

Anisimova Anna

Från: ordförande@henriksdalshojden.com
Skickat: den 18 november 2016 14:50
Till: Anisimova Anna
Ämne: Re: Behöver input från er.

Hej,

Medlemmarna i föreningen betalar med dagens tomträttsavgäld ca 675 kr per m2 och år.

Nedan angivna tomträttsavgäld ger en höjning av månadsavgiften med ca 35%, vilket leder till en avgift på ca 915 kr per m2 och år

För vår lägenhet (5 rok 106m2) innebär det en höjning av månadsavgiften med 2115 kr, från 5965 kr/mån till 8080 kr/mån.

Försäljningspriset per m2 ligger idag runt 40000 kr/m2. Vår mäklare bedömer att en avgiftshöjning i den här storleksklassen har en negativ inverkan på försäljningspriset om ca 25%.
För lägenheten ovan betyder det en nedgång från ca 4 mkr till 3 mkr.

Hälsningar,

Gunnar Öhman
Brf Henriksdalshöjden
ordförande

2016-11-17 12:15 skrev Anisimova Anna:

- > Hej Gunnar,
- >
- > Vi har tidigare presenterat ett förslag på ny avgäld på 4 229 000
- > kr/år och har fått era synpunkter.
- >
- > Vi har fått en ny input från politiken och räknat om avgälden baserat
- > på 100% marknadsvärde.
- >
- > Den avgäld som vi har räknat fram är 5 032 935 kr/år. Vi vet att
- > avgäldshöjning har direkt påverkan på bostadsinnehavarnas ekonomi.
- > Detta förslag ska stämmas av med politiker på måndag och vi behöver en
- > input från er.
- >
- > Vi skulle behöva veta hur höjningen påverkar bostadsrättsinnehavarnas
- > ekonomi, gärna med olika exempel.
- >
- > Hälsningar
- >
- > Anna