

Utvärderingsmall

\*Det sammanvägda priset används för jämförelse och har räknats utifrån följande förutsättningar: 6 000 kr/m<sup>2</sup> för bostäder, 1000 kr/m<sup>2</sup> för parkering, 1000 kr/m<sup>2</sup> för dagvatten, 1000 kr/m<sup>2</sup> för trafik, 1000 kr/m<sup>2</sup> för riskfaktorer och 1000 kr/m<sup>2</sup> för miljömål.  
\*\*Gestaltning, Gröna värden & miljömål, parkering, trafik, riskfaktorer och uppfyller intentionerna med planprogrammet.

Parkeringshuset

Anbud/Anbudsgivare	org.nr.	Behörig firmatecknare	Pris Bostäder (kr/kvm)	Pris Verksamheter (kr/kvm)	Pris Parkering (kr/kvm)	Totalt sammanvägt pris (tkr)*	Bolagets förmåga/Kreditvärdighet	Reservationer	Anbudsgivaren uppfyller kommunens krav på ekonomisk stabilitet och genomförandekraft	Anbudet innehåller en kortfattad beskrivning av anbudsgivaren	Anbudet innehåller en skriftlig redogörelse för uppfyllelse av anbudsintjudans förutsättningar**	Anbudet innehåller volymstudie och situationsplan	Kommentar
Löfcap Orminge Handel AB, Nybrogatan 34 114 47 Stockholm	556948-4511	Ja.	7000	1850	-4500	2 550	Riskklass 3, Riskprognos 1,54%		Ja	Nej.	I anbudet beskrivs uppfyllelse av förutsättningarna gestaltning, dagvatten, parkering, trafik och gröna värden och miljömål. Anbudet uppfyller intentionerna med planprogrammet.	Ja.	Anbudet har kompletterats med en andra firmatecknarens underskrift 2016-10-28. Avsaknaden av en andra firmatecknarens signatur bedöms inte utgöra grund för att inte beakta anbudet.
Gotska Fastighets AB Box 55514 102 04 Stockholm	556648-9372	Ja.	7000	3000	0	51 000	Riskklass 4, Riskprognos 0,59%		Ja	Ja.	I anbudet beskrivs uppfyllelse av förutsättningarna gestaltning, dagvatten, parkering, riskfaktorer, trafik och gröna värden och miljömål. Anbudet uppfyller intentionerna med planprogrammet.	Ja.	I anbudet uppges svårigheter att räkna på en tillfredställande kalkyl. Anbudsgivaren har vid förfrågan förtydligat att de står bakom anbudet som lämnats in.
Nine Doors Properties AB (i samarbete med NREP AB – se anbudsbeskrivning) Box 190 101 23 Stockholm	559015-0255	Nej.	12000	2000	0	78 000	Riskklass 4, Riskprognos 0,67%	Anbudet som lämnats in är villkorat av att förutsättningarna för markanvisnings tävlingen justeras.	Ja.	Ja.	I anbudet beskrivs gröna värden och miljömål, dagvattenhantering, gestaltning och parkering.	Ja.	Anbudsgivaren uppger att de inte kan lämna anbud utan att avika från de angivna förutsättningarna. Anbudet bedöms därför inte följa tävlingsförutsättningarna och har inte beaktas.
Green Park AB Box 5200 102 44 Stockholm	556837-7674	Ja.	12000	2800	-3492	45 480	Riskklass 5, Riskprognos 0,19%		Ja.	Ja.	I anbudet beskrivs uppfyllelse av förutsättningarna dagvatten, parkering, riskfaktorer, trafik och gröna värden och miljömål.	Ja.	
ICA Fastigheter AB 721 84 Västerås	556604-5471	-	Inga bostäder ingår i anbudet	4000	Särskild överenskommelse föreslås för infartsparkering	Okänt	Inga uppgifter har efterfrågats.		-	Nej	Nej	Nej	Anbudsgivaren har meddelat via mail och post att de inte har möjlighet att lägga anbud, men att de är öppna för en dialog kring förutsättningarna. Anbudet bedöms därför inte följa tävlingsförutsättningarna och har inte beaktas.