E-värde: 35 000 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Vironova

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2010
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 1500m²

E-värde: 3 800 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Kv Bremen

Beställare: Länsförsäkringar, Humlegården
År: 2009-2012
Referens: Joakim Andersson
Entreprenad: Kontor, Länsförsäkringar 18 000m²

DE-värde: 28 000 000 :-
Vår referens: M.Klang, T.Karlsson

Projekt: Auktionskompaniet

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2010
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning

E-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Cafe Europa

Beställare: Projektgaranti/ Länsförsäkringar
År: 2009-2010
Referens: Joakim Andersson
Entreprenad: Ombyggnad av kontor till ny restaurang

E-värde: 8 000 000 :-
Vår referens: Magnus Klang

Projekt: Tomson Fakta, Blästern 11

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2009
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 2 000m²

E-värde: 5 600 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Undercentral, Husby

Beställare: Wallenstam
År: 2009
Referens: Magnus Åshammar
Entreprenad: Anpassning av lokal för Sveriges största bergvärmeanläggning

E-värde: 1 500 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: SLL, Blästern 13

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2009
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 1 500m²

E-värde: 5 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Hangar 1/ Länk A Bromma Center

Beställare: KF-Fastigheter
År: 2009-2010
Referens: Björn Nitschke
Entreprenad: Ny butik samt Sverige kontor för XXL 6000m²

E-värde: 30 000 000 :-
Vår referens: Tomas Praag

Projekt: Bro Hof

Beställare: KF-Fastigheter
År: 2009
Referens: Björn Nitschke
Entreprenad: Ombyggnation av panncentral till showroom/ kontor

E-värde: 4 000 000 :-
Vår referens: Tomas Praag

Projekt: Coop, Brunna

Beställare: KF-Fastigheter
År: 2009
Referens: Björn Nitschke
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning

E-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Tomas Praag

Projekt: Vinsta Handelsplats

Beställare: KF-Fastigheter
År: 2008-2010
Referens: Björn Nitschke
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av butiker ca 2000m²

E-värde: 10 000 000 :-
Vår referens: Tomas Praag

Projekt: Tott Hotell Visby

Beställare: Tott Hotell
År: 2008-2009
Referens: Martin Sundquist
Entreprenad: Nyproduktion av lyxhotell 146 lgh

E-värde: 320 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: PPD, Blästern e2

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2009
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 2000m²

E-värde: 4 000 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Portik, Ärvinge

Beställare: AtriumLjungberg
År: 2009
Referens: Kjell Monie
Entreprenad: Upprustning av portik, generalentreprenad

E-värde: 2 800 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Kv Stettin

Beställare: Co-Pilot AB
År: 2008-2009
Referens: Petter Frändh
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 6000m²

E-värde: 22 000 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Tott Hotell Åre E2

Beställare: Tott Hotell
År: 2008
Referens: Martin Sundquist
Entreprenad: Renovering av 46 lgh

E-värde: 36 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Hi-Sport, Vinsta

Beställare: AB Projektgaranti
År: 2008
Referens: Catarina Wängberg
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 1500m²

E-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Tomas Praag

Projekt: KS, Glashuset

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2008
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 2200m²

E-värde: 3 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: KS, Blästern 11 och 13

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2008
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 5000m²

E-värde: 12 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Gallerier, Blästern 13

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2008
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 1200m²

E-värde: 2 000 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Auktionskompaniet Blästern 11,13

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2008
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 2000m²

E-värde: 4 600 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: KS, Blästern 11

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007-2008
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 400m²

E-värde: 2 500 000 :-
Vår referens: Gustav Brun

Projekt: Tott Hotell Åre E1

Beställare: Tott Hotell
År: 2007
Referens: Martin Sundquist
Entreprenad: Renovering av 104 lgh

E-värde: 85 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Plan 5, Blästern 11

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 900m²

E-värde: 1 200 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Wasabröd, Blästern 11

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 2500m²

E-värde: 2 800 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Enator, Ärvinge

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007
Referens: Kjell Monié
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 1300m²

E-värde: 2 100 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Expert, Ärvinge

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007
Referens: Kjell Monié
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 700m²

E-värde: 700 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Banqit, Ärvinge

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007
Referens: Kjell Monié
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 520m²

E-värde: 400 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Enator, Ärvinge

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007
Referens: Kjell Monié
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 1300m²

E-värde: 2 100 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Tagmaster, Ärvinge

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007
Referens: Kjell Monié
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 310m²

E-värde: 600 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: PGS, Ärvinge

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007
Referens: Kjell Monié
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 1100m²

E-värde: 1 000 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Sirius, Ärvinge

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2007
Referens: Kjell Monié
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 420m²

E-värde: 400 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Plan 10, Blästern 11

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2006-2007
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 2500m², utbyggnad av fasad

E-värde: 6 800 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: IPG, Blästern 11

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2006-2007
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 1800m²

E-värde: 1 500 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Visual Art, Blästern 11

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2006-2007
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 1800m²

E-värde: 1 900 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Atea, Ärvinge

Beställare: Atrium Ljungberg AB, Box 4808, 116 93 Stockholm
År: 2006-2007
Referens: Kjell Monié
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 2500m²

E-värde: 4 500 000 :-
Vår referens: Pär Tedeby

Projekt: Ingram Micro, Ärvinge

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2005
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 1200m² kontor

E-värde: 6 600 000 :-
Vår referens: Johan Wahlström

Projekt: Blästern 11

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2004
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 600m² kontor

E-värde: 4 500 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Badhotellet, Saltsjöbaden

Beställare: Kungsvåningen AB
År: 2002-2003
Referens: Charlie Lindros
Entreprenad: Ombyggnad av sjukhus till 20 st brf lägenheter

E-värde: 35 000 000 :-
Vår referens: Anders Falk

Projekt: Blästern 13

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2003
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 2400m² kontor

E-värde: 13 400 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Pagen 6

Beställare: Hifab AB, Parkgatan 1, 151 32 Södertälje
År: 2002-2003
Referens: Kjell Fällström
Entreprenad: Ombyggnad av kontorsytor till lägenheter

E-värde: 14 000 000 :-
Vår referens: Tomas Praag

Projekt: Novell Data, Ärvinge

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2002
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 1340m² kontor

E-värde: 7 300 000 :-
Vår referens: Magnus Zetterlund

Projekt: Svenska Akademin

Beställare: Kastellholmen Fast Utv AB, Vasavägen 37, 181 42 Lidingö
År: 2002-2003
Referens: Björn Lundström
Entreprenad: Glaslanternintak och ljusgård i 1700-tals fastighet i gamla stan

E-värde: 8 400 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Computer Vision, Ärvinge

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2001
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 900m² kontor

E-värde: 4 900 000 :-
Vår referens: Magnus Zetterlund

Projekt: SDRC, Ärvinge

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2001
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 1000m² kontor

E-värde: 5 500 000 :-
Vår referens: Magnus Zetterlund

Projekt: Dotcom, Ärvinge

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2001
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 670m² kontor

E-värde: 3 600 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Kraftdata, Ärvinge

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2001
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 780m² kontor

E-värde: 4 300 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Duka

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2001
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 280m² kontor

E-värde: 1 500 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Locum, Blästern 11

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2002
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 1 500m² kontor

E-värde: 8 200 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Restaurant Blästern

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2002
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 380m² kontor

E-värde: 2 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Münchenbryggeriet

Beställare: Mälarsalen, Box 17060, 14062 Stockholm
År: 2001-2002
Referens: Hans Ryberg
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 280 kvm kontor/konferenslokaler

E-värde: 9 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Infovention, Roddaren

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2001-2002
Referens: Jonas Törnell
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 850m² kontor

E-värde: 4 600 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Sandberg Media, Roddaren

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2001-2002
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 2 250m² kontor

E-värde: 11 210 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Get Up Dated, Roddaren

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2002
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 200m² kontor

E-värde: 1 100 000 :-
Vår referens: Magnus Zetterlund

Projekt: Momentum, Roddaren

Beställare: LjungbergGruppen AB, 113 31 Stockholm
År: 2002
Referens: Bo Yfver
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 900m² kontor

E-värde: 4 200 000 :-
Vår referens: Magnus Zetterlund

Projekt: Kv Fatbursbrunnen 14-15

Beställare: Egen regi
År: 2000-2001
Referens: Robert Appलगren
Entreprenad: Exploatering av råvind till 8st vindslägenheter 730m2

E-värde: 22 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Kv Ugnen

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 2001
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Total förstärkning av ventilationssystem i fastighet

E-värde: 1 300 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Hornsgatan 73

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 2001
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Varsamrenovering av fasad

E-värde: 2 200 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Kv Muttern 12, Vindsvåningar

Beställare: Eriksén & Rittinge
År: 2000-2001
Referens: Gunilla Rittinge
Entreprenad: Produktion av vindslägenheter 380m²

E-värde: 38 000 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Kv Dykärret

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 2000
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Hyresgästanpassning av 900m² kontor

E-värde: 2 900 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Münchenbryggeriet, Fritidsresor

Beställare: Fritidsresor, Sö Mälarstrand 27, 117 85 Stockholm
År: 1999-2000
Referens: Kjell Bergkvist
Entreprenad: Hyresgästanpassning 6800m² kontor

E-värde: 46 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Nordiska Galleriet

Beställare: Nordiska Galleriet, Nybrogatan 11, 114 39 Stockholm
År: 2000
Referens: Karl-Gunnar Molin
Entreprenad: Ombyggnation av 2200m² butik med tillhörande kontor

E-värde: 12 000 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Lillbybaden

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 2000
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Totalrenovering badrum

E-värde: 950 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Torstensgatan 9

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 1999
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Varsamrenovering kök 40 st

E-värde: 1 300 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Kv Dykaren

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 1999
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Varsamrenovering kök 120 st

E-värde: 3 400 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: St Göransgatan 80

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 1998
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Varsamrenovering kök 55 st

E-värde: 1 000 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Rimibutik

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 1998
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Totalrenovering av personalutrymmen 200 kvm i Rimibutik

E-värde: 1 600 000 :-
Vår referens: Björn Ullmarker

Projekt: Boetten AB

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 1998
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 170 kvm kontor

E-värde: 920 000 :-
Vår referens: Johan Wahlström

Projekt: Münchenbryggeriet, Fritidsresor

Beställare: Nordpool, Sö Mälarstrand 29, 117 85 Stockholm
År: 1997
Referens: Mikael Sundström
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning 5200m² kontor

E-värde: 16 000 000 :-
Vår referens: Charlie Lindros

Projekt: Kv Morellträdet

Beställare: Olov Lindgren AB, Box 45079, 104 30 Stockholm
År: 1996
Referens: Anders Dahlkvist
Entreprenad: Hyresgäst Anpassning av 200 kvm kontor

E-värde: 1 460 000 :-
Vår referens: Johan Wahlström

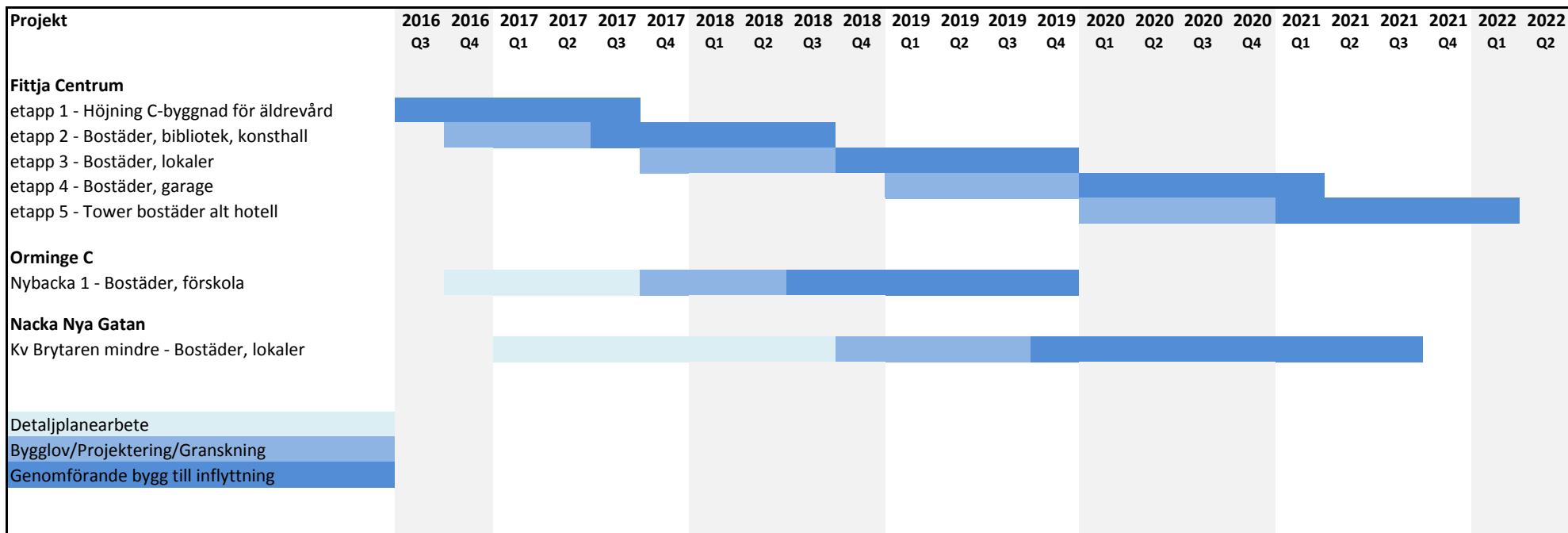
Projekt: Fastighets AB Linden

Beställare: Fastighets AB Linden, Box 134, 571 22 Nässjö
År: 1987-1991
Referens: Karl-Gunnar Molin
Entreprenad: Varsamrenovering av 1 150 lgh generalentreprenad i 5 etapper

E-värde: 15 000 000 :-
Vår referens: Anders Falk



Tidplan för uppförande av projekt i egen regi



Tidplanen är preliminär och grundar sig på att detaljplanerna i Nacka går igenom per december 2017 respektive december 2018