

Till samtliga kommuner
Kommunstyrelsen

Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten 2017

Nu är det snart dags att besvara Bostadsmarknadsenkäten och Plan-, bygg- och tillsynsenkäten. Vi hoppas behålla den höga svarsfrekvens vi uppnådde under 2016 års enkäter. Undersökningarnas tillförlitlighet och materialets kvalitet är helt beroende av er kommuns medverkan och engagemang. De webbaserade enkäterna kommer att skickas i början av december 2016 och ska vara besvarade senast tisdag 31 januari 2017.

Era svar är mycket viktiga för Boverkets analyser, länsstyrelsernas regionala analyser, allmänheten samt andra aktörer. Resultatet från enkäterna kommer att bearbetas och redovisas till regeringen under april och maj månad 2017. Resultatet kommer även att publiceras på Boverkets hemsida tillsammans med öppna data under följande länkar; [Plan- bygg- och tillsynsenkäten](#) och [Bostadsmarknadsenkäten](#).

Bostadsmarknadsenkäten

I Boverkets uppdrag ingår att bevaka utvecklingen på bostadsmarknaden. Vi ser det som mycket angeläget att kunna redovisa de skilda förhållanden som råder i olika delar av landet och i olika typer av kommuner. Syftet med den årliga Bostadsmarknadsenkäten är att kunna skapa en bred överblick över det aktuella läget på bostadsmarknaden, belysa regionala skillnader, följa utvecklingen över tid och få fram underlag för bedömningar av utvecklingen de närmaste åren.

Bostadsmarknadsenkäten är uppdelad i sex delar, i vilka olika fokusområden kopplade till bostadsmarknaden behandlas. Vid sidan om Boverkets analyser av resultaten och länsstyrelsernas regionala analyser används materialet i en rad rapporter och produkter från Boverket.

Del 1. – Läget på bostadsmarknaden

Ger en sammanhållen bild av Sveriges bostadsmarknadsläge. Uppgifter om läget på bostadsmarknaden är en av de mest efterfrågade i Bostadsmarknadsenkäten, och används i åtskilliga rapporter från Boverket samt ges mycket utrymme i media.

Del 2. – Bostadsbyggande

Frågor om förväntat påbörjande bostadsbyggande utifrån boendeform och upplåtelseform, samt vad som begränsar byggandet. Uppgifter om förväntat bostadsbyggande är grunden för Boverkets byggprognoser på ett och två års sikt som bland andra riktas till regeringen, men även till marknadsaktörer inom byggbransch, kreditmarknad, konjunkturbedömare, byggherrar med flera.

Del 3. – Allmännyttan

Boverket har i uppdrag att följa de allmännyttiga bostadsbolagen utveckling och roll på bostadsmarknaden. Uppgifterna från del 3 är mycket värdefulla för det fortsatta arbetet.

Del 4. – Kommunernas verktyg för bostadsförsörjningen

Del 4 utgör ett värdefullt underlag för att följa kommunernas arbete med bostadsförsörjningen. Uppgifterna har bland annat använts vid framtagandet av ”Kommunernas bostadsförsörjning – en handbok” som är tänkt att vara ett stöd för kommunerna i arbetet med att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Handboken är digital och finns tillgänglig på Boverkets webbplats.

Del 5. – Läget för olika grupper

Boverket följer utvecklingen av boendevillkoren för olika grupper i samhället. Med rådande flyktingsituation och starka befolkningsökning är frågorna om nyanlända av särskilt intresse.

Del 6. – Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag

Boverket har i uppdrag att följa kommunernas bidragsverksamhet och publicerar årligen en rapport om bostadsanpassningsbidraget.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) och Boverkets regleringsbrev ska Boverket varje år följa upp, analysera och sammanställa erfarenheterna från tillämpningen av plan- och bygglagen (2010:900) och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen. Syftet med uppföljningen är att uppmärksamma regeringen på tendenser inom tillämpningen som i längden kan leda till exempelvis regeländringar eller nya uppdrag till Boverket. Många av statistikuppgifterna hämtas in från länsstyrelserna, men för att få en samlad bild över hur plan- och bygglagstiftningens regler tillämpas är det viktigt att Boverket även får in statistik på kommunnivå.

Plan-, bygg- och tillsynsenkäten är uppdelad i fem delar:

Del 1 – Detaljplanering

Frågor om planbesked, ändring av detaljplan och politiska beslut kopplat till detaljplaneprocessen.

Del 2 – Markanvisningar

Frågor gällande lag (2014:899) om kommunala markanvisningar.

Del 3 – Lov och byggande

Frågor om ärenden om lov, förhandsbesked, anmälan m.m. Här ställs i år även utökade frågor om tidsfrister för handläggning av lov och förhandsbesked respektive ärenden om anmälan, detta med anledning av ett regeringsuppdrag som Boverket har.

Del 4 – Tillsyn

Frågor om tillsynsärenden, ingripanden m.m.

Del 5 – Gestaltning och arkitektkompetens

Frågor om kommunens arbete med gestaltungsfrågor och tillgång till arkitektkompetens.

Er medverkan i årets enkäter är av stor betydelse och vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med er.

Med vänlig hälsning

Göran Persson

avdelningschef verksamhetsavdelning 2

Boverket

Projektledare Bostadsmarknadsenkäten

Viktor Dahlberg

bme@boverket.se

Projektledare Plan- bygg- och tillsynsenkäten

Linda Pettersson

pbe@boverket.se