

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 204

Dnr KFKS 2016/924

Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar föreslaget yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i bilaga 1 till enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse, daterad den 9 november 2016. Beslutet fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 54.

Ärendet

Detaljplanen för Nya gatan, stadshusområdet är en del av Nacka stad och programmet för centrala Nacka. Den ingår därmed i kommunens åtagande i tunnelbaneavtalet. Detaljplanen bedöms resultera i cirka 600 bostäder och cirka 8 000 kvm för verksamheter. Detaljplanen har utformats i enlighet med översiktliga planer för området. Den innehåller fyra kvarter och uppfyller mer än väl bostadsmålen för området. Planbeskrivningen innehåller dock ingen redovisning av intäkter och kostnader i projektet eller vilka eventuella ekonomiska avvägningar som gjorts. En sådan redovisning bör därför göras. Föreslagen tidplan anger kommunfullmäktiges antagande till kv. 1 2018. Utifrån de mål som satts i majoritetsprogrammets bör detaljplanen för Nya gatan antas under 2017.

Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 14 november 2016

Förslag till yttrande

Missiv, inbjudan till samråd

Plankarta

Illustrationsplan




Planbeskrivning

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

22 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Det är ett genomtänkt och bra förslag gällande utformning, gestaltning och planering. Vår förhoppning är också att det torg och andra allmänna platser får en utformning, möblering och funktion som också möjliggör mötesplatser. Det är viktigt för att ge området ett levande stadsliv och för de verksamheter som planeras i gatuplan att det inte bara blir platser man passerar.

Med tanke på att största delen av området som nu tas i anspråk är naturmark är det viktigt att det i det fortsatta arbetet tas fram bra alternativ till hantering av dagvattnet inom området. Förhoppningsvis kommer instrumentet med grönytefaktorer att medverka till detta. Även andra naturvärden som nu försvinner kan kompenseras i kommande stadspark. Där ser vi socialdemokrater en möjlighet att kunna skapa förutsättningar för någon form av stadsodling.

Nacka lider av kraftig brist på hyreslägenheter. Det är ytterst ogynnsamt för hållbarheten och tillväxten. Ungdomar har svårt att hitta bostäder när de flyttar hemifrån och tvingas bo hemma allt längre med senare etablering i vuxenlivet, bolagen likväl kommunens egna verksamheter får svårare att anställa då det blir svårt för de anställda att hitta boende till rimliga priser och i rimlig tid. Våra äldre får svårare att hitta hyreslägenheter när de vill flytta till något behändigare och kommunen tvingas anlita bolag med väldigt dyrt boende när vi tar emot flyktingar. Detta är bara några av de problem som bristen på hyreslägenheter skapar. Vi vill se att 50 % av all nyproduktion ska utgöras av hyreslägenheter. Det är hållbart och bra för tillväxt och företagande och ger frihet åt Nackaborna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
