

Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön

Yttrande över överklagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar föreslaget yttrande till Mark- och miljödomstolen gällande överklagan av beslut om antagande av detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 9 november 2016.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Beslut om antagande av detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön, fattades av kommunfullmäktige den 16 november 2015, § 290. Detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med cirka 110 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+ och 30-60 nya platser i gruppboende. Beslutet om att anta detaljplanen överklagades till länsstyrelsen som beslutade att avslå överklagandena. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen. Klaganden yrkar att kommunens antagandebeslut upphävs eller ändras. Den 25 oktober 2016 inkom ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen till kommunen. Kommunen förläggs att yttra sig över innehållet i överklagandena skriftligen. I föreslaget yttrande motsätter sig kommunstyrelsen, Nacka kommun, klagandenas yrkanden om ändring och upphävande av beslut om antagande av detaljplan. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram korrekt, att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning samt att aktuella allmänna och enskilda intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt.

Ärendet

Beslut om antagande av detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön, fattades av kommunfullmäktige den 16 november 2015, § 290, se bilaga 4. Detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med cirka 110 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+ och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra



Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras. Planområdet är beläget på västra Sicklaön och omfattar Danvikshem och dess närområde.

Beslutet om att anta detaljplanen överklagades till länsstyrelsen, där 9 överklaganden inkom. Länsstyrelsen beslutade den 26 maj 2016 att avvisa överklagandet av Finnbodabergets bouleklubb och avslå överklagandena i övrigt.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen, där 9 överklaganden inkommit. Klaganden yrkar att kommunens antagandebeslut upphävs eller ändras. Mest förekommande framförda skäl till detta uppges vara att detaljplanen strider mot gällande lagstiftning och att detaljplanen inte beaktar allmänna intressen i fråga om bland annat riksintresse, strandskydd samt påverkan på naturvärden. Skäl uppges även vara att planprocessen inte gått till på rätt sätt. Klagande ifrågasätter vidare kommunens avvägning mellan enskilda intressen och framför att förslaget innebär stora olägenheter för befintliga boende ifråga om bland annat skuggverkan, förändrad utsikt, ökade trafikflöden och buller, störningar under byggtiden och förändringar i närmiljön. Klagande hävdar vidare att detaljplanen inte uppfyller krav på tillgänglighet samt att planområdets bergtekniska och geologiska förutsättningar inte är tillräckligt undersökta.

Det har den 25 oktober 2016 inkommit ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt till kommunen. Kommunen föreläggs att yttra sig över innehållet i överklagandena skriftligen.

I föreslaget yttrande motsätter sig kommunstyrelsen, Nacka kommun, klagandenas yrkanden om ändring och upphävande av beslut om antagande av detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter. Kommunen vidhåller att planförslaget tagits fram korrekt samt att detaljplanen inte strider mot gällande tillämplig lagstiftning. Kommunen anser att de allmänna intressena har beaktats och avvägts på ett rimligt sätt i detaljplanen. Kommunen anser att det enskilda intresset att bygga fler bostäder och vårdplatser i ett läge med redan utbyggd infrastruktur i ett kollektivtrafiknära läge bidrar till en god hushållning av mark. Kommunen har gjort avvägningen att eventuella olägenheter för enskilda befintliga boende inom planområdet ifråga om skuggverkan, förändrad utsikt, ökade trafikflöden och buller, störningar under byggtiden och förändringar i närmiljön inte utgör betydande olägenheter i relation till detaljplanens syfte.

Kommunen vidhåller att planförslaget inte strider mot 2 kap 4 § ÄPBL gällande tillgänglighet. Detaljplanen föreslår tillgänglighetsanpassade lutningar till allmänna kommunikationer och rekreationsytor för föreslagna samt befintliga bostäder. Kommunen anser att området är lämpligt att bebygga med bostäder och garage under mark.



Planenheten

Angela Jonasson
Biträdande planchef

Tove Mark
Planarkitekt

Bilagor

- Bilaga 1 Förslag till yttrande, kommunstyrelsen, Nacka kommun, i mål nr. P 4166-16
- Bilaga 2 Föreläggande, Mark- och miljödomstolen den 25 oktober 2016
- Bilaga 3 Beslut, Länsstyrelsen den 26 maj 2016
- Bilaga 4 Sammanträdesprotokoll KF den 16 november 2015 § 290