

Avskrift.

A V T A L

Emellan Boo kommun, å ena sidan, samt ingenjören F. Gunnar Egnell, advokat G. A. Rising och fru Britt Rising, nedan gemensamt benämnda säljarparterna, å andra sidan, har noterats och avtalats följande.

§ 1.

Säljarparterna ha jämte redaktör Sten Egnell och friherrinnan Marianne von Essen denna dag till kommunen försålt fastigheterna Velamsund 1<sup>1</sup>, 1<sup>194</sup>, 1<sup>195</sup> och 1<sup>196</sup>, Bölan 1<sup>1</sup> samt Knarrnäs 1<sup>3</sup> i Boo socken, varjämte AB Tusculum till kommunen samtidigt försålt fastigheten Velamsund 14<sup>1</sup>, allt under vissa förbehåll med avseende på dels avtalens bestånd, och dels bl.a. nedannämnda rättigheter.

§ 2.

Säljarparterna ha för sig och sina arvingar vid försäljningen undantagit jakträtten på samtliga av kommunen enligt ovanstående förvärvade områden (beträffande Velamsund 14<sup>1</sup> under medverkan av AB Tusculum) så länge som och i den mån jakt med hänsyn till bebyggelse kan försiggå ävensom - för samma tid, dock minst tio år från tillträdesdagen - hela fisket och kräftfångsten i den del av Velamsunds Insjö, som icke enligt nu befintliga markeringar är upplåten till Insjöns Sportfiskeklubb.

I förbehållet ingå även rätt till plats för hundkojor och löplina enligt nuvarande förhållanden.

Som gottgörelse för förbehållet avdrages tillhopa femtontusen /15.000/ kronor från säljarparternas andel i köpeskillingen för Velamsund, varav kr. 7.500:- belöper på ingenjör Egnell och resten på makarna Rising.

§ 3.

Säljarparterna förhyra den verkstadslokal och sjöbod, som finnas i den s.k. Långa Raden samt slip och önskat antal båtuppläggningsplatser i den s.k. Sågbyggnaden, allt under en tid av tio år från tillträdesdagen, varefter avtalet förlänges med ett år i sänder, därest uppsägning icke sker senast sex månader före kontraktstidens utgång.

Hyressumman utgör femhundra /500/ kronor per år.

Envar av säljarparterna äga dock i förtid frånträda avtalet med sex månaders varsel. Om icke samtliga säljarparter samtidigt göra

sådant frånträdande övergår den frånträdandes rättigheter och skyldigheter på den eller de kvarvarande.

Advokat och fru Rising och deras rättsinnehavare äga även för viss tid överlåta sina rättigheter enligt denna paragraf i samband med uthyrning eller försäljning av fastigheten Velamsund 1<sup>203</sup>.

§ 4.

Makarna Rising och annan ägare till Velamsund 1<sup>203</sup> äga utan särskild ersättning i Velamsundsvikens inre del förfoga över dels en bojplats och dels den s.k. cementbryggan. Skulle emellertid kommunen framdeles i samband med allmän omdisposition av stranden behöva taga bryggan i anspråk, får detta ske mot att Velamsund 1<sup>203</sup> anvisas annan likvärdig plats för båtar.

Säljarparterna äga att dessutom lägga ut ytterligare två båtböjar i Velamsundsvikens inre del.

§ 5.

Detta avtal har upprättats i tre exemplar, varav kommunen tagit ett, ingenjör Gunnar Egnell ett och advokat och fru Rising ett gemensamt.

Saltsjö-Boo den 19 juli 1963

F.G. Egnell

BOO KOMMUN

Erik Johanson

Kommunalnämndsordförande

För egen del och för

fru Britt Rising:

G.A. Rising

enligt överlämnad fullmakt

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

John B. Jangenborn

Ragnar Jonsson