

Kommunstyrelsen

## **Förlängning av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ingå föreslagen förlängning av avsiktsförklaring med NackaMark Exploatering KB och Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (ideell förening) gällande fortsatt förhandling avseende direktanvisning för bostadsbyggnation och markförvärv alternativt markupplåtelse inom fastigheten Sicklaön 41:2.

### **Sammanfattning**

Ett förslag till en med Saltsjö-Duvnäs Tennisklubb (SDTK) och NackaMark Exploatering KB (Bolaget) gemensam ändring av avsiktsförklaring har tagits fram. Ändringen utgörs av en förlängning av avtalstid med ett år till och med den 31 december 2017. I övrigt har inga förändringar skett i avsiktsförklaringen.

### **Ärendet**

Avsiktsförklaringen handlar om intentionerna inför fortsatt arbete för att dels få till stånd ändamålsenliga anläggningar för SDTK, dels att Bolaget ska erhålla direktanvisning för bostadsbyggnation inom Nacka Stad. I avtalet framgår principerna för det fortsatta samarbetet fram till och med den 31 december 2016. Denna tidpunkt har nu i och med föreslagen ändring av avsiktsförklaringen flyttats fram till att gälla till och med 2017-12-31. I övrigt har inga förändringar av avsiktsförklaringen skett. I det fall avsiktsförklaringen upphör är ingen av parterna ersättningskyldiga. Avtalet kan också förlängas om parterna så önskar.

Markområdena i Nacka Stad och del av fastigheten Sicklaön 41:2 kommer att behöva detaljplaneras för bostads- respektive idrottsändamål. Planarbetet för tennishallen pågår och kommande steg är samrådsskede. Parterna kommer vidare att behöva teckna flera avtal för att reglera kostnad och ansvar mellan sig.



## **Ekonomiska konsekvenser**

All överlåtelse och upplåtelse ska enligt avsiktsförklaringen ske till marknadsvärde. Det gäller såväl mark för direktanvisning som arrende och överlåtelse. Marknadsvärden kommer att erhållas genom värdering i samtliga fall.

## **Konsekvenser för barn**

I samband med att SDTK kan anpassa och utöka sina ytor kan barn och ungdomar få ökade möjligheter till idrottsaktiviteter i kommunen.

## **Bilaga**

1. Ändring av avsiktsförklaring

Anna Ahrling  
Gruppchef markgruppen  
Enheten för fastighetsutveckling

Jacob Gerson  
Exploateringsingenjör  
Exploateringsenheten